
Dyvekær Nybjerg Holding ApS

Gl Nykøbingvej 179, 4573 Højby

Årsrapport for 2018/19 (regnskabsår 2/4 - 1/4)

CVR-nr. 25 94 06 87

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 15/8 2019

Filip Dyvekær
Dirigent



Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

Årsregnskab

Resultatopgørelse 2. april - 1. april 4

Balance 1. april 5

Egenkapitalopgørelse 6

Noter til årsregnskabet 7

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2. april 2018 - 1. april 2019 for Dyvekær Nybjerg Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 1. april 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2018/19.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Højby, den 15. august 2019

Direktion

Lars Nybjerg

Bestyrelse

Kåre Bo Holm Dyvekær

Filip Erik Holm Dyvekær

Lars Nybjerg

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Dyvekær Nybjerg Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Dyvekær Nybjerg Holding ApS for regnskabsåret 2. april 2018 - 1. april 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og IESBA's etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hillerød, den 15. august 2019

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Michael Blom

statsautoriseret revisor

mne32797

Selskabsoplysninger

Selskabet

Dyvekær Nybjerg Holding ApS
Gl Nykøbingvej 179
4573 Højby

CVR-nr.: 25 94 06 87
Regnskabsperiode: 2. april - 1. april
Hjemstedskommune: Odsherred

Bestyrelse

Kåre Bo Holm Dyvekær
Filip Erik Holm Dyvekær
Lars Nybjerg

Direktion

Lars Nybjerg

Revisor

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Milnersvej 43
3400 Hillerød

Resultatopgørelse 2. april - 1. april

	Note	2018/19 DKK	2017/18 DKK
Andre eksterne omkostninger		-8.125	-8.125
Bruttoresultat		-8.125	-8.125
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder	2	0	557.599
Finansielle indtægter	3	194.094	161.821
Finansielle omkostninger		0	-7.636
Resultat før skat		185.969	703.659
Skat af årets resultat	4	-40.898	-90.467
Årets resultat		145.071	613.192

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		0	-838.399
Overført resultat		145.071	1.451.591
		145.071	613.192

Balance 1. april

	Note	2018/19 DKK	2017/18 DKK
Aktiver			
Kapitalandele i dattervirksomheder	5	0	0
Andre tilgodehavender		6.725.803	6.588.626
Tilgodehavender		6.725.803	6.588.626
Omsætningsaktiver		6.725.803	6.588.626
Aktiver		6.725.803	6.588.626
Passiver			
Selskabskapital		125.000	125.000
Overført resultat		6.487.062	6.341.991
Egenkapital		6.612.062	6.466.991
Leverandører af varer og tjenesteydelser		5.000	5.000
Selskabsskat		108.741	116.635
Kortfristede gældsforpligtelser		113.741	121.635
Gældsforpligtelser		113.741	121.635
Passiver		6.725.803	6.588.626
Væsentligste aktiviteter	1		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	6		
Anvendt regnskabspraksis	7		

Egenkapitalopgørelse

	<u>Selskabskapital</u>	<u>Overført</u>	<u>I alt</u>
	<u>DKK</u>	<u>DKK</u>	<u>DKK</u>
Egenkapital 2. april	125.000	6.341.991	6.466.991
Årets resultat	0	145.071	145.071
Egenkapital 1. april	125.000	6.487.062	6.612.062

Noter til årsregnskabet

1 Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består i at være holdingselskab.
Der har ikke været nogen aktivitet i 2018/19.

	<u>2018/19</u> DKK	<u>2017/18</u> DKK
2 Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder		
Andel af overskud i dattervirksomheder	0	557.599
	<u>0</u>	<u>557.599</u>
3 Finansielle indtægter		
Andre finansielle indtægter	194.094	161.821
	<u>194.094</u>	<u>161.821</u>
4 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	40.898	33.792
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	56.675
	<u>40.898</u>	<u>90.467</u>

Noter til årsregnskabet

	<u>2018/19</u>	<u>2017/18</u>
	DKK	DKK
5 Kapitalandele i dattervirksomheder		
Kostpris 2. april	0	1.085.000
Afgang i årets løb	0	-1.085.000
	<u>0</u>	<u>0</u>
Kostpris 1. april	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>
Værdireguleringer 2. april	0	838.401
Årets afgang	0	-838.401
	<u>0</u>	<u>0</u>
Værdireguleringer 1. april	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 1. april	<u>0</u>	<u>0</u>
6 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser		
Kautions- og garantiforpligtelser		
Selskabet har kautioneret overfor DN Ejendomme ApS's gæld til Nykredit. Gælden udgør pr. 30. april 2019	<u>2.529.717</u>	<u>2.612.999</u>

Noter til årsregnskabet

7 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Dyvekær Nybjerg Holding ApS for 2018/19 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2018/19 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder udgifter til kontorhold mv.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten "Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder".

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Noter til årsregnskabet

7 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Kapitalandele i dattervirksomheder

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i dattervirksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.