

# **BE VENTURE ApS**

**Classensgade 5, 3 tv., 2100 København Ø**

**CVR-nr. 25 93 88 28**

## **Årsrapport**

**1. juli 2016 - 30. juni 2017**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 24. oktober 2017.

---

**René André Dyhring Mikkelsen**  
Dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

|   | <b><u>Side</u></b> |
|---|--------------------|
| <b>Påtegninger</b>                              |                    |
| Ledespåtegning                                  | 1                  |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning      | 2                  |
| <br>  |                    |
| <b>Selskabsoplysninger</b>                      |                    |
| Selskabsoplysninger                             | 5                  |
| <br>  |                    |
| <b>Årsregnskab 1. juli 2016 - 30. juni 2017</b> |                    |
| Anvendt regnskabspraksis                        | 6                  |
| Resultatopgørelse                               | 9                  |
| Balance   | 10                 |
| Noter   | 12                 |

## **Ledespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 for BE VENTURE ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København Ø, den 24. oktober 2017

### **Direktion**

René André Dyhring Mikkelsen

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

---

### **Til kapitalejeren i BE VENTURE ApS**

#### **Revisionspåtegning på årsregnskabet**

##### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for BE VENTURE ApS for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

##### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

##### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

##### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

---

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

---

### **Rapporteringsforpligtelser i henhold til erklæringsbekendtgørelsens § 7, stk. 2**

Selskabets årsregnskab er for 2015/16 ikke blevet revideret. Efter vores opfattelse var lovgivningens betingelser for at fravælge revision ikke opfyldt. Forholdet kan være ansvarspådragende for ledelsen.

København, den 24. oktober 2017

### **Grant Thornton**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 34 20 99 36

Brian Rasmussen  
statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

---

**Selskabet**

BE VENTURE ApS  
Classensgade 5, 3 tv.  
2100 København Ø

CVR-nr.: 25 93 88 28  
Regnskabsår: 1. juli - 30. juni

**Direktion**

René André Dyhring Mikkelsen

**Revision**

Grant Thornton, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Stockholmsgade 45  
2100 København Ø

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Årsrapporten for BE VENTURE ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### **Resultatopgørelsen**

#### **Bruttotab**

Bruttotab indeholder nettoomsætning samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler og tab på debitorer.

#### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

#### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

#### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Udbytte fra kapitalandele i associerede virksomheder indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

#### **Skat af årets resultat**

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

|   |        |
|---|--------|
| Bygninger                               | 25 år  |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 3-5 år |

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

#### Finansielle anlægsaktiver

##### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. Er genindvindingsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

##### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

### **Værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### **Egenkapital**

#### **Udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

#### **Gældsforpligtelser**

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni**

| <u>Note</u>   | <u>2016/17</u>    | <u>2015/16</u> |
|---|-------------------|----------------|
| <b>Bruttotab</b>                                      | <b>-183.640</b>   | <b>199.540</b> |
| 2 Personaleomkostninger                               | -113.257          | 0              |
| Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver     | -129.830          | -92.457        |
| <b>Driftsresultat</b>                                 | <b>-426.727</b>   | <b>107.083</b> |
| Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder | 28.210.940        | 346.667        |
| Andre finansielle indtægter                           | 293.841           | 1.160.474      |
| Nedskrivning af finansielle aktiver                   | 0                 | -637.500       |
| 3 Øvrige finansielle omkostninger                     | -41.557           | -34.130        |
| <b>Resultat før skat</b>                              | <b>28.036.497</b> | <b>942.594</b> |
| 4 Skat af årets resultat                              | -208.428          | -38.100        |
| <b>Årets resultat</b>                                 | <b>27.828.069</b> | <b>904.494</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering:</b>               |                   |                |
| Udbytte for regnskabsåret                             | 51.700            | 0              |
| Overføres til overført resultat                       | 27.776.369        | 904.494        |
| <b>Disponeret i alt</b>                               | <b>27.828.069</b> | <b>904.494</b> |

