

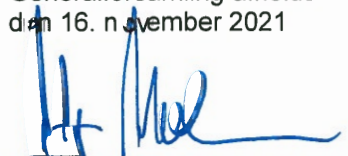
# NINE UNITED A/S

Havnen 1  
8700 Horsens

## Årsrapport for 2020/21

CVR-nr. 25934458

Generalforsamling afholdt  
den 16. november 2021



Mogens Madsen  
Dirigent



**Indholdsfortegnelse**

---

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Virksomhedsoplysninger	6
Koncernoversigt	7
Ledelsesberetning	8
Hoved- og nøgletal	11
Anvendt regnskabspraksis	13
Resultatopgørelse	20
Balance	21
Egenkapitalopgørelse	25
Pengestrømsopgørelse	26
Noter	27

## Ledelsespåtegning

---

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. august 2020 - 31. juli 2021 for NINE UNITED A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

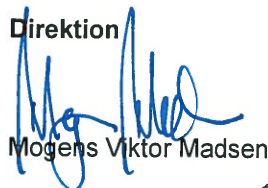
Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver koncernregnskabet og årsregnskabet et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. juli 2021 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. august 2020 - 31. juli 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Horsens, den 16. november 2021

**Direktion**



Mogens Viktor Madsen

**Bestyrelse**



Troels Holch Povlsen  
Formand



Niels Holch Povlsen



Merete Bech Povlsen



Anders Holch Povlsen

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

### Til kapitalejerne i NINE UNITED A/S

#### Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for NINE UNITED A/S for regnskabsåret 1. august 2020 - 31. juli 2021, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter for såvel koncernen som selskabet. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. juli 2021, af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. august 2020 - 31. juli 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet". Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerets etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- \* Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- \* Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- \* Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- \* Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- \* Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- \* Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet eller årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Brande, 16. november 2021

**Partner Revision**  
**statsautoriseret revisionsaktieselskab**  
CVR-nr. 15807776



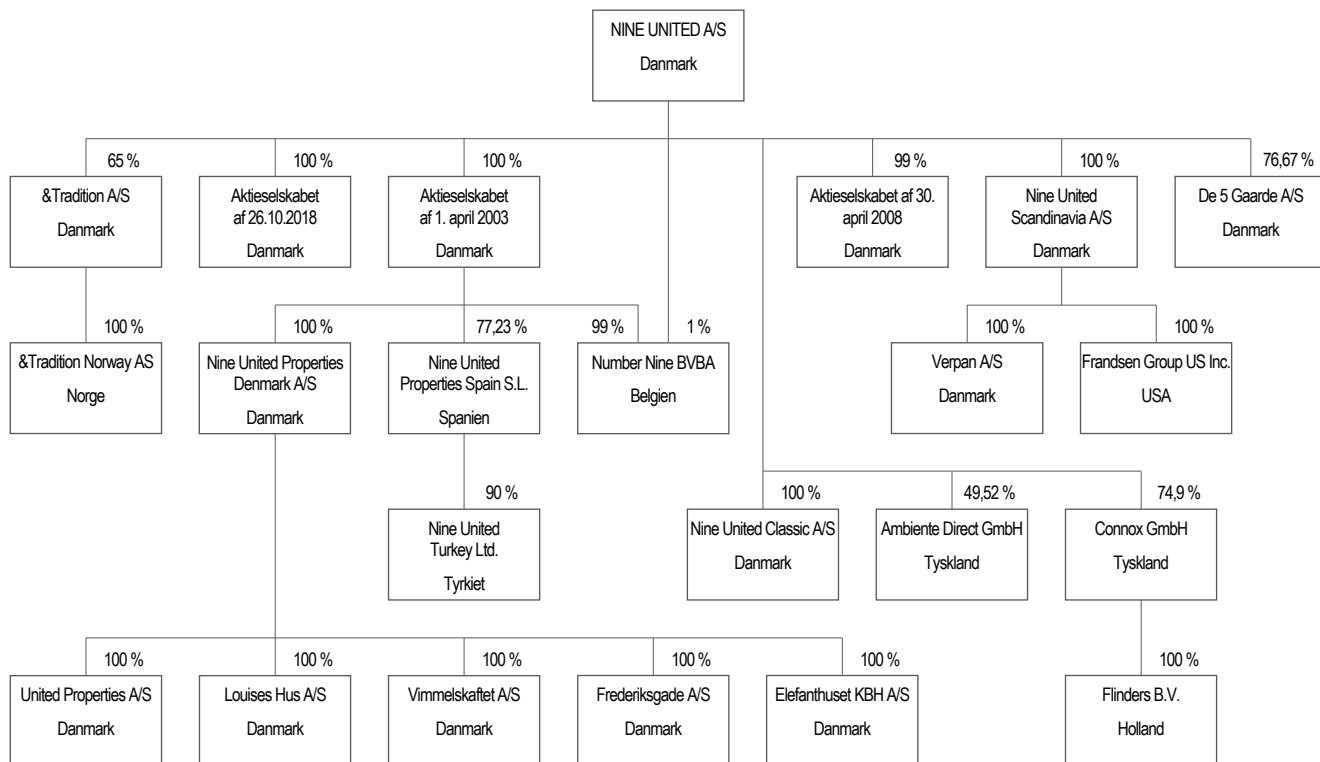
Claus Lykke Jensen  
Statsautoriseret revisor  
mne10776

## Virksomhedsoplysninger

---

<b>Virksomheden</b>	<p>NINE UNITED A/S  Havnen 1  8700 Horsens</p> <p>CVR-nr.: 25934458  Stiftet: 23. februar 2001  Hjemsted: Horsens  Regnskabsår: 1. august 2020 - 31. juli 2021</p>
<b>Bestyrelse</b>	<p>Troels Holch Povlsen (formand)  Merete Bech Povlsen  Anders Holch Povlsen  Niels Holch Povlsen</p>
<b>Direktion</b>	<p>Mogens Viktor Madsen</p>
<b>Revisor</b>	<p>Partner Revision  statsautoriseret revisionsaktieselskab  Torvegade 22  7330 Brande  CVR-nr.: 15807776</p>
<b>Tilknyttede virksomheder</b>	<p>Number Nine BVBA, Belgien  Aktieselskabet af 1. april 2003, Horsens  - Nine United Properties Denmark A/S, Horsens  - Louises Hus A/S, Horsens  - Vimmelskiftet A/S, Horsens  - Frederiksgade A/S, Horsens  - Elefanthuset KBH A/S, Horsens  - United Properties A/S, Horsens  - Nine United Properties Spain S.L., Spanien  - Nine United Turkey Ltd., Tyrkiet  Aktieselskabet af 30. april 2008, Horsens  Aktieselskabet af 26.10.2018, Horsens  Nine United Classic A/S, Horsens  De 5 Gaarde A/S, Horsens  Nine United Scandinavia A/S, Horsens  - VERPAN A/S, Horsens  - Frandsen Group US Inc., USA  Connox GmbH, Tyskland  - Flinders B.V., Holland  Ambiente Direct GmbH, Tyskland  &amp;Tradition A/S, Horsens  - &amp;Tradition Norway AS, Norge</p>

Koncernoversigt



## Ledelsesberetning

---

### Hovedaktivitet

Moderselskabets hovedaktivitet har i lighed med tidligere år bestået af handel, investering og hermed beslægtet virksomhed.

Koncernens hovedaktivitet har i året bestået af fremstilling og handel med møbler, inventar og belysning, handel med landbrugsprodukter/fødevarer, drift af koncernens ejendomme samt investering og hermed beslægtet virksomhed.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

#### Moderselskab

Moderselskabets resultatopgørelse for 2020/21 udviser et resultat efter skat på 137 mio. kr. og en egenkapital på 2.513 mio. kr.

Resultatet afviger positivt i forhold til forventningerne i årsrapporten for 2019/20, hvor ledelsen forventede et ordinært resultat efter skat på 50-60 mio. kr.

