

ÅRSRAPPORT

1. JANUAR 2020 - 31. DECEMBER 2020

AIRSIDE PROPERTIES ASP DENMARK A/S

LYSKÆR 3C, 2730 HERLEV

CVR-nummer 25 94 16 83

20. regnskabsår

Godkendt på den
ordinære generalfor-
samling den /

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsens årsberetning 2020	4
Anvendt regnskabspraksis	5 - 6
Resultatopgørelse 1. januar 2020 - 31. december 2020	7
Balance pr. 31. december 2020	8
Noter	9 - 10

Sagsnr. 100593
krp

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Airside Properties ASP Denmark A/S for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2020.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2020.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Stockholm den dag, der er angivet i vores elektroniske signatur

I direktionen:

Johan Salin
Direktør

I bestyrelsen:

Filippa Honeth Albemark
Formand

Johan Salin

Ulrika Grundén

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Airside Properties ASP Denmark A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Airside Properties ASP Denmark A/S for regnskabsåret 1. januar – 31. december, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandling som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- ▶ ☒Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- ▶ ☒Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- ▶ ☒Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Vores revisors beretning er afleveret den dag, der er angivet i vores elektroniske underskrift.

København, maj måned 2021

EY Godkendt Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 30 70 02 28

Peter Jensen
Statsaut. Revisor
mne33246

Selskabets formål:

Selskabets formål er direkte eller via andre selskaber at drive virksomhed med investering i og drift af fast ejendom og andre aktiver efter bestyrelsens nærmere bestemmelse.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og forhold:

Selskabets resultatopgørelse for 2020 udviser et overskud på 89.142 kr mod 100.119 kr sidste år, og selskabets egenkapital udgør pr. 31. december 2020 1.299.722 kr.

Resultatet af selskabets aktiviteter i regnskabsåret vurderes som tilfredsstillende.

Væsentlige hændelser i løbet af regnskabsåret

Året har været præget af corona pandemien, der væsentligt har påvirket omverden og samfundet generelt set. Selskabet har hidtil overkommet disse forandringer uden væsentlig påvirkning på årets resultat.

Forventet fremtidig udvikling

Selskabet og de tilknyttede selskabers kunde kan potentielt blive påvirket af effekten på samfundet som følge af corona pandemien. Der er en risiko for at kundens kreditværdighed og betalingsformåen forværres, hvilket kan påvirke selskabets resultat negativt.

På tidspunktet for aflæggelse af årsregnskabet er der ikke indikationer herpå, men ledelsen følger udviklingen tæt.

Hændelser efter regnskabsårets udløb:

Der er ikke indtrådt betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets udløb, som kan have indflydelse på bedømmelsen af selskabets økonomiske stilling pr. 31.12.2020.

Årsrapporten for Airside Properties ASP Denmark A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Rapporteringsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

Valutaomregning

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter transaktionsdagens kurs.

Monetære aktiver og forpligtelser i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter balancedagens valutakurser. Realiserede og urealiserede valutakursgevinster og -tab indgår i resultatopgørelsen under finansielle poster

Resultatopgørelsen

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Disse omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat og regulering af intern avance/tab.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst, årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser.

Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Administrationsselskabet (Nordisk Renting A/S) og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling). Administrationsselskabet fungerer som administrationselskab for sambeskatningskredsen, således at administrationsselskabet forestår afregning (fordeling). Nordisk Renting A/S fungerer som administrationselskab for sambeskatningskredsen, således at Nordisk Renting A/S forestår afregning af skatter mv. til de danske skattemyndigheder.

Sambeskattede selskaber med overskydende skat godtgøres som minimum i henhold til de gældende satser for rentegodtgørelser af administrationsselskabet, ligesom sambeskattede selskaber med restskat som maksimum betaler et tillæg i henhold til de gældende satser for rentetillæg til administrationsselskabet.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode til den forholdsmæssigt ejede andel af virksomhedernes egenkapital. Virksomheder med negativ egenkapital måles til 0, idet den til den negative værdi svarende forholdsmæssige andel modregnes i eventuelle tilgodehavender. Beløb herudover indregnes under posten hensatte forpligtelser, såfremt der hæftes for gælden hos kapitalandelen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Egenkapital

Udbytte, som foreslås udbetalt for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen.

Andre gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, som i al væsentlighed svarer til dagsværdien.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Hensættelse til udskudt skat beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier bortset fra midlertidige forskelle, som opstår på anskaffelsestidspunktet for aktiver og forpligtelser, og som hverken påvirker resultat eller den skattepligtige indkomst.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER

7

<u>Note</u>		<u>2020</u>	<u>2019</u>
2	Indtægter af kapitalandele	32 507	46 705
	Andre eksterne omkostninger	<u>-9 950</u>	<u>-15 288</u>
3	BRUTTORESULTAT	22 557	31 418
	Finansielle indtægter, tilknyttede virksomheder	<u>59 386</u>	<u>54 510</u>
	RESULTAT FØR SKAT	81 943	85 928
4	Skat af årets resultat	<u>7 199</u>	<u>14 191</u>
	ÅRETS RESULTAT	<u>89 142</u>	<u>100 119</u>

Resultatdisponering:

Årets resultat foreslås disponeret således:

Årets resultat	<u>89 142</u>	<u>100 119</u>
Til disposition	89 142	100 119
Overført til næste år	<u>89 142</u>	<u>100 119</u>
I ALT	<u>89 142</u>	<u>100 119</u>