**Balance 30. juni**

| <b>Aktiver</b>           |  | <u>2017</u>              | <u>2016</u>             |
|--------------------------|--|--------------------------|-------------------------|
| <u>Note</u>              |  |                          |                         |
| <b>Anlægsaktiver</b>     |  |                          |                         |
| 5                        | Grunde og bygninger                      | 1.661.015                | 1.741.015               |
| 6                        | Andre anlæg, driftsmateriel og inventar  | <u>0</u>                 | <u>49.830</u>           |
|                          | Materielle anlægsaktiver i alt           | <u>1.661.015</u>         | <u>1.790.845</u>        |
| 7                        | Kapitalandele i associerede virksomheder | 26.766.666               | 1.216.667               |
|                          | Andre værdipapirer og kapitalandele      | <u>500.000</u>           | <u>500.000</u>          |
|                          | Finansielle anlægsaktiver i alt          | <u>27.266.666</u>        | <u>1.716.667</u>        |
|                          | <b>Anlægsaktiver i alt</b>               | <b><u>28.927.681</u></b> | <b><u>3.507.512</u></b> |
| <b>Omsætningsaktiver</b> |  |                          |                         |
|                          | Andre værdipapirer og kapitalandele      | <u>5.927.554</u>         | <u>4.879.586</u>        |
|                          | Værdipapirer i alt                       | <u>5.927.554</u>         | <u>4.879.586</u>        |
|                          | Likvide beholdninger                     | <u>634.001</u>           | <u>0</u>                |
|                          | <b>Omsætningsaktiver i alt</b>           | <b><u>6.561.555</u></b>  | <b><u>4.879.586</u></b> |
|                          | <b>Aktiver i alt</b>                     | <b><u>35.489.236</u></b> | <b><u>8.387.098</u></b> |

**Balance 30. juni**

| <b>Passiver</b>                          |                          |                         |
|--|--------------------------|-------------------------|
| <u>Note</u>                              | <u>2017</u>              | <u>2016</u>             |
| <b>Egenkapital</b>                       |                          |                         |
| 8 Selskabskapital                        | 125.000                  | 125.000                 |
| 9 Overført resultat                      | 32.703.638               | 4.927.269               |
| 10 Foreslået udbytte for regnskabsåret   | 51.700                   | 0                       |
| <b>Egenkapital i alt</b>                 | <b><u>32.880.338</u></b> | <b><u>5.052.269</u></b> |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                |                          |                         |
| 11 Gæld til realkreditinstitutter        | 1.822.000                | 1.822.000               |
| Langfristede gældsforpligtelser i alt    | <u>1.822.000</u>         | <u>1.822.000</u>        |
| Gæld til pengeinstitutter                | 0                        | 523.619                 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | 18.000                   | 0                       |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse    | 551.171                  | 851.171                 |
| Selskabsskat                             | 207.915                  | 138.039                 |
| Anden gæld                               | 9.812                    | 0                       |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt    | <u>786.898</u>           | <u>1.512.829</u>        |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>          | <b><u>2.608.898</u></b>  | <b><u>3.334.829</u></b> |
| <b>Passiver i alt</b>                    | <b><u>35.489.236</u></b> | <b><u>8.387.098</u></b> |

**1 Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

**12 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

**Noter**

|  | <u>2016/17</u>   | <u>2015/16</u>   |
|--|------------------|------------------|
| <b>1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter</b>   |                  |                  |
| Selskabets formål og aktivitet er at yde konsulentvirksomhed indenfor udvikling af forretningskoncepter, investere i andele i andre virksomheder, herunder aktier, anparter m.v. |                  |                  |
| <b>2. Personaleomkostninger</b>  |                  |                  |
| Lønninger og gager   | 112.121          | 0                |
| Andre omkostninger til social sikring  | <u>1.136</u>     | <u>0</u>         |
|  | <b>113.257</b>   | <b>0</b>         |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere   | <u>1</u>         | <u>0</u>         |
| <b>3. Øvrige finansielle omkostninger</b>  |                  |                  |
| Andre finansielle omkostninger   | <u>41.557</u>    | <u>34.130</u>    |
|  | <b>41.557</b>    | <b>34.130</b>    |
| <b>4. Skat af årets resultat</b>   |                  |                  |
| Skat af årets resultat   | 51.436           | 38.100           |
| Regulering af tidligere års skat   | <u>156.992</u>   | <u>0</u>         |
|  | <b>208.428</b>   | <b>38.100</b>    |
| <b>5. Grunde og bygninger</b>  |                  |                  |
| Kostpris 1. juli 2016  | <u>1.981.015</u> | <u>1.981.015</u> |
| <b>Kostpris 30. juni 2017</b>  | <b>1.981.015</b> | <b>1.981.015</b> |
| Af- og nedskrivninger 1. juli 2016   | -240.000         | -160.000         |
| Årets afskrivninger  | <u>-80.000</u>   | <u>-80.000</u>   |
| <b>Af- og nedskrivninger 30. juni 2017</b>   | <b>-320.000</b>  | <b>-240.000</b>  |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2017</b>   | <b>1.661.015</b> | <b>1.741.015</b> |