Afvigelsen skyldes dels et højere afkast på selskabets værdipapirer, dels at væksten er vendt hurtigere tilbage end ventet efter sidste års covid-19 nedlukninger. Stigningen i væksten gælder specielt for datterselskaberne, der opererer med møbel- og belysningsdesign.

#### Koncern

Koncernregnskabet for regnskabsåret 2020/21 udviser et resultat efter skat på 167 mio. kr. og en egenkapital på 2.620 mio. kr.

Resultatet skal sammenholdes med, at selskabet i årsrapporten for 2019/20 forventede et ordinært resultat efter skat på 50-60 mio. kr. Afvigelsen skyldes primært, at indtjeningen i moderselskabet overstiger forventningerne.

Aktiviteten er i året udvidet med endnu to datterselskaber nemlig Flinders B.V., Holland og &Tradition A/S, Danmark. Flinders B.V.'s hovedaktivitet er salg af møbler og home accessories via egen e-commerce kanal, mens &Traditions hovedaktivitet er design og salg af møbler og belysning med fokus på klassiske designs. Desuden er ejerandelen i Connox GmbH øget til 74,9%.

Ledelsen anser resultatet i såvel moderselskabet som koncernen for tilfredsstillende.

### Særlige risici - driftsrisici og finansielle risici

#### Særlige risici

Der vurderes ikke at foreligge særlige risici udover de almindeligt forekommende risici, som kan påvirke virksomheden.

#### Valutarisici

Aktiviteter i udlandet medfører, at resultat, pengestrømme og egenkapital påvirkes af kurs- og renteutviklingen for en række valutaer. Det er selskabets politik at afdække kommercielle valutarisici, hvor disse findes væsentlige for virksomheden. Afdækningen sker primært via valutaforretninger til afdækning af forventede valutabevægelser inden for de førstkomende 12 måneder. Der indgås ikke spekulative valutadispositioner.

Kursrisici, der relaterer sig til investeringer i dattervirksomheder i udlandet, afdækkes som hovedregel ikke, idet det er virksomhedens opfattelse, at løbende kurssikring af sådanne langsigtede investeringer ikke vil være optimal ud fra en samlet risiko- og omkostningsmæssig betragtning.

#### Miljøforhold

Det er koncernens målsætning aktivt at minimere miljøbelastningen på nære og fjerne omgivelser.

Koncernen har fokus på, at råvarer og energi udnyttes optimalt, at forebygge forurening samt at genbruge og minimere affald, hvor det er muligt.

#### Vidensressourcer

Koncernens vigtigste ressource er medarbejderne. Koncernen ønsker at fremme og styrke et fysisk, psykisk og socialt velfungerende arbejdsmiljø for alle medarbejdere. Dette gøres bl.a. ved aktivt at involvere medarbejdere på alle niveauer i organisationen.



## Ledelsesberetning

---

### Forsknings- og udviklingsaktiviteter

Koncernens produktportefølje udvikles løbende via internt design samt samarbejde med eksterne designere, ligesom koncernens IT-platforme løbende udvikles. Herudover foregår der i koncernen ikke udviklingsaktiviteter.

### Den forventede udvikling

For regnskabsåret 2021/22 forventes et resultat for koncernen på mellem 110 og 130 mio. kr. afhængig af udviklingen i datterselskaber og renteniveauer.

For moderselskabet forventes i 2021/22 et aktivitetsniveau på nuværende niveau og et resultat på 70 til 90 mio. kr.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

### Redegørelse for samfundsansvar i henhold til årsregnskabslovens § 99a

#### Forretningsmodel

Koncernens væsentligste aktiviteter kan inddeles i følgende hovedgrupper:

- \* Investering i og udlejning af ejendomme
- \* Design og business to business salg af møbler og belysningsartikler
- \* E-commerce (Business to consumer) salg af møbler, belysningsartikler og accessories
- \* Investering i værdipapirer

Nine United A/S og datterselskaber arbejder aktivt for at drive virksomhed inden for disse områder med hensyntagen til det samfundsmæssige ansvar og fokus på sund fornuft.

#### Politikker

Under hensyntagen til den brede sammensætning af selskaber, der driver virksomheder på forskellige markeder og indenfor forskellige brancher, foreligger der ikke et samlet sæt af politikker, herunder procedurer og systemer, der arbejdes efter på alle områder.

Indenfor ovennævnte hovedgrupper foreligger politikker for en række områder, herunder arbejdsmiljø. Vores arbejdsmiljøpolitik sigter på løbende forbedringer af medarbejdernes arbejdsglæde, sikkerhed og sundhed.

Nine United A/S og datterselskaberne har stor fokus på klimapolitik, og arbejder med en sustainability-strategi, der tager udgangspunkt i forsyningskæden med fokus på:

- \* Design og produktudvikling
- \* Supply chain management og compliance
- \* Logistik og emballage
- \* Rapportering og opfølgning på fastlagte KPI'er

Desuden arbejdes der løbende med Code of Conduct på tværs af selskaberne og i samarbejde med leverandører og kunder. Dette sker med følgende hovedformål:

- \* At respektere internationalt anerkendte menneskerettigheder
- \* At støtte afskaffelsen af børnearbejde
- \* At støtte afskaffelse af forskelsbehandling i forhold til arbejds- og ansættelsesvilkår
- \* At sikre et godt arbejdsmiljø
- \* At sikre miljøvenlighed og tage initiativ til at fremme miljøansvar
- \* At handle i overensstemmelse med gældende konkurrencelovgivning, herunder hverken at tilbyde eller modtage nogen form for bestikkelse
- \* At påvirke vores partnere til også at overholde ovenstående krav

#### Menneskerettigheder

Nine United A/S og virksomhederne herunder støtter og respekterer menneskerettighederne. Det er koncernens politik at stræbe efter, at menneskerettigheder altid bliver respekteret i forhold til både medarbejdere og forretningsforbindelser.

## Ledelsesberetning

---

En del af denne indsats er at sikre et forsvarligt og sikkert arbejdsmiljø for samtlige medarbejdere i alle lande, hvor koncernen er repræsenteret. Det gælder både det fysiske og psykiske arbejdsmiljø. Denne indsats bliver blandt andet demonstreret ved overholdelse af lovgivning på området samt retningslinjer for medarbejderne, der fremgår af personalehåndbøger mv.

I relation til leverandører og samarbejdspartnere forventes, at disse ligeledes anser menneskerettighederne for vigtige, og at de generelt har en høj moralsk standard i forbindelse med indgåelse af forretninger. En naturlig konsekvens af koncernens politik er at stoppe samarbejde med virksomheder, hvor koncernen er blevet opmærksom på, at menneskerettighederne ikke bliver respekteret fuldt ud.

### **Klima**

Koncernen forsøger at minimere påvirkningen på verdens klima på flere niveauer jf. arbejdet med politikker på området. Dette sker både ved at øge brugen af bæredygtige materialer, ved at samarbejde med leverandører der lever op til Code of Conduct samt ved at udvikle produkter af høj kvalitet med lange livscykler.

### **Redegørelse for kønsmæssig sammensætning af ledelsen i henhold til årsregnskabslovens §99b**

#### **Måltal for bestyrelsen**

Nine United A/S ønsker at være en rummelig arbejdsplads uden diskrimination. Medarbejderne ansættes alene på baggrund af en vurdering af kompetencer og erfaring. Køn, tro, alder, nationalitet mv. anses ikke for at være relevant i forbindelse med ansættelser.

For at overholde gældende lovgivning er der på trods af ovenstående formuleret måltal for ligelig repræsentation af mænd og kvinder i bestyrelsen for Nine United A/S.

I 2021 er måltallet for det underrepræsenterede køn i Nine United A/S' bestyrelse 25 %, hvilket er opfyldt i regnskabsåret 2020/21.

På de øvrige ledelsesniveauer har Nine United A/S i dag en ligelig kønsfordeling.