**BALANCE PR. 31. 00
AKTIVER****8**

<u>Note</u>		<u>31/12-2020</u>	<u>31/12-2019</u>
2	Kapitalandele	461 895	429 387
	FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER	461 895	429 387
	ANLÆGSAKTIVER	461 895	429 387
	Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder	832 759	771 933
4	Tilgodehavende selskabsskat	15 068	22 060
	TILGODEHAVENDER	847 827	793 993
	LIKVIDE BEHOLDNINGER	0	0
	OMSÆTNINGSAKTIVER	847 827	793 993
	AKTIVER I ALT	1 309 722	1 223 380

PASSIVER

<u>Note</u>		<u>31/12-2020</u>	<u>31/12-2019</u>
	Selskabskapital	500 000	500 000
	Overført resultat	799 722	710 580
5	EGENKAPITAL	1 299 722	1 210 580
	Anden gæld	10 000	12 800
	KORTFRISTET GÆLD	10 000	12 800
	GÆLD I ALT	10 000	12 800
	PASSIVER I ALT	1 309 722	1 223 380

- 6 Eventualforpligtelser
7 Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

1 Oplysninger om selskabet

Navn	Airside Properties ASP Denmark A/S
Adresse	Lyskær 3C, 2730 Herlev
CVR-nr	25 94 16 83
Stiftet	2001-03-12
Hjemstedskommune	Herlev
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Bestyrelse	Filippa Honeth Albemark, formand Johan Salin Ulrika Grundén
Direktion	Johan Salin
Revision	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Osvald Helmuths Vej 4, DK-2000 Frederiksberg

2 Kapitalandele

	Kastrup Hangar 5 K/S	Kastrup Commuter K/S	Kastrup V & L Building K/S	I alt
Anskaffelsessum:				
Saldo pr. 01.01.20	1 000	1 000	1 000	3 000
Tilgang i året	0	0	0	0
Afgang i året	0	0	0	0
Saldo pr. 31.12.20	1 000	1 000	1 000	3 000
Værdireguleringer:				
Saldo pr. 01.01.20	10 700 442	24 274 086	8 690 131	43 664 659
Årets resultat	698 088	1 981 875	570 777	3 250 740
Saldo pr. 31.12.20	11 398 530	26 255 961	9 260 908	46 915 399
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.20	11 399 530	26 256 961	9 261 908	46 918 399
Fordeling af regnskabsmæssig værdi:				
Komplementar	11 328 650	25 981 773	9 207 450	46 517 873
Kommanditist	112 007	258 406	91 482	461 895
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.20	11 440 657	26 240 179	9 298 932	46 979 768
Fordeling af årets resultat:				
Komplementar, 99%	691 107	1 962 056	565 069	3 218 233
Kommanditist, 1%	6 981	19 819	5 708	32 507
Årets resultat, i alt	698 088	1 981 875	570 777	3 250 740
Egenkapital	22 393 389	53 768 139	18 489 905	94 651 433
Selskabets ejerandel udgør	1%	1%	1%	

3 Personaleomkostninger

Virksomheden har ingen ansatte.

4 Skat

	Selskabs- skat	Udskudt skat	Skat af årets resultat
Tilgode skat pr. 01.01.20	22 060	0	
Betalt i året	-14 191	0	
Berigtigelse tidligere år	-7 869	0	-7 869
Skatterefusion fra sambeskattet selskab	15 068	0	15 068
TILGODE PR. 31.12.20	15 068	0	

SKAT AF ÅRETS RESULTAT

7 199

5 Egenkapital

Selskabets aktiekapital er opdelt på 5.000 aktier á 100 kr.

	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt
Saldo pr. 01.01.20	500 000	710 580	1 210 580
Årets resultat	0	89 142	89 142
Saldo pr. 31.12.20	500 000	799 722	1 299 722

Ejerforhold:

Airside Properties ASP Denmark A/S er et helejet datterselskab af Airside Properties AB, org. nr. 556597-6965 med sæde i Stockholm, Sverige.

Moderselskabet i den største koncern som selskabet indgår i er NatWest Group Plc, (Tidligere: The Royal Bank of Scotland Group Plc) org.nr. sc 45551 med sæde 36 St Andrew Square, Edinburgh, EH2 2YB, Skottland, Storbritanien.

Moderselskabets koncernregnskab kan fås fra Nordisk Renting AB.

6 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske koncernvirksomheder. Som koncernvirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med øvrige koncernvirksomheder for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen. De sambeskattede virksomheders samlede kendte nettoforpligtelse over for SKAT fremgår af administrationsselskabets årsregnskab, Nordisk Renting A/S. Eventuelle senere korrektioner af sambeskatningsindkomst og kildeskat m.v. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

7 Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Som kommanditist i de i note 2 nævnte kommanditselskaber hæfter selskabet med den indskudte kapital.

Virksomheden har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver pr. 31. december 2020.

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

JOHAN SALIN

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: 19600429xxxx

IP: 155.136.xxx.xxx

2021-05-11 14:07:48Z



FILIPPA HONETH ALBEMARK

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: 19800712xxxx

IP: 81.229.xxx.xxx

2021-05-11 14:48:28Z



ULRIKA GRUNDÉN

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: 19691028xxxx

IP: 155.136.xxx.xxx

2021-05-11 18:27:13Z



Peter Jensen

Aukt. Revisor / Godkänd revisor

Serienummer: CVR:30700228-RID:60017354

IP: 176.21.xxx.xxx

2021-05-11 18:30:18Z



PE@emneo.com&documentid=152181&IP=155.136.201.172&IP=81.229.136.172&IP=155.136.201.172&IP=176.21.136.172&IP=176.21.136.172

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validate>

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Mikael Philip Schmidt

Chairman of Shareholders Meeting

Serienummer: PID:9208-2002-2-899390746792

IP: 185.58.xxx.xxx

2021-05-12 15:49:01Z

NEM ID 

Penneo dokumentnycckel: 2NNXK-013D8-01FV7-8Q8BQ-2X0XP-VJWWV

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validate>