**Noter**

|  | <u>30/6 2017</u>         | <u>30/6 2016</u>        |
|--|--------------------------|-------------------------|
| <b>6. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>  |                          |                         |
| Kostpris 1. juli 2016                              | 79.429                   | 79.429                  |
| <b>Kostpris 30. juni 2017</b>                      | <b><u>79.429</u></b>     | <b><u>79.429</u></b>    |
| Af- og nedskrivninger 1. juli 2016                 | -29.599                  | -17.142                 |
| Årets afskrivninger                                | -49.830                  | -12.457                 |
| <b>Af- og nedskrivninger 30. juni 2017</b>         | <b><u>-79.429</u></b>    | <b><u>-29.599</u></b>   |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2017</b>         | <b><u>0</u></b>          | <b><u>49.830</u></b>    |
| <b>7. Kapitalandele i associerede virksomheder</b> |                          |                         |
| Kostpris 1. juli 2016                              | 1.441.667                | 1.191.667               |
| Tilgang i årets løb                                | 36.636.768               | 250.000                 |
| Afgang i årets løb                                 | -10.886.769              | 0                       |
| <b>Kostpris 30. juni 2017</b>                      | <b><u>27.191.666</u></b> | <b><u>1.441.667</u></b> |
| Nedskrivninger 1. juli 2016                        | -225.000                 | -25.000                 |
| Årets nedskrivninger                               | -200.000                 | -200.000                |
| <b>Nedskrivninger 30. juni 2017</b>                | <b><u>-425.000</u></b>   | <b><u>-225.000</u></b>  |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2017</b>         | <b><u>26.766.666</u></b> | <b><u>1.216.667</u></b> |
| <b>8. Selskabskapital</b>                          |                          |                         |
| Selskabskapital 1. juli 2016                       | 125.000                  | 125.000                 |
|  | <b><u>125.000</u></b>    | <b><u>125.000</u></b>   |
| <b>9. Overført resultat</b>                        |                          |                         |
| Overført resultat 1. juli 2016                     | 4.927.269                | 4.022.775               |
| Årets overførte overskud eller underskud           | 27.776.369               | 904.494                 |
|  | <b><u>32.703.638</u></b> | <b><u>4.927.269</u></b> |

**Noter**

|  | <u>30/6 2017</u> | <u>30/6 2016</u> |
|--|------------------|------------------|
| <b>10. Foreslået udbytte for regnskabsåret</b> |                  |                  |
| Udbytte for regnskabsåret                      | 51.700           | 0                |
|  | <u>51.700</u>    | <u>0</u>         |
| <b>11. Gæld til realkreditinstitutter</b>      |                  |                  |
| Gæld til realkreditinstitutter i alt           | 1.822.000        | 1.822.000        |
| Heraf forfalder inden for 1 år                 | <u>0</u>         | <u>0</u>         |
| <b>Gæld til realkreditinstitutter i alt</b>    | <u>1.822.000</u> | <u>1.822.000</u> |
| Andel af gæld, der forfalder efter 5 år        | <u>1.822.000</u> | <u>1.822.000</u> |

**12. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 1.822 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2017 udgør 1.661 t.kr.

Selskabet har deponeret ejerpantebreve på i alt 300 t.kr. til sikkerhed for bankgæld og ejerpantebreve på i alt 20 t.kr. til sikkerhed for ejerforening. Ejerpantebrevene giver pant i ovenstående grunde og bygninger.