## Hoved- og nøgletal

	2020/21	2019/20	2018/19	2017/18	2016/17
	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.
<b>Koncern</b>					
<b>Resultatopgørelse:</b>					
Nettoomsætning	1.662.330	621.281	135.325	112.109	1.002.952
Bruttoresultat	335.683	112.554	74.327	66.262	227.769
Resultat af ordinær primær drift	68.708	-23.085	24.377	6.536	101.619
Finansielle poster, netto	156.288	477.365	63.608	39.259	97.099
Årets resultat	167.425	448.340	72.751	422.042	149.434
<b>Balance:</b>					
Balancesum	3.773.504	3.379.741	2.769.813	2.694.741	2.396.904
Investering i materielle anlægsaktiver	-93.677	-19.068	-11.817	-239.557	-28.044
Egenkapital	2.619.734	2.471.914	1.995.238	1.924.599	1.588.063
<b>Pengestrømme:</b>					
Driftsaktivitet	245.697	68.179	64.535	68.179	239.852
Investeringsaktivitet	-371.591	4.819	-200.106	-252.131	-155.018
Finansieringsaktivitet	22.914	-115.591	-8.738	322.668	4.283
<b>Medarbejdere:</b>					
Gennemsnitligt antal heltidsansatte medarbejdere	496	337	58	59	210
<b>Nøgletal i %: *)</b>					
Bruttomargin	20,2	18,1	54,9	59,1	22,7
Overskudsgrad	4,1	0,0	18,0	5,8	10,1
Soliditetsgrad	69,4	73,1	71,3	70,6	62,9
Egenkapitalforrentning	6,6	20,1	3,8	24,7	10,3

\*) Nøgletallene er udarbejdet i overensstemmelse med Den Danske Finansanalytikerforenings "Anbefalinger & Nøgletal 2015". Nøgletal med negativ værdi er ikke angivet. Nøgletallenes definitioner fremgår af afsnittet om anvendt regnskabspraksis

## Hoved- og nøgletal

	2020/21 t.kr.	2019/20 t.kr.	2018/19 t.kr.	2017/18 t.kr.	2016/17 t.kr.
<b>Moderselskab</b>					
<b>Resultatopgørelse:</b>					
Nettoomsætning	33.860	29.059	29.211	31.431	30.258
Bruttoresultat	19.707	18.247	20.212	21.778	21.567
Resultat af ordinær primær drift	-5.180	-2.699	-206	-6.967	-9.964
Finansielle poster, netto	167.901	458.545	78.970	408.211	148.552
Årets resultat	136.999	454.145	70.811	398.972	126.018
<b>Balance:</b>					
Balancesum	2.641.026	2.454.305	1.986.733	1.911.620	1.626.880
Investering i materielle anlægsaktiver	-878	-301	-356	-389	0
Egenkapital	2.512.690	2.423.151	1.973.902	1.903.083	1.508.388
<b>Pengestrømme:</b>					
Driftsaktivitet	98.856	20.426	21.010	-104.479	125.920
Investeringsaktivitet	-142.336	-87.201	-186.668	298.235	-60.807
Finansieringsaktivitet	4.816	1.972	0	0	-22.312
<b>Medarbejdere:</b>					
Gennemsnitligt antal heltidsansatte medarbejdere	46	41	41	48	45
<b>Nøgletal i %: *)</b>					
Bruttomargin	58,2	63,8	69,2	69,3	71,3
Overskudsgrad	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Soliditetsgrad	95,1	98,7	99,4	99,6	92,7
Egenkapitalforrentning	5,6	20,7	3,7	23,4	8,7

\*) Nøgletallene er udarbejdet i overensstemmelse med Den Danske Finansanalytikerforenings "Anbefalinger & Nøgletal 2015". Nøgletal med negativ værdi er ikke angivet. Nøgletallenes definitioner fremgår af afsnittet om anvendt regnskabspraksis

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Regnskabsklasse

Årsrapporten for NINE UNITED A/S for 2020/21 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for store virksomheder i regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde koncernen, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå koncernen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nomielt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Opfylder de udenlandske dattervirksomheder og associerede virksomheder kriterierne for selvstændige enheder, omregnes resultatopgørelserne til en gennemsnitlig valutakurs for perioden, og balanceposterne omregnes til balancedagens valutakurser. Kursdifferencer, som er opstået ved omregning af udenlandske dattervirksomheders egenkapital ved årets begyndelse til balancedagens valutakurser, indregnes direkte på egenkapitalen. Dette gælder også kursdifferencer, som er opstået ved omregning af resultatopgørelser fra gennemsnitskurser til balancedagens valutakurser.

### Koncernregnskabet

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden NINE UNITED A/S samt dattervirksomheder, hvori NINE UNITED A/S direkte eller indirekte besidder mere end 50 % af stemmerettighederne eller på anden måde har bestemmende indflydelse. Virksomheder, hvori koncernen besidder mellem 20 % og 50 % af stemmerettighederne og udøver betydelig, men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som associerede virksomheder, jf. koncernoversigten.

Ved konsolideringen foretages eliminering af koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, interne mellemværender og udbytter samt realiserede og urealiserede fortjenester og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder.

Kapitalandele i dattervirksomheder udlignes med den forholdsmæssige andel af dattervirksomhedernes handelsværdi af nettoaktiver og forpligtelser på anskaffelsestidspunktet.

## Anvendt regnskabspraxis

---

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i koncernregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes i koncernregnskabet frem til afståelsestidspunktet. Sammenligningstal korrigeres ikke for ny erhvervede, solgte eller afviklede virksomheder. Ophørte aktiviteter præsenteres særskilt, jf. ovenfor.

Ved køb af nye virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, hvorefter de nytilkøbte virksomheders identificerede aktiver og forpligtelser måles til dagsværdi på erhvervelsestidspunktet. Der indregnes en hensat forpligtelse til dækning af omkostninger ved besluttede og offentliggjorte omstruktureringer i den erhvervede virksomhed i forbindelse med købet. Der tages hensyn til skatteeffekten af de foretagne omvurderinger.

Positive forskelsbeløb (goodwill) mellem kostpris og dagsværdi af overtagne identificerede aktiver og forpligtelser, inklusiv hensatte forpligtelser til omstrukturering, indregnes under immaterielle anlægsaktiver og afskrives systematisk over resultatopgørelsen efter en individuel vurdering af den økonomiske levetid, dog maksimalt 20 år. Negative forskelsbeløb (negativ goodwill) indregnes i resultatopgørelsen på overtagelsestidspunktet.

Goodwill og negativ goodwill fra erhvervede virksomheder kan reguleres indtil udgangen af året efter anskaffelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse eller afvikling af dattervirksomheder og associerede virksomheder opgøres som forskellen mellem salgsprisen eller afviklingssummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusiv ikke afskrevet goodwill og forventede omkostninger til salg eller afvikling.

### Minoritetsinteresser

I koncernregnskabet indregnes dattervirksomhedernes regnskabsposter 100 %. Minoritetsinteressernes forholdsmæssige andel af dattervirksomhedernes resultat og egenkapital reguleres årligt og opføres som særskilte poster under resultatopgørelse og balance.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter indkøb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdningerne.

### Andre driftsindtægter og driftsomkostninger

Andre driftsindtægter og driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler og tab på debitorer.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Afskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Afskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

## Anvendt regnskabspraxis

---

### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

I modervirksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill. Herunder indregnes fortjeneste eller tab i forbindelse med salg af kapitalandele.

I både koncernens og modervirksomhedens resultatopgørelser indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill. Herunder indregnes fortjeneste eller tab i forbindelse med salg af kapitalandele.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og renteomkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt rentetillæg og rentegodtgørelser ved skattebetaling. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske dattervirksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder. Modervirksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Immaterielle anlægsaktiver

#### Erhvervede patenter og varemærker m.m.

Erhvervede patenter og varemærker måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger, hvor erhvervede patenter afskrives lineært over den resterende patentperiode, og erhvervede varemærker afskrives over aftaleperioden, dog maksimalt 10 år.

