
Dyvekær Nybjerg Holding ApS

Gl Nykøbingvej 179, 4573 Højby

Årsrapport for 2016/17 (regnskabsår 2/4 - 1/4)

CVR-nr. 25 94 06 87

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 31/8 2017

Filip Dyvekær
Dirigent



Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

Årsregnskab

Resultatopgørelse 2. april - 1. april 4

Balance 1. april 5

Noter til årsregnskabet 6

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2. april 2016 - 1. april 2017 for Dyvekær Nybjerg Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 1. april 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2016/17.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Højby, den 31. august 2017

Direktion

Lars Nybjerg

Bestyrelse

Kåre Bo Holm Dyvekær

Filip Erik Holm Dyvekær

Lars Nybjerg

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Dyvekær Nybjerg Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Dyvekær Nybjerg Holding ApS for regnskabsåret 2. april 2016 - 1. april 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hillerød, den 31. august 2017

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Michael Blom

statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	Dyvekær Nybjerg Holding ApS Gl Nykøbingvej 179 4573 Højby CVR-nr.: 25 94 06 87 Regnskabsperiode: 2. april - 1. april Hjemstedskommune: Odsherred Kommune
Bestyrelse	Kåre Bo Holm Dyvekær Filip Erik Holm Dyvekær Lars Nybjerg
Direktion	Lars Nybjerg
Revisor	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Milnersvej 43 3400 Hillerød

Resultatopgørelse 2. april - 1. april

	Note	2016/17 DKK	2015/16 DKK
Andre eksterne omkostninger		-7.750	-7.750
Bruttoresultat		-7.750	-7.750
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder	2	508.799	-1.876.547
Finansielle indtægter	3	124.382	155.212
Finansielle omkostninger		-4.576	-635
Resultat før skat		620.855	-1.729.720
Skat af årets resultat	4	-25.652	-165.543
Årets resultat		595.203	-1.895.263

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	508.799	-1.876.547
Overført resultat	86.404	-18.716
	595.203	-1.895.263

Balance 1. april

	Note	2016/17 DKK	2015/16 DKK
Aktiver			
Kapitalandele i dattervirksomheder	5	1.923.401	1.414.601
Finansielle anlægsaktiver		1.923.401	1.414.601
Anlægsaktiver		1.923.401	1.414.601
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		4.430.163	4.194.215
Tilgodehavender		4.430.163	4.194.215
Omsætningsaktiver		4.430.163	4.194.215
Aktiver		6.353.564	5.608.816
Passiver			
Selskabskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		838.399	329.600
Overført resultat		4.890.400	4.803.996
Egenkapital	6	5.853.799	5.258.596
Leverandører af varer og tjenesteydelser		5.000	5.000
Selskabsskat		494.765	345.220
Kortfristede gældsforpligtelser		499.765	350.220
Gældsforpligtelser		499.765	350.220
Passiver		6.353.564	5.608.816
Væsentligste aktiviteter	1		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	7		
Anvendt regnskabspraksis	8		

Noter til årsregnskabet

1 Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består i at være holdingselskab.

	<u>2016/17</u> DKK	<u>2015/16</u> DKK
2 Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder		
Andel af overskud i dattervirksomheder	508.799	0
Andel af underskud i dattervirksomheder	0	-1.876.547
	<u>508.799</u>	<u>-1.876.547</u>
3 Finansielle indtægter		
Renteindtægter tilknyttede virksomheder	<u>124.382</u>	<u>155.212</u>
	<u>124.382</u>	<u>155.212</u>
4 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	<u>25.652</u>	<u>165.543</u>
	<u>25.652</u>	<u>165.543</u>

Noter til årsregnskabet

	2016/17 DKK	2015/16 DKK
5 Kapitalandele i dattervirksomheder		
Kostpris 2. april	1.085.000	1.085.000
Kostpris 1. april	1.085.000	1.085.000
Værdireguleringer 2. april	329.602	2.206.148
Årets resultat	508.799	-1.876.547
Værdireguleringer 1. april	838.401	329.601
Regnskabsmæssig værdi 1. april	1.923.401	1.414.601

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
DN Ejendomme					
APS	Odsherred	200.000	100%	1.923.401	508.799
				1.923.401	508.799

6 Egenkapital

	Selskabskapital DKK	Reserve for net- toopskrivning efter den indre værdis metode DKK	Overført resultat DKK	I alt DKK
Egenkapital 2. april	125.000	329.600	4.803.996	5.258.596
Årets resultat	0	508.799	86.404	595.203
Egenkapital 1. april	125.000	838.399	4.890.400	5.853.799

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

Noter til årsregnskabet

7 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat i koncernen udgør DKK 494.765. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at koncernens hæftelse udgør et større beløb.

Noter til årsregnskabet

8 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Dyvekær Nybjerg Holding ApS for 2016/17 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2016/17 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder udgifter til kontorhold mv.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten "Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder".

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Noter til årsregnskabet

8 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med 100% ejede danske dattervirksomheder. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Balancen

Kapitalandele i dattervirksomheder

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i dattervirksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.