

## Nakskov Isoleringsforretning ApS

Løjtoftevej 247

4900 Nakskov

CVR-nr. 25936256

### Årsrapport for 2022

(Opstillet uden revision eller review)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 09-06-2023

  
Jens Erik Jørgensen  
Dirigent

## Nakskov Isoleringsforretning ApS

### Indholdsfortegnelse

|   |    |
|---|----|
| Ledespåtegning                                    | 3  |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet | 4  |
| Virksomhedsoplysninger                            | 5  |
| Ledelsesberetning                                 | 6  |
| Anvendt regnskabspraksis                          | 7  |
| Resultatopgørelse                                 | 11 |
| Balance   | 12 |
| Noter   | 14 |

**Nakskov Isoleringsforretning ApS**

## **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2022 - 31-12-2022 for Nakskov Isoleringsforretning ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2022 - 31-12-2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nakskov, den 09-06-2023

### **Direktion**

Jens Erik Jørgensen  
Direktør



Nakskov Isoleringsforretning ApS

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i Nakskov Isoleringsforretning ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Nakskov Isoleringsforretning ApS for regnskabsåret 01-01-2022 - 31-12-2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven, de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

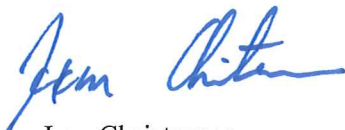
Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Nakskov, den 09-06-2023

#### AC Revision

**Registreret Revisionsanpartsselskab**

CVR-nr. 35050469



Jørn Christensen  
Registreret revisor  
mne18323

## Nakskov Isoleringsforretning ApS

### Virksomhedsoplysninger

|                     |  |
|---------------------|--|
| <b>Virksomheden</b> | Nakskov Isoleringsforretning ApS<br>Løjtoftevej 247<br>4900 Nakskov                |
| CVR-nr.             | 25936256   |
| Stiftelsesdato      | 23-02-2011   |
| Hjemsted            | Lolland  |
| Regnskabsår         | 01-01-2022 - 31-12-2022  |
| <b>Direktion</b>    | Jens Erik Jørgensen, Direktør  |
| <b>Revisor</b>      | AC Revision<br>Registreret Revisionsanpartsselskab<br>Vejlegade 41<br>4900 Nakskov |
| CVR-nr.             | 35050469   |

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter består i drift af isoleringsvirksomhed og dermed anden beslægtet virksomhed.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2022 - 31-12-2022 udviser et resultat på kr. 134.175, og selskabets balance pr. 31-12-2022 udviser en balancesum på kr. 2.162.084, og en egenkapital på kr. 831.462.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsrapporten for Nakskov Isoleringsforretning ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Selskabet har endvidere valgt at følge anbefalingerne i Regnskabsvejledning for regnskabsklasse B- og C-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### Generelt

#### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

## Anvendt regnskabspraksis

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Andre personaleomkostninger indregnes under andre eksterne omkostninger.

### Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

|                              | Brugstid | Restværdi |
|------------------------------|----------|-----------|
| Produktionsanlæg og maskiner | 5 år     | 0%        |

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens væsentlige aktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt,



## Anvendt regnskabspraksis

hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Materielle anlægsaktiver, som er leasede og opfylder betingelserne for finansiel leasing, indregnes i balancen som aktiver. Aktiverne måles ved første indregning i balancen til laveste værdi af dagsværdi af det leasede aktiv og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rentefod eller en tilnærmet værdi heraf som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som virksomhedens øvrige anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter er operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige leje aftaler indregnes lineært i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelser vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventuel forpligtelser.

### Varebeholdninger

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

### Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

### Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Hensatte forpligtelser

#### Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte

## Anvendt regnskabspraksis

anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

### Leasingforpligtelser

Leasingforpligtelser måles til nutidsværdien af de resterende leasingydelser inkl. en eventuel garanteret restværdi baseret på de enkelte leasingkontraktens interne rente.

### Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

## Nakskov Isoleringsforretning ApS

### Resultatopgørelse

|   | Note | 2022<br>kr.      | 2021<br>kr.      |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b>  |      | <b>2.295.028</b> | <b>2.113.846</b> |
| Personaleomkostninger   | 1    | -1.962.009       | -1.370.107       |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver |      | -117.177         | -95.552          |
| <b>Driftsresultat</b>   |      | <b>215.842</b>   | <b>648.187</b>   |
| Finansielle omkostninger  | 2    | -43.562          | -33.061          |
| <b>Resultat før skat</b>  |      | <b>172.280</b>   | <b>615.126</b>   |
| Skat af årets resultat  |      | -38.105          | -136.691         |
| <b>Årets resultat</b>   |      | <b>134.175</b>   | <b>478.435</b>   |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>                            |      |                  |                  |
| Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen                   |      | 90.000           | 228.800          |
| Overført resultat   |      | 44.175           | 249.635          |
| <b>Resultatdisponering</b>  |      | <b>134.175</b>   | <b>478.435</b>   |