Lejerettigheder værdiansættes til anskaffelsespris med fradrag af akkumulerede afskrivninger, hvor afskrivningsgrundlaget opgøres som anskaffelsespris reduceret med eventuel scrapværdi. Afskrivningsgrundlaget fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der er vurderet til 5 år.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af udviklingsprojekter, patenter og licenser opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

#### Goodwill

Goodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Goodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der er mellem 7 og 10 år. Afskrivningsperioden er fastsat med udgangspunkt i forventet tilbagebetalingsperiode og er længst for strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og langsigtet indtjeningsprofil.

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	33 - 50 år
Installationer	5 år
Produktionsanlæg og maskiner	5 - 10 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 - 5 år

Aktiver med en kostpris på under 25 t.kr. pr. enhed indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

Materielle anlægsaktiver, som er leasede og opfylder betingelserne for finansiel leasing, indregnes i balancen som aktiver. Aktiverne måles ved første indregning i balancen til laveste værdi af dagsværdi af det leasede aktiv og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelse. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rentefod eller en tilnærmet værdi heraf som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som virksomhedens øvrige anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter er operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes lineært i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelser vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualforpligtelser.

### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettoindtægter fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoposkrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoposkrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder opgøres som forskellen mellem afståelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusive resterende koncerngoodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Ved køb af nye tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, hvorefter de nytilkøbte virksomheders aktiver og forpligtelser måles til dagsværdi på erhvervelsestidspunktet. Der hensættes til dækning af omkostninger ved besluttede omstruktureringer i de erhvervede virksomheder i forbindelse med købet. Der tages hensyn til skatteeffekten af de foretagne omvurderinger, jævnfør beskrivelse af goodwill nedenfor.

Positive forskelsbeløb (goodwill) mellem anskaffelsesværdi og dagsværdi af overtagne aktiver og forpligtelser inklusive hensatte forpligtelser til omstrukturering, indregnes under kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder. Forskelsbeløbet afskrives over den vurderede økonomiske brugstid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Afskrivningsperioden udgør maksimalt 20 år og er længst for strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og lang indtjeningsprofil. Den regnskabsmæssige værdi af goodwill vurderes løbende og nedskrives over resultatopgørelsen i de tilfælde, hvor den regnskabsmæssige værdi overstiger de forventede fremtidige nettoindtægter fra den virksomhed eller aktivitet, som goodwill er knyttet til.

### Lejededpositum

Lejededpositum omfatter huslejedeposita, som indregnes og måles til kostpris. Der afskrives ikke på huslejedeposita.

### Andre værdipapirer og kapitalandele, langsigtet investering

Kapitalandele i noterede selskaber indregnes i balancen til kostpris. I kostprisen indgår købsvederlaget opgjort til dagsværdi med tillæg af direkte købsomkostninger. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi. Realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af FIFO-princippet eller til nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og direkte og indirekte produktionsomkostninger. Indirekte produktionsomkostninger indeholder indirekte materialer og løn samt vedligeholdelse af og afskrivning på de i produktionsprocessen benyttede maskiner, fabriksbygninger og udstyr, omkostninger til fabriksadministration og ledelse samt aktiverede udviklingsomkostninger vedrørende produkterne.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af såvel færdiggørelsesomkostninger som omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Nettorealiseringsværdien fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, kurans og udvikling i forventet salgspris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter og kontante beholdninger.

### Egenkapital

#### Udbytte

Udbytte, som foreslås udbetalt for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen.

#### *Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode*

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter NINE UNITED A/S som administrationsselskab solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen. Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende selskabsskat" eller "Skyldig selskabsskat".

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførelsesberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Der foretages regulering af udskudt skat vedrørende foretagne eliminerings af urealiserede koncerninterne avancer og tab.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Leasingforpligtelser måles til nutidsværdien af de resterende leasingydelse inkl. en eventuel garanteret restværdi baseret på de enkelte leasingkontraktens interne rente.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Periodeafgrænsningsposter, passiver

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under passiver, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

### Pengestrømsopgørelsen

Pengestrømsopgørelsen viser koncernens og moderselskabets pengestrømme for året fordelt på driftsaktivitet, investeringsaktivitet og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider samt likvider ved årets begyndelse og afslutning.

Likviditetsvirkningen af køb og salg af virksomheder vises separat under pengestrømme fra investeringsaktivitet. I pengestrømsopgørelsen indregnes pengestrømme vedrørende købte virksomheder fra anskaffelsestidspunktet, og pengestrømme vedrørende solgte virksomheder indregnes frem til salgstidspunktet.

### Pengestrømme fra driftsaktivitet

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som årets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital samt betalt selskabsskat.

### Pengestrømme fra investeringsaktivitet

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af anlægsaktiver.

### Pengestrømme fra finansieringsaktivitet

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af selskabskapital og omkostninger forbundet hermed. Herudover omfatter pengestrømmene optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

### Nøgletal

Nøgletal er udarbejdet i overensstemmelse med Den Danske Finansanalytikerforenings "Anbefalinger & Nøgletal 2015"

Hoved- og nøgletallene i oversigten er beregnes således:

Bruttomargin	=	$\frac{\text{Bruttoresultat} \times 100}{\text{Nettoomsætning}}$
Overskudsgrad (EBIT-margin)	=	$\frac{\text{Driftsresultat (EBIT)} \times 100}{\text{Nettoomsætning}}$
Soliditetsgrad	=	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Passiver i alt ultimo}}$
Egenkapitalforrentning	=	$\frac{\text{Årets resultat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$

## Resultatopgørelse

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2020/21 t.kr.	2019/20 t.kr.	2020/21 t.kr.	2019/20 t.kr.
Nettoomsætning	1	1.662.330	621.281	33.860	29.059
Omkostninger til råvarer og hjælpe midler		-1.071.867	-382.734	0	0
Andre driftsindtægter	2	18.985	2.146	850	542
Andre eksterne omkostninger		-273.765	-128.139	-15.003	-11.354
<b>Bruttoresultat</b>		<b>335.683</b>	<b>112.554</b>	<b>19.707</b>	<b>18.247</b>
Personaleomkostninger	3	-178.323	-81.654	-24.642	-20.626
Afskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-88.615	-53.985	-245	-320
Andre driftsomkostninger		-37	0	0	0
<b>Driftsresultat</b>		<b>68.708</b>	<b>-23.085</b>	<b>-5.180</b>	<b>-2.699</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	4	0	0	48.921	-18.335
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		0	467.323	0	467.323
Finansielle indtægter	5	168.797	82.178	119.883	57.689
Finansielle omkostninger	6	-12.509	-72.136	-903	-48.132
<b>Resultat før skat</b>		<b>224.996</b>	<b>454.280</b>	<b>162.721</b>	<b>455.846</b>
Skat af årets resultat	7	-57.571	-5.940	-25.722	-1.701
<b>Årets resultat</b>		<b>167.425</b>	<b>448.340</b>	<b>136.999</b>	<b>454.145</b>
<b>Koncernens resultat fordeler sig således:</b>					
Aktionærer i NINE UNITED A/S		136.999	454.145		
Minoritetsinteresser		30.426	-5.805		
		167.425	448.340		

