

ÅRSRAPPORT

1. JANUAR 2016 - 31. DECEMBER 2016

AIRSIDE PROPERTIES ASP DENMARK A/S

LYSKÆR 3C, 2730 HERLEV

CVR-nummer 25 94 16 83
16. regnskabsår

Godkendt på den
ordinære generalfor-
samling den 21/5-2017

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized 'M' followed by a large, sweeping loop that extends downwards and to the right.

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsens årsberetning 2016	4
Anvendt regnskabspraksis	5 - 6
Resultatopgørelse 1. januar 2016 - 31. december 2016	7
Balance pr. 31. december 2016	8
Noter	9 - 10

LEDELSESPÅTEGNING

1

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Airside Properties ASP Denmark A/S for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2016.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2016.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.


Stockholm, den 10 april 2017

I bestyrelsen:



Lennart Ingefælt


Ulrika Grundén



Johan Salin
Formand

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Airside Properties ASP Denmark A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Airside Properties ASP Denmark A/S for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis resultatopgørelse, egenkapitalopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl. a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.


Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 12. april 2017
ERNST & YOUNG
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28


Peter Jensen
statsaut. revisor

Selskabets formål:

Selskabets formål er direkte eller via andre selskaber at drive virksomhed med investering i og drift af fast ejendom og andre aktiver efter bestyrelsens nærmere bestemmelse.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og forhold:

Selskabets resultatopgørelse for 2016 udviser et overskud på 122.500 kr mod 118.762 sidste år, og selskabets egenkapital udgør pr. 31. december 2016 888.830 kr.

Resultatet af selskabets aktiviteter i regnskabsåret vurderes som tilfredsstillende.

Hændelser efter regnskabsårets udløb:

Der er ikke indtrådt betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets udløb, som kan have indflydelse på bedømmelsen af selskabets økonomiske stilling pr. 31. December 2016.

Årsrapporten for Airside Properties ASP Denmark A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Rapporteringsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

Valutaomregning

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter transaktionsdagens kurs.

Monetære aktiver og forpligtelser i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter balancedagens valutakurser. Realiserede og urealiserede valutakursgevinster og -tab indgår i resultatopgørelsen under finansielle poster

Resultatopgørelsen**Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder**

Disse omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat og regulering af intern avance/tab.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst, årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser.

Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Moderselskabet og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling). Moderselskabet fungerer som administrationselskab for sambeskatningskredsen, således at moderselskabet forestår afregning fordeling). Moderselskabet fungerer som administrationselskab for sambeskatningskredsen, således at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til de danske skattemyndigheder.

Sambeskattede selskaber med overskydende skat godtgøres som minimum i henhold til de gældende satser for rentegodtgørelser af administrationselskabet, ligesom sambeskattede selskaber med restskat som maksimum betaler et tillæg i henhold til de gældende satser for rentetillæg til administrationselskabet.

Balancen**Finansielle anlægsaktiver**

Kapitalandele i associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode til den forholdsmæssigt ejede andel af virksomhedernes egenkapital. Virksomheder med negativ egenkapital måles til 0, idet den til den negative værdi svarende forholdsmæssige andel modregnes i eventuelle tilgodehavender. Beløb herudover indregnes under posten hensatte forpligtelser, såfremt der hæftes for gælden hos kapitalandelen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Egenkapital

Udbytte, som foreslås udbetalt for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen.

Andre gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, som i al væsentlighed svarer til dagsværdien.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Hensættelse til udskudt skat beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier bortset fra midlertidige forskelle, som opstår på anskaffelsestidspunktet for aktiver og forpligtelser, og som hverken påvirker resultat eller den skattepligtige indkomst.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER

7

<u>Note</u>		<u>2016</u>	<u>2015</u>
2	Indtægter af kapitalandele	87 598	99 026
	Andre eksterne omkostninger	<u>-10 625</u>	<u>-21 250</u>
3	BRUTTORESULTAT	76 973	77 776
	Finansielle indtægter, tilknyttede virksomheder	<u>37 649</u>	<u>31 257</u>
	RESULTAT FØR SKAT	114 622	109 033
4	Skat af årets resultat	<u>7 878</u>	<u>9 729</u>
	ÅRETS RESULTAT	<u>122 500</u>	<u>118 762</u>

Resultatdisponering:

Årets resultat foreslås disponeret således:

Årets resultat	<u>122 500</u>	<u>118 762</u>
Til disposition	122 500	118 762
Overført til næste år	<u>122 500</u>	<u>118 762</u>
I ALT	<u>122 500</u>	<u>118 762</u>

