

K. & T. HOLDING ApS

Spættevænget 30
4623 Lille Skensved

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

17/02/2020

Tommi Peter Kargaard Berthelsen

Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

K. & T. HOLDING ApS

Spættevænget 30

4623 Lille Skensved

CVR-nr: 25938046

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2019 - 31. december 2019 for K. & T. HOLDING ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Lille Skensved, den 14/02/2020

Direktion

Tommi Peter Kargaard Berthelsen
Direktør

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i K&T Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for K&T Holding ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring foretaget af os samt øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da opgaven med opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Karlslunde, 14/02/2020

Lasse Svensson , mne3549
Registreret revisor
AKTIV REVISION OG RÅDGIVNING APS
CVR: 12488106

Ledelsesberetning

Resultatet af virksomheden i det forløbne år og selskabets økonomiske stilling ved årets udgang fremgår ved efterfølgende resultatopgørelse for 2019 samt balance pr. 31. december 2019.

Aktiviteter

Virksomhedens aktivitet udgør administration og investering i erhvervsejendomme samt formuepleje.

Udvikling i regnskabsåret

Resultatet har været som forventet. Ejendommen er fuldt udlejet.

Efterfølgende begivenheder

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsregnskabet for K & T Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Lejeindtægter og driftsomkostninger

Omsætningen indregnes i resultatopgørelsen med de beløb som vedrører regnskabsåret.

Omsætningsbetingede omkostninger periodiseres i overensstemmelse hermed.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb der vedrører regnskabsåret.

Materielle anlægsaktiver (ejendomme)

Ejendomme indregnes til dagsværdi og værdireguleringer foretages over resultatopgørelsen. Opgørelsen af dagsværdien foretages af ledelsen.

Ejendommen værdiansættes på baggrund af en afkastbaseret markedsværdi. Nettolejeindtægten, beregnet som mulige lejeindtægter fratrukket driftsomkostninger, kapitaliseres med et fastsat markedsbaseret afkastkrav. Værdiansættelsen foretages af ledelsen.

Småanskaffelser på indtil kr. 13.800 pr. enhed eller med indtil 3 års forventet levetid udgiftsføres fuldt ud i anskaffelsesåret.

Finansielle anlægsaktiver

Selskabets beholdning af børsnoterede værdipapirer måles til statusdagens kurs og kursreguleringen medtages i resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der foretages nedskrivning på de tilgodehavender, som skønnes behæftet med særlig risiko.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende periode måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris med fradrag af resterende låneomkostninger. Reguleringen foretages over resultatopgørelsen.

Øvrige gældsforpligtelser indregnes til nominelle værdier.

Udbytte

Forslag til udbytte præsenteres som en særlig reserve under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationseværdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		404.854	426.371
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-5.940	-5.940
Andre driftsomkostninger		-9.854	-17.015
Resultat af ordinær primær drift		389.060	403.416
Andre finansielle indtægter		4	0
Øvrige finansielle omkostninger		-77.420	-138.768
Ordinært resultat før skat		311.644	264.648
Skat af årets resultat		-68.557	-58.229
Årets resultat		243.087	206.419
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		100.000	75.000
Overført resultat		143.087	131.419
I alt		243.087	206.419

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger		6.870.441	6.870.441
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		4.365	10.305
Materielle anlægsaktiver i alt	1	6.874.806	6.880.746
Anlægsaktiver i alt		6.874.806	6.880.746
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		4.598	4.974
Tilgodehavende skat		0	14.000
Tilgodehavender i alt		4.598	18.974
Likvide beholdninger		34.005	62.029
Omsætningsaktiver i alt		38.603	81.003
Aktiver i alt		6.913.409	6.961.749

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.	2	125.000	125.000
Overført resultat		4.625.174	4.482.087
Forslag til udbytte		100.000	75.000
Egenkapital i alt		4.850.174	4.682.087
Hensættelse til udskudt skat		199.632	165.549
Hensatte forpligtelser i alt		199.632	165.549
Gæld til realkreditinstitutter		1.224.396	1.289.628
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.224.396	1.289.628
Gæld til realkreditinstitutter		66.353	65.175
Gæld til banker		258.815	506.997
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		227.104	203.309
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		86.935	49.004
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		639.207	824.485
Gældsforpligtelser i alt		1.863.603	2.114.113
Passiver i alt		6.913.409	6.961.749

	Note
Oplysning om forudsætninger for dagsværdiberegninger af aktiver og forpligtelser	3

Noter

1. Materielle anlægsaktiver i alt

	Ejendom	Driftsmidler
Kostpris primo	6.853.191	33.000
Tilgang	17.250	0
Afgang	0	0
Kostpris ultimo	6.870.441	33.000
Afskrivninger primo	0	22.695
Årets afskrivning	0	5.940
Afskrivninger ultimo	0	28.635
Værdireguleringer	0	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	6.870.441	4.365

2. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen er opdelt i 250 anparter a kr. 500. Anparterne er ikke opdelt i klasser.

3. Oplysning om forudsætninger for dagsværdiberegninger af aktiver og forpligtelser

Ejendommen værdiansættes på baggrund af en afkastbaseret markedsværdi. Nettolejeindtægten fratrukket driftsomkostninger kapitaliseres med et markedsbaseret afkastkrav på 6,5-7,0%. På baggrund heraf har ledelsen besluttet at anvende bygningens kostpris som markedsværdien pr. statusdagen.

4. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende kapitalejer med mere end 5% af anpartskapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Tommi Peter Kargaard Berthelsen
Spættevænget 30, Ejby
4623 Lille Skensved

5. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2019
Gennemsnitligt antal ansatte	0