

## Årsrapport for perioden 1. januar til 31. december 2023

---

AGP Holding ApS  
Søvej 15, 2840 Holte  
CVR-nr. 25 94 22 80

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 1. maj 2024

---

Birgitte Dahl  
dirigent

# Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	8
Balance 31. december	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for AGP Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holte, den 14. april 2024

### **Direktion**

Hans Agerlin Petersen  
direktør

Birgitte Dahl  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### **Til kapitalejeren i AGP Holding ApS**

Vi har opstillet årsrapporten for AGP Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Birkerød, den 14. april 2024

ECO-team  
statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 27 96 66 75

Peter Lind  
statsautoriseret revisor  
mne10900

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

AGP Holding ApS  
Søvej 15  
2840 Holte

CVR-nr.: 25 94 22 80

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2023

Hjemsted: Rudersdal

### Direktion

Hans Agerlin Petersen, direktør  
Birgitte Dahl, direktør

### Revisor

ECO-team  
statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Blokken 90  
3460 Birkerød

## Ledelsesberetning

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at drive virksomhed indenfor IT og anden dermed forbunden virksomhed, at foretage investering i fast ejendom i bred forstand samt at investere i aktier herunder at være holdingselskab

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2023 udviser et overskud på DKK 1.548.585, og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en egenkapital på DKK 45.583.518.

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen. Årets udvikling og resultat er som forventet.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for AGP Holding ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2023 er aflagt i DKK

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, samt andre driftsindtægter med fradrag af andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører. Indtægter vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværender med lejere.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver.

## Anvendt regnskabspraksis

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### **Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver**

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### **Værdiregulering af investeringsejendomme**

Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder årets ændring i dagsværdien af investeringsejendomme.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta m.v.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## **Balancen**

### **Materielle anlægsaktiver**

#### ***Investeringsejendomme***

Investeringsejendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsejendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger.

Efter første indregning måles investeringsejendomme til dagsværdi. Værdireguleringer af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen. Investeringsejendommen er værdiansat på baggrund af en afkastbaseret model. Forudsætninger for værdiansættelsen fremgår af noterne.

### **Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver**

Andre værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### **Værdiforringelse af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt kapitalinteresser vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.



## Anvendt regnskabspraksis

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

### **Egenkapital**

#### **Udbytte**

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

#### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Feriepengeforpligtelsen, som virksomhedens medarbejdere optjener i overgangsperioden 1. september 2019 – 31. august 2020, administreres af virksomheden, og indbetales til feriefonden før lønmodtagernes pensionsalder. Forpligtelsen indgår i posten Anden gæld, som henholdsvis kortfristet og langfristet gæld. Anden gæld måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2023</u> DKK	<u>2022</u> DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>338.460</b>	<b>122.769</b>
Personaleomkostninger	1	-1.012.497	-1.005.292
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		0	-5.745
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		-1.332.242	-481.380
Finansielle indtægter	3	4.018.798	471.619
Nedskrivning af finansielle aktiver		-498.502	-6.514.724
Finansielle omkostninger	4	-20.864	-4.391.934
<b>Resultat før skat</b>		<b>1.493.153</b>	<b>-11.804.687</b>
Skat af årets resultat	5	55.432	321.940
<b>Årets resultat</b>		<b><u>1.548.585</u></b>	<b><u>-11.482.747</u></b>
Foreslået udbytte		3.000.000	117.800
Ekstraordinært udbytte		1.000.000	0
Overført resultat		-2.451.415	-11.600.547
		<b><u>1.548.585</u></b>	<b><u>-11.482.747</u></b>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2023</u> DKK	<u>2022</u> DKK
<b>Aktiver</b>			
Investeringsejendomme		20.073.110	21.405.352
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	6	<u><b>20.073.110</b></u>	<u><b>21.405.352</b></u>
Andre værdipapirer og kapitalandele		<u>700.612</u>	<u>1.330.176</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<u><b>700.612</b></u>	<u><b>1.330.176</b></u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>20.773.722</b></u>	<u><b>22.735.528</b></u>
Andre tilgodehavender		5.053.063	5.061.252
Selskabsskat		<u>152.073</u>	<u>58.605</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<u><b>5.205.136</b></u>	<u><b>5.119.857</b></u>
Værdipapirer		<u>19.505.143</u>	<u>18.215.198</u>
<b>Værdipapirer</b>		<u><b>19.505.143</b></u>	<u><b>18.215.198</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u><b>789.477</b></u>	<u><b>474.191</b></u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>25.499.756</b></u>	<u><b>23.809.246</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u><b>46.273.478</b></u></u>	<u><u><b>46.544.774</b></u></u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2023</u> DKK	<u>2022</u> DKK
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		153.500	153.500
Overført resultat		42.430.018	44.881.433
Foreslået udbytte for regnskabsåret		<u>3.000.000</u>	<u>117.800</u>
<b>Egenkapital</b>		<b><u>45.583.518</u></b>	<b><u>45.152.733</u></b>
Anden gæld		<u>151.317</u>	<u>146.200</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	7	<b><u>151.317</u></b>	<b><u>146.200</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		55.689	65.165
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		151.657	971.527
Anden gæld		<u>331.297</u>	<u>209.149</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>538.643</u></b>	<b><u>1.245.841</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>689.960</u></b>	<b><u>1.392.041</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u><u>46.273.478</u></u></b>	<b><u><u>46.544.774</u></u></b>

## Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	Foreslået ekstraordinær t udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar 2023	153.500	44.881.433	117.800	0	45.152.733
Betalt ordinært udbytte	0	0	-117.800	0	-117.800
Betalt ekstraordinært udbytte	0	0	0	-1.000.000	-1.000.000
Årets resultat	0	-2.451.415	3.000.000	1.000.000	1.548.585
<b>Egenkapital 31. december 2023</b>	<b>153.500</b>	<b>42.430.018</b>	<b>3.000.000</b>	<b>0</b>	<b>45.583.518</b>

## Noter

	2023 DKK	2022 DKK
<b>1 Personalemkostninger</b>		
Lønninger	999.093	992.020
Andre omkostninger til social sikring	13.404	13.272
	<b>1.012.497</b>	<b>1.005.292</b>
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	2	2
<b>2 Oplysning om dagsværdi</b>		
Børsnoterede værdipapirer, der måles til dagsværdi, udgør ultimo 19.505 t.kr.		
Urealiseret kursgevinst, indregnet i resultatopgørelsen udgør 3.579 t.kr.		
<b>3 Finansielle indtægter</b>		
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	15.000	25.000
Andre finansielle indtægter	3.990.994	446.619
Valutakursgevinster	12.804	0
	<b>4.018.798</b>	<b>471.619</b>
<b>4 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	20.864	4.314.382
Valutakurstab	0	77.552
	<b>20.864</b>	<b>4.391.934</b>
<b>5 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	0	52.567
Årets udskudte skat	0	-397.079
Regulering af skat vedrørende tidligere år	-55.432	22.572
	<b>-55.432</b>	<b>-321.940</b>

## Noter

### 6 Aktiver der måles til dagsværdi

	Investerings- ejendomme
Kostpris 1. januar 2023	19.995.460
Kostpris 31. december 2023	19.995.460
Værdireguleringer 1. januar 2023	1.409.882
Årets værdireguleringer	-1.332.232
Værdireguleringer 31. december 2023	77.650
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023</b>	<b>20.073.110</b>

#### Følsomhed ved opgørelse af dagsværdi af investeringsejendommene

Ved markedsværdi vurderingen pr. 31. december 2023 er der anvendt et afkastkrav på 3,88-4,38%

Ændringer i skøn over afkastkrav for investeringsejendomme vil påvirke den indregnede værdi af investeringsejendomme i balancen samt værdireguleringen i resultatopgørelsen.

Ændringer i	-0,5% DKK	Basis DKK	0,5 % DKK
Afkastprocent	3,6	4,1	4,6
Dagsværdi	22.817.784	20.073.110	17.374.372
Ændring i dagsværdi	2.744.674	0	-2.698.738

### 7 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2023	Gæld 31. december 2023	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Anden gæld	146.200	151.317	0	0
	<b>146.200</b>	<b>151.317</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Noter

### **8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for mellemværende med bankforbindelse er udstedt ejerpantebrev på t.kr. 1.500 i investeringsejendomme samt givet sikkerhed i værdipapirdepot med en bogført værdi på t.kr. 19.505.



# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Birgitte Dahl

Direktør

Serienummer: 1fb30042-b5b2-4225-a485-c6fe1737efe9

IP: 87.60.xxx.xxx

2024-05-01 18:03:00 UTC



## Hans Agerlin Petersen

Direktør

Serienummer: 8d9c0fba-7dfa-4d9d-a6a8-9f1e43bcdfc

IP: 87.60.xxx.xxx

2024-05-03 09:52:56 UTC



## Peter Begtrup Lind

Statsautoriseret revisor

På vegne af: ECO-Team statsautoriseret revisionsanpa...

Serienummer: 82e48055-3dad-4758-8783-e0ce9a66234b

IP: 81.27.xxx.xxx

2024-05-03 10:56:21 UTC



## Birgitte Dahl

Dirigent

Serienummer: 1fb30042-b5b2-4225-a485-c6fe1737efe9

IP: 87.60.xxx.xxx

2024-05-03 14:52:50 UTC



Penneo dokumentnøgle: 7YAMO-VFIXH-B7OFZ-1YXS-B38WM-ODGNG

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**