## Balance 31. juli

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2021 t.kr.	2020 t.kr.	2021 t.kr.	2020 t.kr.
<b>Aktiver</b>					
Erhvervede rettigheder	8	16.864	19.375	0	0
Goodwill	9	673.806	269.717	0	0
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>		<b>690.670</b>	<b>289.092</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Grunde og bygninger	10	1.137.104	1.105.745	0	0
Produktionsanlæg og maskiner	11	873	1.052	0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	12	26.977	10.199	1.408	775
Forudbetalinger for materielle anlægsaktiver		13.306	0	0	0
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>1.178.260</b>	<b>1.116.996</b>	<b>1.408</b>	<b>775</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	13, 15	0	0	1.668.755	1.148.438
Kapitalandele i associerede virksomheder	14	0	0	0	0
Andre værdipapirer og kapitalandele	16	10.000	0	10.000	0
Lejededpositum		1.537	1.517	0	0
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>11.537</b>	<b>1.517</b>	<b>1.678.755</b>	<b>1.148.438</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>1.880.467</b>	<b>1.407.605</b>	<b>1.680.163</b>	<b>1.149.213</b>

## Balance 31. juli

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2021 t.kr.	2020 t.kr.	2021 t.kr.	2020 t.kr.
<b>Aktiver – fortsat</b>					
Råvarer og hjælpematerialer		18.792	6.949	0	0
Fremstillede varer og handelsvarer		247.174	103.104	10	101
Forudbetalinger for varer		7.304	0	0	0
<b>Varebeholdninger</b>		<b>273.270</b>	<b>110.053</b>	<b>10</b>	<b>101</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		122.995	49.636	1.868	2.192
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	0	87.016	3.786
Tilgodehavende selskabsskat		5.614	6.990	0	0
Andre tilgodehavender		48.313	46.914	14.959	18.158
Udskudte skatteaktiver	17, 18	5.373	3.444	0	0
Periodeafgrænsningsposter	19	10.156	4.898	1.615	1.293
<b>Tilgodehavender</b>		<b>192.451</b>	<b>111.882</b>	<b>105.458</b>	<b>25.429</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele	20	1.285.049	1.614.179	852.133	1.237.636
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		<b>1.285.049</b>	<b>1.614.179</b>	<b>852.133</b>	<b>1.237.636</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>142.267</b>	<b>136.022</b>	<b>3.262</b>	<b>41.926</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>1.893.037</b>	<b>1.972.136</b>	<b>960.863</b>	<b>1.305.092</b>
<b>Aktiver</b>		<b>3.773.504</b>	<b>3.379.741</b>	<b>2.641.026</b>	<b>2.454.305</b>

## Balance 31. juli

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2021 t.kr.	2020 t.kr.	2021 t.kr.	2020 t.kr.
<b>Passiver</b>					
Aktiekapital	21	500	500	500	500
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		0	0	23.613	0
Reserve for valutakursreguleringer		-7.698	-4.909	0	0
Overført resultat		2.519.888	2.427.560	2.488.577	2.422.651
<b>Aktionærer i NINE UNITED A/S'   andel af egenkapital</b>		<b>2.512.690</b>	<b>2.423.151</b>	<b>2.512.690</b>	<b>2.423.151</b>
Minoritetsinteresser		107.044	48.763	0	0
<b>Egenkapital</b>		<b>2.619.734</b>	<b>2.471.914</b>	<b>2.512.690</b>	<b>2.423.151</b>
Hensættelser til udskudt skat	22	0	0	31	8
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>31</b>	<b>8</b>

## Balance 31. juli

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2021 t.kr.	2020 t.kr.	2021 t.kr.	2020 t.kr.
<b>Passiver – fortsat</b>					
Gæld til realkreditinstitutter		715.299	698.732	0	0
Anden gæld		0	4.610	0	1.972
Leasingforpligtelser		377	1.374	0	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>23</b>	<b>715.676</b>	<b>704.716</b>	<b>0</b>	<b>1.972</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	23	10.663	10.109	0	0
Gæld til banker		29.688	18.921	6.788	0
Modtagne forudbetalinger fra kunder		48.669	25.543	0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		149.322	52.086	1.265	1.975
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	0	89.676	21.391
Selskabsskat		61.391	16.993	23.904	826
Anden gæld		136.375	77.188	6.613	4.923
Periodeafgrænsningsposter	24	1.986	2.271	59	59
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>438.094</b>	<b>203.111</b>	<b>128.305</b>	<b>29.174</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>1.153.770</b>	<b>907.827</b>	<b>128.305</b>	<b>31.146</b>
<b>Passiver</b>		<b>3.773.504</b>	<b>3.379.741</b>	<b>2.641.026</b>	<b>2.454.305</b>
Eventualforpligtelser	25				
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	26				
Nærtstående parter	27				
Honorar til generalforsamlingsvalgt revisor	28				



## Egenkapitalopgørelse

t.kr.	Koncern					
	Aktiekapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Reserve for valutakursreguleringer	Overført resultat	Minoritetsinteresser	Egenkapital
Egenkapital pr. 1. august 2020	500	0	-4.909	2.427.560	48.763	2.471.914
Valutakursregulering primo, udenlandske dattervirksomheder			-2.789		-1.213	-4.002
Tilgang i forbindelse med køb af virksomhed					40.447	40.447
Nedskrivning af koncerngoodwill i forbindelse med yderligere køb af kapitalandele				-45.007		-45.007
Udloddet udbytte					-11.475	-11.475
Øvrige kapitalbevægelser				336	96	432
Årets resultat				136.999	30.426	167.425
Egenkapital pr. 31. juli 2021	<b>500</b>	<b>0</b>	<b>-7.698</b>	<b>2.519.888</b>	<b>107.044</b>	<b>2.619.734</b>

t.kr.	Morderselskab					
	Aktiekapital	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	Reserve for valutakursreguleringer	Overført resultat	Minoritetsinteresser	Egenkapital
Egenkapital pr. 1. august 2020	500	0	0	2.422.651	0	2.423.151
Valutakursregulering primo, udenlandske dattervirksomheder		-2.789				-2.789
Nedskrivning af koncerngoodwill i forbindelse med yderligere køb af kapitalandele				-45.007		-45.007
Udloddet udbytte		-2.025		2.025		0
Øvrige kapitalbevægelser		2.229		-1.893		336
Årets resultat		48.921		88.078		136.999
Overførsel		-22.723		22.723		0
Egenkapital pr. 31. juli 2021	<b>500</b>	<b>23.613</b>	<b>0</b>	<b>2.488.577</b>	<b>0</b>	<b>2.512.690</b>

## Pengestrømsopgørelse

	Koncern		Moderselskab	
	2020/21	2019/20	2020/21	2019/20
Note	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.
Årets resultat	167.425	448.340	136.999	454.145
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	88.615	53.148	245	320
Avance ved salg af materielle anlægsaktiver	-12.240		0	0
Indtægt fra kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder	0	-467.323	-48.921	-448.988
Andre finansielle indtægter	-168.797	-82.178	-119.883	-57.689
Andre finansielle udgifter	12.509	72.136	903	48.132
Skat af årets resultat	57.571	5.940	25.722	1.701
Øvrige reguleringer	-3.625	-4.744	0	-16
Ændring i varebeholdninger	-96.999	27.885	91	15
Ændring i tilgodehavender	-34.933	-14.883	-81.924	-1.405
Ændring i leverandørgæld og anden gæld	95.947	28.173	69.265	21.602
<b>Pengestrøm fra drift før finansielle poster</b>	<b>105.473</b>	<b>66.494</b>	<b>-17.503</b>	<b>17.817</b>
Renteindbetalinger og lignende	168.797	82.178	119.883	57.689
Renteudbetalinger og lignende	-12.509	-72.127	-903	-48.132
<b>Pengestrøm fra ordinær drift</b>	<b>261.761</b>	<b>76.545</b>	<b>101.477</b>	<b>27.374</b>
Betalt selskabsskat	16.064	-8.366	-2.621	-6.948
<b>Pengestrøm fra driftsaktivitet</b>	<b>245.697</b>	<b>68.179</b>	<b>98.856</b>	<b>20.426</b>
Køb af immaterielle anlægsaktiver	-2.919	-4.122	0	0
Køb af materielle anlægsaktiver	-106.983	-19.065	-878	-301
Køb af finansielle anlægsaktiver	-613.705	-270.025	-528.987	-397.739
Salg af materielle anlægsaktiver	23.641	3.350	0	75
Salg af finansielle anlægsaktiver mv.	0	534.777	0	528.800
Modtaget udbytte	0	0	2.025	0
Regulering af lejedepositum	0	54	0	0
Andre pengestrømme vedrørende investeringsaktivitet	328.375	-240.150	385.504	-218.036
<b>Pengestrøm fra investeringsaktivitet</b>	<b>-371.591</b>	<b>4.819</b>	<b>-142.336</b>	<b>-87.201</b>
Optagelse/afdrag på langfristet gældsforpligtelse	24.667	-6.435	-1.972	1.972
Indfrielse af kortfristet gældsforpligtelse	0	-93.485	0	0
Optagelse/afdrag på gæld til pengeinstitutter	9.722	-15.671	6.788	0
Udbetalt udbytte	-11.475	0	0	0
<b>Pengestrøm fra finansieringsaktivitet</b>	<b>22.914</b>	<b>-115.591</b>	<b>4.816</b>	<b>1.972</b>
<b>Ændringer i likvider</b>	<b>-102.980</b>	<b>-42.593</b>	<b>-38.664</b>	<b>-64.803</b>
Likvider, primo	136.022	163.905	41.926	93.105
Tilgang i forbindelse med køb af virksomhed	109.225	14.710	0	13.624
<b>Likvider, ultimo</b>	<b>142.267</b>	<b>136.022</b>	<b>3.262</b>	<b>41.926</b>
<b>Likvider specificeres således:</b>				
Likvide beholdninger	142.267	136.022	3.262	41.926
<b>Likvider i alt</b>	<b>142.267</b>	<b>136.022</b>	<b>3.262</b>	<b>41.926</b>

