

BE VENTURE ApS

Classensgade 5, 3 tv., 2100 København Ø

CVR-nr. 25 93 88 28

Årsrapport

1. juli 2017 - 30. juni 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 28. november 2018.

René André Dyhring Mikkelsen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	4
Årsregnskab 1. juli 2017 - 30. juni 2018	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018 for BE VENTURE ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København Ø, den 28. november 2018

Direktion

René André Dyhring Mikkelsen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i BE VENTURE ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for BE VENTURE ApS for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

København, den 28. november 2018

Grant Thornton

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 34 20 99 36

Brian Rasmussen

statsautoriseret revisor
mne30153

Selskabsoplysninger

Selskabet

BE VENTURE ApS
Classensgade 5, 3 tv.
2100 København Ø

CVR-nr.: 25 93 88 28
Regnskabsår: 1. juli - 30. juni

Direktion

René André Dyhring Mikkelsen

Revision

Grant Thornton, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Stockholmsgade 45
2100 København Ø

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for BE VENTURE ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler og tab på debitorer.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Udbytte fra kapitalandele i associerede virksomheder indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet de klareres.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Anvendt regnskabspraksis

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Bygninger	25 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsmkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. Er genindvindingsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Anvendt regnskabspraksis

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

<u>Note</u>	<u>2017/18</u>	<u>2016/17</u>
Bruttotab	-842.166	-183.639
2 Personaleomkostninger	-324.590	-113.257
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-80.000	-129.830
Driftsresultat	-1.246.756	-426.726
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	197.100.989	28.210.939
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	-500.000	0
Andre finansielle indtægter	4.160.276	293.841
3 Øvrige finansielle omkostninger	-4.376.136	-41.557
Resultat før skat	195.138.373	28.036.497
4 Skat af årets resultat	0	-208.428
Årets resultat	195.138.373	27.828.069
Forslag til resultatdisponering:		
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	30.000.000	0
Udbytte for regnskabsåret	3.000.000	51.700
Overføres til overført resultat	162.138.373	27.776.369
Disponeret i alt	195.138.373	27.828.069

Balance 30. juni

Aktiver		
<u>Note</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Anlægsaktiver		
5 Grunde og bygninger	1.581.015	1.661.015
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>1.581.015</u>	<u>1.661.015</u>
6 Kapitalandele i associerede virksomheder	0	26.766.666
7 Andre værdipapirer og kapitalandele	0	500.000
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>0</u>	<u>27.266.666</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>1.581.015</u>	<u>28.927.681</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavende selskabsskat	784.057	0
Andre tilgodehavender	159.511	0
Tilgodehavender i alt	<u>943.568</u>	<u>0</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	182.342.845	5.927.554
Værdipapirer i alt	<u>182.342.845</u>	<u>5.927.554</u>
Likvide beholdninger	15.169.744	634.001
Omsætningsaktiver i alt	<u>198.456.157</u>	<u>6.561.555</u>
Aktiver i alt	<u>200.037.172</u>	<u>35.489.236</u>

Balance 30. juni

Passiver		<u>2018</u>	<u>2017</u>
Note			
Egenkapital			
8	Virksomhedskapital	125.000	125.000
9	Overført resultat	194.842.011	32.703.638
10	Foreslået udbytte for regnskabsåret	3.000.000	51.700
	Egenkapital i alt	<u>197.967.011</u>	<u>32.880.338</u>
Gældsforpligtelser			
	Gæld til realkreditinstitutter	<u>1.817.179</u>	<u>1.822.000</u>
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>1.817.179</u>	<u>1.822.000</u>
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	18.000	18.000
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	188.912	551.171
	Selskabsskat	0	207.915
	Anden gæld	<u>46.070</u>	<u>9.812</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>252.982</u>	<u>786.898</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>2.070.161</u>	<u>2.608.898</u>
	Passiver i alt	<u>200.037.172</u>	<u>35.489.236</u>

1 Virksomhedens væsentligste aktiviteter

11 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Noter

1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål og aktivitet er at yde konsulentvirksomhed indenfor udvikling af forretningskoncepter, investere i andele i andre virksomheder, herunder aktier, anparter m.v.

	<u>2017/18</u>	<u>2016/17</u>
2. Personaleomkostninger		
Lønninger og gager	318.864	112.121
Andre omkostninger til social sikring	<u>5.726</u>	<u>1.136</u>
	<u>324.590</u>	<u>113.257</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
3. Øvrige finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	<u>4.376.136</u>	<u>41.557</u>
	<u>4.376.136</u>	<u>41.557</u>
4. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	0	51.436
Regulering af tidligere års skat	<u>0</u>	<u>156.992</u>
	<u>0</u>	<u>208.428</u>
5. Grunde og bygninger		
Kostpris 1. juli 2017	<u>1.981.015</u>	<u>1.981.015</u>
Kostpris 30. juni 2018	<u>1.981.015</u>	<u>1.981.015</u>
Af- og nedskrivninger 1. juli 2017	-320.000	-240.000
Årets afskrivninger	<u>-80.000</u>	<u>-80.000</u>
Af- og nedskrivninger 30. juni 2018	<u>-400.000</u>	<u>-320.000</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2018	<u>1.581.015</u>	<u>1.661.015</u>

Noter

	<u>30/6 2018</u>	<u>30/6 2017</u>
6. Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris 1. juli 2017	27.191.666	1.441.667
Tilgang i årets løb	0	36.636.768
Afgang i årets løb	<u>-26.666.666</u>	<u>-10.886.769</u>
Kostpris 30. juni 2018	<u>525.000</u>	<u>27.191.666</u>
Nedskrivninger 1. juli 2017	-425.000	-225.000
Årets nedskrivninger	<u>-100.000</u>	<u>-200.000</u>
Nedskrivninger 30. juni 2018	<u>-525.000</u>	<u>-425.000</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2018	<u>0</u>	<u>26.766.666</u>
7. Andre værdipapirer og kapitalandele		
Kostpris 1. juli 2017	<u>937.500</u>	<u>937.500</u>
Kostpris 30. juni 2018	<u>937.500</u>	<u>937.500</u>
Nedskrivninger 1. juli 2017	-437.500	-437.500
Årets nedskrivninger	<u>-500.000</u>	<u>0</u>
Nedskrivninger 30. juni 2018	<u>-937.500</u>	<u>-437.500</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2018	<u>0</u>	<u>500.000</u>
8. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital 1. juli 2017	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
9. Overført resultat		
Overført resultat 1. juli 2017	32.703.638	4.927.269
Årets overførte overskud eller underskud	162.138.373	27.776.369
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	30.000.000	0
Udloddet ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	<u>-30.000.000</u>	<u>0</u>
	<u>194.842.011</u>	<u>32.703.638</u>

Noter

	<u>30/6 2018</u>	<u>30/6 2017</u>
10. Foreslået udbytte for regnskabsåret		
Udbytte 1. juli 2017	51.700	0
Udloddet udbytte	-51.700	0
Udbytte for regnskabsåret	<u>3.000.000</u>	<u>51.700</u>
	<u>3.000.000</u>	<u>51.700</u>

11. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 1.822 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2018 udgør 1.661 t.kr.

Selskabet har deponeret ejerpantebreve på i alt 300 t.kr. til sikkerhed for bankgæld og ejerpantebreve på i alt 20 t.kr. til sikkerhed for ejerforening. Ejerpantebrevene giver pant i ovenstående grunde og bygninger samt materielle anlægsaktiver.