



Tlf.: 98 82 32 88  
broenderslev@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Torvet 10  
9700 Brønderslev  
CVR-nr. 20 22 26 70

**DEN SELVEJENDE INSTITUTION "FONDEN NØRRE VESTERSKOV"**

**DAMSIGVEJ 8, BRØNDEN, 9352 DYBVAD**

**ÅRSRAPPORT**

**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2021**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
fondens bestyrelsesmøde,  
den 9. marts 2022

---

Knud Hjørnholm

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Fondsoplysninger</b>	
Fondsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning.....	5-6
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	7
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9
Egenkapitalopgørelse.....	10
Noter.....	11-12
Anvendt regnskabspraksis.....	13-15

**FONDSOPLYSNINGER**

<b>Fonden</b>	Den Selvejende Institution "Fonden Nørre Vesterskov" Damsigvej 8 Brønden 9352 Dybvad  CVR-nr.: 25 94 05 39 Stiftet: 1. april 2001 Kommune: Frederikshavn Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Knud Hjørnholm, formand Steen Jensen, næstformand Janette Ladefoged Anette Voersaa Larsen Conny Løweneck
<b>Leder</b>	Karen Gadensgaard
<b>Revision</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Torvet 10 9700 Brønderslev
<b>Pengeinstitut</b>	Spar Nord Vestergade 3 9300 Sæby

## LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Den Selvejende Institution "Fonden Nørre Vesterskov".

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vesterskov, den 9. marts 2022

Direktion:

\_\_\_\_\_  
Karen Gadensgaard

Bestyrelse:

\_\_\_\_\_  
Knud Hjørnholm  
Formand

\_\_\_\_\_  
Steen Jensen  
Næstformand

\_\_\_\_\_  
Janette Ladefoged

\_\_\_\_\_  
Anette Voersaa Larsen

\_\_\_\_\_  
Conny Løweneck

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

*Til ledelsen for Den Selvejende Institution "Fonden Nørre Vesterskov"*

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Den Selvejende Institution "Fonden Nørre Vesterskov" for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af fonden i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere fondens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere fonden, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af fondens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om fondens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at fonden ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Brønderslev, den 9. marts 2022

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Peter Mikkelsen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne33196

Anette Frederiksen  
Registreret revisor  
MNE-nr. mne12631

## LEDELSESBERETNING

### Væsentligste aktiviteter

Fonden Nørre Vesterskov er en selvejende institution, som tilbyder dagtilbud, bostøtte, STU-forløb og individuelle forløb for unge, der har brug for særlige hensyn.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Der er realiseret underskud i 2021, hvilket hovedsageligt skyldes udskiftninger i personalestaben samt en høj prioritering af uddannelse af nye medarbejdere og efteruddannelse af den faste personalestab.

### Forventninger til fremtiden

Generelt forventes der uændret belægning. Der forventes overskud i 2022.

### Opfyldelse af socialt formål

Fonden opfylder fortsat sit sociale formål ved at uddanne, udvikle og tilbyde arbejds- og aktivitetsmuligheder for personer med nedsat fysisk eller psykisk funktionsevne eller sociale problemer, som ikke kan opnå eller fastholde beskæftigelse på normale vilkår på arbejdsmarkedet.

Fonden er uafhængig af det offentlige, da ingen offentlige organisationer eller myndigheder har indflydelse på ledelsen og driften af fonden.

Fonden er inddragende og ansvarlig i sit virke, da fonden involverer ansatte, kunder, samarbejdspartnere og interessenter og har en etisk forsvarlig ledelse.

## RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....		<b>4.481.808</b>	<b>4.488.717</b>
Personaleomkostninger.....	1	-4.449.284	-3.848.838
Af- og nedskrivninger.....		-523.081	-448.533
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>-490.557</b>	<b>191.346</b>
Andre finansielle indtægter.....		136.958	66.563
Andre finansielle omkostninger.....		-14.102	-17.939
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>-367.701</b>	<b>239.970</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Overført resultat.....		-367.701	239.970
<b>I ALT</b> .....		<b>-367.701</b>	<b>239.970</b>



## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2021 kr.	2020 kr.
Grunde og bygninger.....		6.146.070	6.250.812
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		1.457.759	421.740
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>2</b>	<b>7.603.829</b>	<b>6.672.552</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>7.603.829</b>	<b>6.672.552</b>
Råvarer og besætning.....		455.776	411.590
<b>Varebeholdninger.....</b>		<b>455.776</b>	<b>411.590</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		40.607	39.008
Andre tilgodehavender.....		151.822	107.008
Periodeafgrænsningsposter.....		16.716	10.377
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>209.145</b>	<b>156.393</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele.....	3	1.038.931	1.901.413
<b>Værdipapirer.....</b>		<b>1.038.931</b>	<b>1.901.413</b>
Likvide beholdninger.....		12.399	1.203.519
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>1.716.251</b>	<b>3.672.915</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>9.320.080</b>	<b>10.345.467</b>
<b>PASSIVER</b>			
Grundkapital.....		3.600.000	3.600.000
Overført overskud.....		2.874.341	3.242.042
<b>EGENKAPITAL.....</b>		<b>6.474.341</b>	<b>6.842.042</b>
Pantebrev.....		2.000.000	2.000.000
Feriepengeindefrysning.....		0	465.227
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>4</b>	<b>2.000.000</b>	<b>2.465.227</b>
Gæld til pengeinstitutter.....		45.588	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		243.628	269.338
Anden gæld.....		342.907	599.575
Periodeafgrænsningsposter.....		213.616	162.697
Feriepengeindefrysning.....		0	6.588
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>845.739</b>	<b>1.038.198</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>		<b>2.845.739</b>	<b>3.503.425</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>9.320.080</b>	<b>10.345.467</b>
<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>	<b>5</b>		

## EGENKAPITALOPGØRELSE

	Selskabs- kapital	Overført overskud	I alt
Egenkapital 1. januar 2021.....	3.600.000	3.242.042	6.842.042
Forslag til resultatdisponering.....		-367.701	-367.701
<b>Egenkapital 31. december 2021.....</b>	<b>3.600.000</b>	<b>2.874.341</b>	<b>6.474.341</b>

## NOTER

	2021 kr.	2020 kr.	Note
<b>Personaleomkostninger</b>			<b>1</b>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit:	11	11	
Løn og gager.....	3.462.373	3.080.646	
Pensioner.....	540.956	546.648	
Andre omkostninger til social sikring.....	68.177	53.249	
Andre personaleomkostninger.....	377.778	168.295	
	<b>4.449.284</b>	<b>3.848.838</b>	
Vederlag til bestyrelse.....	18.000	18.000	
	<b>18.000</b>	<b>18.000</b>	
 <b>Materielle anlægsaktiver</b>			 <b>2</b>
		Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	
	Grunde og bygninger		
Kostpris 1. januar 2021.....	9.140.315	1.928.436	
Tilgang.....	220.043	1.234.315	
Afgang.....	0	-351.000	
<b>Kostpris 31. december 2021.....</b>	<b>9.360.358</b>	<b>2.811.751</b>	
Af- og nedskrivninger 1. januar 2021.....	2.889.503	1.506.696	
Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver.....	0	-351.000	
Årets afskrivninger .....	324.785	198.296	
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2021.....</b>	<b>3.214.288</b>	<b>1.353.992</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021.....</b>	<b>6.146.070</b>	<b>1.457.759</b>	
 <b>Andre værdipapirer og kapitalandele</b>			 <b>3</b>
Under omsætningsaktiver indgår værdipapirer målt til dagsværdi med følgende beløb:			
		Børsnoterede danske aktier	
Dagsværdi 31. december 2021.....		1.038.931	
Årets værdiregulering i resultatopgørelsen.....		70.287	
 <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>			 <b>4</b>
	31/12 2021 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
			31/12 2020 gæld i alt
Pantebrev.....	2.000.000	0	0
Feriepengeindefrysning.....	0	0	0
	<b>2.000.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
			<b>2.471.815</b>

**NOTER****Note****Pantsætninger og sikkerhedsstillelser****5**

Til sikkerhed for pantebrev, 2.000 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2021 udgør 6.146 tkr.

Fonden har udstedt ejerpantebrev på 1.900 tkr., der giver pant i ovenstående grunde og bygninger. Ejerpantebrevet er deponeret til sikkerhed for bankgæld på 46 tkr.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Den Selvejende Institution "Fonden Nørre Vesterskov" for 2021 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer samt elevbetalinger indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af de afgifter og rabatter, der kan henføres til salget.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til fondens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle- og materielle anlægsaktiver.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter øvrige salgs-, leverings- og administrationsomkostninger, herunder omkostninger til energi, markedsføring, lokaler mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til fondens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Renteindtægter og -omkostninger beregnes på amortiserede kostpriser.

### Skat

Fonden er undtaget fra erhvervsfondsloven og er fritaget for selvangivelsespligt.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	10-50 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	5-10 år	0 %

## ANVENDT REGSKABSPRAKSIS

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgpris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Varebeholdninger

Råvarer måles til kostpris, og afgrøder måles til salgspriser efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor netto-realiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Besætning af kreaturer måles til normalhandelsværdier, som offentliggøres af Skattestyrelsen.

Besætning af heste måles til kostpriser og ved efterfølgende måling til dagsværdi. Dagsværdien opgøres med udgangspunkt i hestens egenskaber, uddannelse og sundhedstilstand.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs.

### Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

### Periodeafgrænsningsposter, passiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.