## Noter

	Koncern		Moderselskab	
	2020/21 t.kr.	2019/20 t.kr.	2020/21 t.kr.	2019/20 t.kr.
<b>1. Nettoomsætning</b>				
Administrationsindtægter	24.945	25.824	33.860	29.059
Salg af møbler og butiksinventar	1.551.911	512.061	0	0
Salg af fødevarer	10.407	12.474	0	0
Udlejning af ejendomme	59.702	63.567	0	0
Øvrig omsætning	15.365	7.355	0	0
	<b>1.662.330</b>	<b>621.281</b>	<b>33.860</b>	<b>29.059</b>

**2. Andre driftsindtægter**

Fortjeneste fra salg af materielle anlægsaktiver	12.288	837	0	16
Refusion vedrørende lønninger og gager	2.940	0	850	526
Andet	3.757	1.309	0	0
	<b>18.985</b>	<b>2.146</b>	<b>850</b>	<b>542</b>

**3. Personaleomkostninger**

Lønninger og gager	154.953	72.280	23.062	19.352
Pensioner	6.468	2.782	1.475	1.181
Andre omkostninger til social sikring	16.902	6.592	105	93
	<b>178.323</b>	<b>81.654</b>	<b>24.642</b>	<b>20.626</b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	496	337	46	41

Vederlag til direktion oplyses ikke, jævnfør årsregnskabslovens paragraf 98b, stk. 3.

Der udbetales ikke vederlag til medlemmer af bestyrelsen.

**4. Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

Andel af resultat i dattervirksomheder	90.555	-3.395
Afskrivninger på koncerngoodwill	-41.782	-14.792
Intern avance på varebeholdninger	148	-148
	<b>48.921</b>	<b>-18.335</b>

## Noter

	Koncern		Moderselskab	
	2020/21 t.kr.	2019/20 t.kr.	2020/21 t.kr.	2019/20 t.kr.
<b>5. Finansielle indtægter</b>				
Andre finansielle indtægter	168.797	82.178	118.268	57.599
Renter fra tilknyttede virksomheder	0	0	1.615	90
	<b>168.797</b>	<b>82.178</b>	<b>119.883</b>	<b>57.689</b>
<b>6. Finansielle omkostninger</b>				
Andre finansielle omkostninger	12.509	72.136	522	48.100
Renter til tilknyttede virksomheder	0	0	381	32
	<b>12.509</b>	<b>72.136</b>	<b>903</b>	<b>48.132</b>
<b>7. Skat af årets resultat</b>				
Skat af årets skattepligtige indkomst	57.701	5.076	25.689	1.694
Skat af tidligere års skattepligtige indkomst	10	0	10	0
Årets regulering af udskudt skat	-140	844	23	-13
Betalt udenlandsk skat	0	20	0	20
	<b>57.571</b>	<b>5.940</b>	<b>25.722</b>	<b>1.701</b>

## Noter

	Koncern		Morderselskab	
	2020/21 t.kr.	2019/20 t.kr.	2020/21 t.kr.	2019/20 t.kr.
<b>8. Erhvervede rettigheder</b>				
Kostpris pr. 1. august	38.708	8.060		
Ændring som følge af valutakursregulering	-12	0		
Tilgang i forbindelse med køb af virksomhed	13.576	26.526		
Tilgang i årets løb	2.919	4.122		
<b>Kostpris pr. 31. juli</b>	<b>55.191</b>	<b>38.708</b>		
Af- og nedskrivninger pr. 1. august	-19.333	-7.341		
Tilgang i forbindelse med køb af virksomhed	-10.633	-9.149		
Ændring som følge af valutakursregulering	7	0		
Årets af- og nedskrivninger	-8.368	-2.843		
<b>Af- og nedskrivninger pr. 31. juli</b>	<b>-38.327</b>	<b>-19.333</b>		
<b>Regnskabsmæssig værdi pr. 31. juli</b>	<b>16.864</b>	<b>19.375</b>		
Regnskabsmæssig værdi af leasingaktiver	1.889	3.222		
<b>9. Goodwill</b>				
Kostpris pr. 1. august	299.632	16.356		
Tilgang i årets løb	447.470	283.276		
<b>Kostpris pr. 31. juli</b>	<b>747.102</b>	<b>299.632</b>		
Af- og nedskrivninger pr. 1 august	-29.915	-14.814		
Årets af- og nedskrivninger	-43.381	-15.101		
<b>Af- og nedskrivninger pr. 31. juli</b>	<b>-73.296</b>	<b>-29.915</b>		
<b>Regnskabsmæssig værdi pr. 31. juli</b>	<b>673.806</b>	<b>269.717</b>		

## Noter

	Koncern		Moderselskab	
	2020/21	2019/20	2020/21	2019/20
	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.
<b>10. Grunde og bygninger</b>				
Kostpris pr. 1. august	1.359.198	1.347.485		
Omregning til valutakurs pr. 31. juli	-630	-1.399		
Tilgang i forbindelse med køb af virksomhed	0	97		
Tilgang i årets løb	79.747	15.930		
Afgang i årets løb	-25.203	-2.915		
<b>Kostpris pr. 31. juli</b>	<b>1.413.112</b>	<b>1.359.198</b>		
Nedskrivninger pr. 1. august	-6.011	-6.030		
Korrektion	-369	0		
Omregning til valutakurs pr. 31. juli	5	19		
<b>Nedskrivninger pr. 31. juli</b>	<b>-6.375</b>	<b>-6.011</b>		
Afskrivninger pr. 1. august	-247.442	-222.643		
Tilgang i forbindelse med køb af virksomhed	0	-22		
Omregning til valutakurs pr. 31. juli	156	315		
Årets afskrivninger	-25.397	-25.556		
Af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	3.015	464		
Korrektion	35	0		
<b>Afskrivninger pr. 31. juli</b>	<b>-269.633</b>	<b>-247.442</b>		
<b>Regnskabsmæssig værdi pr. 31. juli</b>	<b>1.137.104</b>	<b>1.105.745</b>		
Regnskabsmæssig værdi af leasingaktiver	0	0		