Nakskov Isoleringsforretning ApS

**Balance 31. december 2022**

|   | Note | 2022<br>kr.      | 2021<br>kr.      |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>Aktiver</b>                              |      |                  |                  |
| Produktionsanlæg og maskiner                | 3    | 490.156          | 365.237          |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>             |      | <b>490.156</b>   | <b>365.237</b>   |
| <b>Anlægsaktiver</b>                        |      | <b>490.156</b>   | <b>365.237</b>   |
| Råvarer og hjælpematerialer                 |      | 8.000            | 9.000            |
| <b>Varebeholdninger</b>                     |      | <b>8.000</b>     | <b>9.000</b>     |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser |      | 906.925          | 632.064          |
| Igangværende arbejder for fremmed regning   | 4    | 548.087          | 370.485          |
| Andre tilgodehavender                       |      | 3.000            | 3.439            |
| Periodeafgrænsningsposter                   |      | 52.160           | 81.192           |
| <b>Tilgodehavender</b>                      |      | <b>1.510.172</b> | <b>1.087.180</b> |
| <b>Likvide beholdninger</b>                 |      | <b>153.756</b>   | <b>873.136</b>   |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                    |      | <b>1.671.928</b> | <b>1.969.316</b> |
| <b>Aktiver</b>                              |      | <b>2.162.084</b> | <b>2.334.553</b> |

Nakskov Isoleringsforretning ApS

**Balance 31. december 2022**

|   | Note | 2022<br>kr.      | 2021<br>kr.      |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>Passiver</b>   |      |                  |                  |
| Virksomhedskapital  | 5    | 126.000          | 126.000          |
| Overført resultat   | 6    | 615.462          | 571.287          |
| Udbytte for regnskabsåret   | 7    | 90.000           | 228.800          |
| <b>Egenkapital</b>  |      | <b>831.462</b>   | <b>926.087</b>   |
| Hensættelser til udskudt skat   | 8    | 15.834           | 7.908            |
| <b>Hensatte forpligtelser</b>   |      | <b>15.834</b>    | <b>7.908</b>     |
| Leasingforpligtelser  |      | 296.170          | 219.343          |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>                                      | 9    | <b>296.170</b>   | <b>219.343</b>   |
| Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser                          |      | 94.440           | 63.180           |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser                                    |      | 98.587           | 185.884          |
| Selskabsskat  |      | 12.179           | 122.392          |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring |      | 689.088          | 488.459          |
| Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse                                    |      | 124.324          | 321.300          |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>                                      |      | <b>1.018.618</b> | <b>1.181.215</b> |
| <b>Gældsforpligtelser</b>   |      | <b>1.314.788</b> | <b>1.400.558</b> |
| <b>Passiver</b>   |      | <b>2.162.084</b> | <b>2.334.553</b> |

**Noter**

|   | 2022             | 2021             |
|---|------------------|------------------|
| <b>1. Personalemkostninger</b>                              |                  |                  |
| Lønninger   | 1.906.769        | 1.327.105        |
| Andre omkostninger til social sikring                       | 55.240           | 43.002           |
|   | <u>1.962.009</u> | <u>1.370.107</u> |
| <br>  |                  |                  |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede                           | <u>6</u>         | <u>4</u>         |
| <br>  |                  |                  |
| <b>2. Finansielle omkostninger</b>                          |                  |                  |
| Andre finansielle omkostninger                              | 43.562           | 33.061           |
|   | <u>43.562</u>    | <u>33.061</u>    |
| <br>  |                  |                  |
| <b>3. Produktionsanlæg og maskiner</b>                      |                  |                  |
| Værdien af indregnet aktiver, der ikke ejes af virksomheden | 444.458          | 325.637          |
|   | <u>444.458</u>   | <u>325.637</u>   |
| <br>  |                  |                  |
| <b>4. Igangværende arbejder for fremmed regning</b>         |                  |                  |
| Salgsværdi af udført arbejde                                | 548.087          | 370.485          |
| Nettoværdi af igangværende arbejder                         | <u>548.087</u>   | <u>370.485</u>   |
| <br>  |                  |                  |
| <b>5. Virksomhedskapital</b>                                |                  |                  |
| Saldo primo   | 126.000          | 126.000          |
| Saldo ultimo  | <u>126.000</u>   | <u>126.000</u>   |
| <br>  |                  |                  |
| Selskabskapitalen har været uændret de seneste 5 år.        |                  |                  |
| <br>  |                  |                  |
| <b>6. Overført resultat</b>                                 |                  |                  |
| Saldo primo   | 571.287          | 321.652          |
| Årets tilgang   | 44.175           | 249.635          |
| Saldo ultimo  | <u>615.462</u>   | <u>571.287</u>   |
| <br>  |                  |                  |
| <b>7. Udbytte for regnskabsåret</b>                         |                  |                  |
| Saldo primo   | 228.800          | 226.000          |
| Årets tilgang   | 90.000           | 228.800          |
| Årets afgang  | -228.800         | -226.000         |
| Saldo ultimo  | <u>90.000</u>    | <u>228.800</u>   |
| <br>  |                  |                  |
| <b>8. Hensættelser til udskudt skat, specificeret</b>       |                  |                  |
| Hensættelser til eventualskat                               | 7.908            | 4.564            |
| Årets ændring i hens. til eventualskat                      | 7.926            | 3.344            |
| Saldo ultimo  | <u>15.834</u>    | <u>7.908</u>     |

Noter

|   | 2022                          | 2021                             |                               |
|---|-------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|
| <b>9. Langfristede gældsforpligtelser</b> |                               |                                  |                               |
|   | <b>Forfald<br/>efter 1 år</b> | <b>Forfald<br/>indenfor 1 år</b> | <b>Forfald<br/>efter 5 år</b> |
| Leasingforpligtelser                      | 296.170                       | 94.440                           | 0                             |
|   | <u>296.170</u>                | <u>94.440</u>                    | <u>0</u>                      |