BALANCE PR. 31. DECEMBER
AKTIVER

8

<u>Note</u>		<u>31/12-2016</u>	<u>31/12-2015</u>
2	Kapitalandele	<u>246 875</u>	<u>159 277</u>
	FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER	<u>246 875</u>	<u>159 277</u>
	<u>ANLÆGSAKTIVER</u>	<u>246 875</u>	<u>159 277</u>
	Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder	634 077	597 324
4	Tilgodehavende selskabsskat	<u>7 878</u>	<u>9 729</u>
	TILGODEHAVENDER	<u>641 955</u>	<u>607 053</u>
	LIKVIDE BEHOLDNINGER	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>OMSÆTNINGSAKTIVER</u>	<u>641 955</u>	<u>607 053</u>
	<u>AKTIVER I ALT</u>	<u>888 830</u>	<u>766 330</u>

PASSIVER

<u>Note</u>		<u>31/12-2016</u>	<u>31/12-2015</u>
	Selskabskapital	500 000	500 000
	Overført resultat	<u>388 830</u>	<u>266 330</u>
5	<u>EGENKAPITAL</u>	<u>888 830</u>	<u>766 330</u>
	<u>PASSIVER I ALT</u>	<u>888 830</u>	<u>766 330</u>

6 Eventualforpligtelser

7 Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

1 Oplysninger om selskabet

Navn	Airside Properties ASP Denmark A/S
Adresse	Lyskær 3C, 2730 Herlev
CVR-nr	25 94 16 83
Stiftet	2001-03-12
Hjemstedskommune	Herlev
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Bestyrelse	Johan Salin, formand Lennart Ingefældt Ulrika Grundén
Direktion	Ulrika Grundén
Revision	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Osvold Helmuths Vej 4, DK-2000 Frederiksberg

2 Kapitalandele

	Kastrup Hangar 5 K/S	Kastrup Commuter K/S	Kastrup V & L Building K/S	I alt
Anskaffelsessum:				
Saldo pr. 01.01.16	1 000	1 000	1 000	3 000
Tilgang i året	0	0	0	0
Afgang i året	0	0	0	0
Saldo pr. 31.12.16	1 000	1 000	1 000	3 000
Værdireguleringer:				
Saldo pr. 1.1.16	4 205 079	9 126 610	3 321 974	16 653 663
Årets resultat	2 157 193	4 810 596	1 791 980	8 759 769
Saldo pr. 31.12.16	6 362 272	13 937 206	5 113 954	25 413 432
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.16	6 363 272	13 938 206	5 114 954	25 416 432
Fordeling af regnskabsmæssig værdi:				
Komplementar	6 342 755	13 786 205	5 101 964	25 230 924
Kommanditist	61 644	135 219	50 012	246 875
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.16	6 404 399	13 921 424	5 151 976	25 477 799
Fordeling af årets resultat:				
Komplementar, 99%	2 135 621	4 762 490	1 774 060	8 672 171
Kommanditist, 1%	21 572	48 106	17 920	87 598
Årets resultat, i alt	2 157 193	4 810 596	1 791 980	8 759 769
Egenkapital	30 169 027	66 194 505	25 073 493	121 437 025
Selskabets ejerandel udgør	1%	1%	1%	

3 Personaleomkostninger

Virksomheden har ingen ansatte.

4 Skat

	Selskabs- skat	Udskudt skat	Skat af årets resultat
Tilgode skat pr. 01.01.16	9 729	0	
Betalt i året	-9 729	0	
Berigtigelse tidligere år	0	0	
Skatterefusion fra sambeskattet selskab	7 878	0	7 878
TILGODE PR. 31.12.16	7 878	0	
SKAT AF ÅRETS RESULTAT			7 878

5 Egenkapital

Selskabets aktiekapital er opdelt på 5.000 aktier á 100 kr.

	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt
Saldo pr. 01.01.16	500 000	266 330	766 330
Årets resultat	0	122 500	122 500
Saldo pr. 31.12.16	500 000	388 830	888 830

Ejerforhold:

Airside Properties ASP Denmark A/S er et helejet datterselskab af Airside Properties AB, org. nr. 556597-6965 med sæde i Stockholm, Sverige.

Moderselskab i den største koncern som selskabet indgår i er The Royal Bank of Scotland Plc, org.nr. sc 90312, med sæde 36 St Andrews Square, Edinburgh, EH2 YB, Skottland, Storbritanien. Moderselskabets koncernregnskab kan fås fra Nordisk Renting AB.

6 Eventualforpligtelser

Selskabet har pr. statusdagen ingen eventualforpligtelser. Selskabet er ikke part i verserende retssager.

Selskabet er sambeskattet med Airside Properties Denmark A/S som administrationselskab. Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter for indkomståret 2016.

7 Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Som kommanditist i de i note 1 nævnte kommanditselskaber hæfter selskabet med den indskudte kapital.