## Noter

	Koncern		Moderselskab	
	2020/21 t.kr.	2019/20 t.kr.	2020/21 t.kr.	2019/20 t.kr.
<b>11. Produktionsanlæg og maskiner</b>				
Kostpris pr. 1. august	5.161	0		
Tilgang i forbindelse med køb af virksomhed	0	5.146		
Tilgang i årets løb	99	15		
<b>Kostpris pr. 31. juli</b>	<b>5.260</b>	<b>5.161</b>		
Af- og nedskrivninger pr. 1. august	-4.109	0		
Tilgang i forbindelse med køb af virksomhed	0	-3.945		
Årets afskrivninger	-278	-164		
<b>Af- og nedskrivninger pr. 31. juli</b>	<b>-4.387</b>	<b>-4.109</b>		
<b>Regnskabsmæssig værdi pr. 31. juli</b>	<b>873</b>	<b>1.052</b>		
Regnskabsmæssig værdi af leasingaktiver	0	0		
<b>12. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>				
Kostpris pr. 1. august	33.674	6.086	2.199	2.003
Omregning til valutakurs pr. 31. juli	-35	-40	0	0
Tilgang i forbindelse med køb af virksomhed	28.578	32.560	0	0
Årets tilgang	13.831	3.123	878	301
Årets afgang	-1.793	-8.055	0	-105
Afgang vedrørende ophørte aktiviteter	-5.883	0	0	0
<b>Kostpris pr. 31. juli</b>	<b>68.372</b>	<b>33.674</b>	<b>3.077</b>	<b>2.199</b>
Af- og nedskrivninger pr. 1. august	-23.475	-4.255	-1.424	-1.151
Tilgang i forbindelse med køb af virksomhed	-14.223	-16.173	0	0
Omregning til valutakurs pr. 31. juli	30	34	0	0
Årets af- og nedskrivninger	-11.185	-10.320	-245	-320
Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver	1.414	7.239	0	47
Afskrivninger vedrørende ophørte aktiviteter	6.044	0	0	0
<b>Af- og nedskrivninger 31. juli</b>	<b>-41.395</b>	<b>-23.475</b>	<b>-1.669</b>	<b>-1.424</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi pr. 31. juli</b>	<b>26.977</b>	<b>10.199</b>	<b>1.408</b>	<b>775</b>
Regnskabsmæssig værdi af leasingaktiver	0	0	0	0

## Noter

	Koncern		Moderselskab	
	2020/21 t.kr.	2019/20 t.kr.	2020/21 t.kr.	2019/20 t.kr.
<b>13. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>				
Kostpris pr. 1. august			1.171.186	786.072
Årets tilgang			473.956	384.114
Overførsel til og fra andre poster			0	1.000
<b>Kostpris pr. 31. juli</b>			<b>1.645.142</b>	<b>1.171.186</b>
Opskrivninger pr. 1. august			6.240	14.670
Omregning til valutakurs pr. 31. juli			-2.789	-4.909
Årets resultat før afskrivning på goodwill			90.555	-3.395
Udlodning af udbytte			-2.025	0
Tilbageførsel af tidligere års opskrivninger m.m.			2.402	-126
<b>Opskrivninger pr. 31. juli</b>			<b>94.383</b>	<b>6.240</b>
Afskrivninger på goodwill pr. 1. august			-28.988	-14.196
Årets afskrivninger på goodwill			-41.782	-14.792
<b>Afskrivninger på goodwill pr. 31. juli</b>			<b>-70.770</b>	<b>-28.988</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi pr. 31. juli</b>			<b>1.668.755</b>	<b>1.148.438</b>
Af årets tilgang udgør koncerngoodwill			360.255	283.275
<b>14. Kapitalandele i associerede virksomheder</b>				
Kostpris pr. 1. august	0	2.530	0	2.530
Afgang i årets løb	0	-1.530	0	-1.530
Overførsel til og fra andre poster	0	-1.000	0	-1.000
<b>Kostpris pr. 31. juli</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Opskrivninger pr. 1. august	0	59.916	0	59.916
Overførsel til og fra andre poster	0	31	0	0
Tilbageførsel af tidligere års opskrivninger	0	-59.947	0	-59.916
<b>Opskrivninger pr. 31. juli</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi pr. 31. juli</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Noter

Koncern		Moderselskab	
2020/21	2019/20	2020/21	2019/20
t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.

## 15. Oplysninger vedrørende kapitalandele i tilknyttede virksomheder

## Tilknyttede virksomheder

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Resultat
Number Nine BVBA	Antwerpen, Belgien	100,00	48.598	1.478
Aktieselskabet af 1. april 2003	Horsens, Danmark	100,00	873.186	47.940
- Nine United Properties Denmark A/S	Horsens, Danmark	100,00	751.921	35.891
- Louises Hus A/S	Horsens, Danmark	100,00	110.593	20.177
- Vimmelskiftet A/S	Horsens, Danmark	100,00	28.347	746
- Frederiksgade A/S	Horsens, Danmark	100,00	40.660	-1.202
- Elefanthuset KBH A/S	Horsens, Danmark	100,00	205.245	2.332
- United Properties A/S	Horsens, Danmark	100,00	4.071	-436
- Nine United Properties Spain S.L.	Malaga, Spanien	77,23	93.184	13.864
- Nine United Turkey Ltd.	Istanbul, Tyrkiet	90,00	27.193	8.016
Aktieselskabet af 30. april 2008	Horsens, Danmark	99,00	12.576	304
Aktieselskabet af 26.10.2018	Horsens, Danmark	100,00	-992	-2.245
Nine United Classic A/S	Horsens, Danmark	100,00	1.864	-34
De 5 Gaarde A/S	Horsens, Danmark	76,67	4.712	-792
Nine United Scandinavia A/S	Horsens, Danmark	100,00	84.830	7.163
- VERPAN A/S	Horsens, Danmark	100,00	20.182	7.802
- Frandsen Group US Inc.	New York, USA	100,00	-77	-28
Connox GmbH	Hannover, Tyskland	74,90	39.488	19.454
- Flinders B.V.	Zaandam, Holland	100,00	22.002	1.046
Ambiente Direct GmbH	München, Tyskland	49,52	46.617	13.177
&Tradition A/S	København, Danmark	65,00	144.527	52.861
- &Tradition Norway AS	Oslo, Norge	100,00	2.710	697

Ambiente Direct GmbH, hvor NINE UNITED A/S har en ejerandel på 49,52%, indgår i koncernregnskabet for NINE UNITED A/S, idet NINE UNITED A/S har bestemmende indflydelse på selskabets drift.

## 16. Andre værdipapirer og kapitalandele

Tilgang i årets løb	10.000	0	10.000	0
<b>Kostpris pr. 31. juli</b>	<b>10.000</b>	<b>0</b>	<b>10.000</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig pr. 31. juli</b>	<b>10.000</b>	<b>0</b>	<b>10.000</b>	<b>0</b>

## Noter

	Koncern		Moderselskab	
	2020/21	2019/20	2020/21	2019/20
	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.
<b>17. Udskudte skatteaktiver</b>				
Udskudte skatteaktiver vedrører følgende:				
Immaterielle anlægsaktiver	-1.130	-1.938		
Materielle anlægsaktiver	1.212	1.486		
Låneomkostninger	1.792	1.803		
Skattemæssigt underskud til fremførsel	4.002	1.840		
Finansiell leasingforpligtelse	302	518		
Andre forskelle	-805	-265		
	<b>5.373</b>	<b>3.444</b>		

Udskudte skatteaktiver omfatter midlertidige forskelle, der forventes at blive udlignet indenfor en relativ begrænset årrække.

**18. Udskudte skatteaktiver - fortsat**

Udskudte skatteaktiver pr. 1. august	3.444	5.413
Tilgang ved køb af dattervirksomhed	227	-1.125
Andre reguleringer	1.842	0
Årets reguleringer	-140	-844
<b>Udskudte skatteaktiver pr. 31. juli</b>	<b>5.373</b>	<b>3.444</b>

**19. Periodeafgrænsningsposter**

Forudbetalte omkostninger	9.862	4.512	1.615	1.293
Andet	294	386	0	0
	<b>10.156</b>	<b>4.898</b>	<b>1.615</b>	<b>1.293</b>

**20. Andre værdipapirer og kapitalandele**

Andre værdipapirer og kapitalandele vedrører beholdningen af børsnoterede aktier og obligationer, og koncernen og moderselskabet har følgende aktiver, der måles til dagsværdi:

	Koncern	Moderselskab
Dagsværdi pr. 31. juli 2021	1.285.049	852.133
Værdireguleringer i resultatopførelsen	90.893	65.512

## Noter

---

Koncern		Moderselskab	
2020/21	2019/20	2020/21	2019/20
t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.

### 21. Aktiekapital

Aktiekapitalen består af:

50 A-aktier á 1.000 DKK  
450 B-aktier á 1.000 DKK

Hver A-aktie giver ret til 10 stemmer, mens hver B-aktie giver ret til 1 stemme. Aktiekapitalen har ikke været ændret i de seneste 5 år.

Selskabet besidder ingen egne aktier på balancetidspunktet, og der har heller ikke været købt eller solgt egne aktier i regnskabsåret.

### 22. Hensættelser til udskudt skat

Udskudt skat pr. 1. august	8	21
Årets regulering af udskudt skat	23	-13
<b>Udskudt skat pr. 31. juli</b>	<b>31</b>	<b>8</b>
Udskudt skat vedrører:		
Materielle anlægsaktiver	31	8
	<b>31</b>	<b>8</b>

## Noter

	Koncern		Moderselskab	
	2020/21 t.kr.	2019/20 t.kr.	2020/21 t.kr.	2019/20 t.kr.
<b>23. Gældsforpligtelser</b>				
Afdrag på gældsforpligtelse, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser, og øvrige gældsforpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.				
Gældsforpligtelserne forfalder i henhold til nedenstående:				
Efter 5 år	676.005	657.516	0	0
Mellem 1 år og 5 år	39.671	47.200	0	1.972
<b>Langfristet del af gældsforpligtelse</b>	<b>715.676</b>	<b>704.716</b>	<b>0</b>	<b>1.972</b>
Indenfor 1 år	10.663	10.109	0	0
<b>Gældsforpligtelse i alt</b>	<b>726.339</b>	<b>714.825</b>	<b>0</b>	<b>1.972</b>
<i>Gældsforpligtelsen vedrører følgende:</i>				
Gæld til realkreditinstitutter	724.965	707.860	0	0
Anden gæld	0	4.610	0	1.972
Leasingforpligtelser	1.374	2.355	0	0
	<b>726.339</b>	<b>714.825</b>	<b>0</b>	<b>1.972</b>
De enkelte gældsforpligtelser forfalder således:				
<i>Gæld til realkreditinstitutter:</i>				
Efter 5 år	676.005	657.516	0	0
Mellem 1 år og 5 år	39.294	41.216	0	0
Indenfor 1 år	9.666	9.128	0	0
	<b>724.965</b>	<b>707.860</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Anden gæld:</i>				
Efter 5 år	0	0	0	0
Mellem 1 år og 5 år	0	4.610	0	1.972
Indenfor 1 år	0	0	0	0
	<b>0</b>	<b>4.610</b>	<b>0</b>	<b>1.972</b>
<i>Leasingforpligtelser:</i>				
Efter 5 år	0	0	0	0
Mellem 1 år og 5 år	377	1.374	0	0
Indenfor 1 år	997	981	0	0
	<b>1.374</b>	<b>2.355</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Noter

	Koncern		Moderselskab	
	2020/21	2019/20	2020/21	2019/20
	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.
<b>24. Periodeafgrænsningsposter</b>				
Forudbetalte huslejeindtægter	1.487	1.719	0	0
Andet	499	552	59	59
	<b>1.986</b>	<b>2.271</b>	<b>59</b>	<b>59</b>

## 25. Eventualforpligtelser

### Moderselskab:

Der er i forbindelse med salg af kapitalandele i datterselskab afgivet sædvanlige garantier til køber.

Herudover ingen kendte eventualforpligtelser ud over sambeskatningsforpligtelser.

### Koncern:

Der påhviler koncernen sædvanlig garanti og reklamationsret på solgte varer. Endvidere er koncernen forpligtet til at tage gamle lamper retur og destruere dem miljømæssigt korrekt. Forpligtelsen er afdækket via brancheforeningen.

Koncernen har indgået en leasingaftale - på ejendommen Egeskovvej 29 - med en uopsigelighed som løber til 2034. Den årlige leasingafgift er tkr. 3.125. Leasingafgiften forhøjes med 3 % p.a. af foregående års samlede årlige leasingafgift.

Koncernen har indgået operationelle leje- og leasingaftaler med en gennemsnitlig årlig leje eller leasingydelse på tkr. 18.433. Leasingkontrakterne har en gennemsnitlig restløbetid på 12-44 mdr. med en samlet restleasingydelse på tkr. 33.462.

### Sambeskatning:

Selskabet er administrationsselskab i den nationale sambeskatning og hæfter fra og med regnskabsåret 2012/13 ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat

Forpligtelse i forbindelse med betaling af selskabsskatter udgør maksimalt 37,4 mio. DKK (estimeret). Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets forpligtelse udgør et andet beløb.

## Noter

---

Koncern		Moderselskab	
2020/21	2019/20	2020/21	2019/20
t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.

### 26. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Moderselskab:  
Ingen.

Koncern:

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitut er der deponeret skadesløsbrev på 148,8 mio. DKK med pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. juli 2021 udgør 118,3 mio. DKK.

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitut er der tinglyst skadesløsbrev på 11,58 mio. DKK med pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. juli 2021 udgør 18,8 mio. DKK.

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitut er der deponeret ejerpantebrev på 165,0 mio. DKK med pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. juli 2021 udgør 232,3 mio. DKK.

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitut er der tinglyst pant i grunde og bygninger på 508,4 mio. DKK, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. juli 2021 udgør 558,4 mio. DKK.

Til sikkerhed for mellemværende med Ejerlejlighedsforeningen Vimmelskftet er der deponeret ejerpantebrev på 25 t.DKK.

Til sikkerhed for Kulturarvsstyrelsen er der stillet garanti for 1,0 mio. DKK.

Til sikkerhed for engagement med leasingselskaber er der givet sikkerhed i ERP system med en bogført værdi på tkr. 1.889. Gælden/forpligtelsen er opgjort til tkr.1.374.

### 27. Nærtstående parter

Bestemmende indflydelse:  
Troels Holch Povlsen, hovedaktionær  
Cole Park  
Grange Lane  
Malmesbury  
SN16 0ER  
Storbritannien

Årsregnskabslovens undtagelsesbestemmelse vedrørende oplysninger om transaktioner med nærtstående parter er anvendt, idet alle transaktioner er sket på markedsmæssige vilkår.

## Noter

	Koncern		Moderselskab	
	2020/21 t.kr.	2019/20 t.kr.	2020/21 t.kr.	2019/20 t.kr.
<b>28. Honorar til generalforsamlingsvalgt revisor</b>				
Lovpligtig revision	632	363	116	69
Skattemæssig rådgivning	24	49	24	43
Andre ydelser	97	3	35	0
<b>Samlet honorar til Partner Revision</b>	<b>753</b>	<b>415</b>	<b>175</b>	<b>112</b>
Lovpligtig revision	899	494	0	0
Skattemæssig rådgivning	19	0	0	0
Andre ydelser	616	208	68	113
<b>Samlet honorar til øvrige revisorer</b>	<b>1.534</b>	<b>702</b>	<b>68</b>	<b>113</b>

**29. Resultatdisponering****Forslag til resultatdisponering**

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	48.921	0
Overført resultat	88.078	454.145
	<b>136.999</b>	<b>454.145</b>