

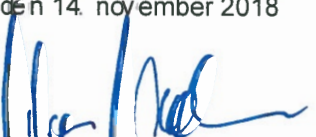
NINE UNITED A/S

Havnen 1
8700 Horsens

Årsrapport for 2017/18

CVR-nr. 25934458

Generalforsamling afholdt
den 14. november 2018



Mogens Madsen
Direktør

Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Virksomhedsoplysninger	6
Ledelsesberetning	8
Hoved- og nøgletal	10
Anvendt regnskabspraksis	12
Resultatopgørelse	20
Balance	21
Egenkapitalopgørelse	25
Pengestrømsopgørelse	26
Noter	27

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. august 2017 - 31. juli 2018 for NINE UNITED A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver koncernregnskabet og årsregnskabet et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. juli 2018 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. august 2017 - 31. juli 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Horsens, den 14. november 2018

Direktion



Anne Marie Lausen

Bestyrelse



Troels Holch Povlsen
Formand



Merete Bech Povlsen



Anders Holch Povlsen



Niels Holch Povlsen



Poul Bækgaard Laursen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i NINE UNITED A/S

Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for NINE UNITED A/S for regnskabsåret 1. august 2017 - 31. juli 2018, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter for såvel koncernen som selskabet. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. juli 2018 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. august 2017 - 31. juli 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet". Vi er uafhængige af koncernen og selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- * Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- * Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- * Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- * Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- * Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- * Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet og årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet eller årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Brande, 14. november 2018

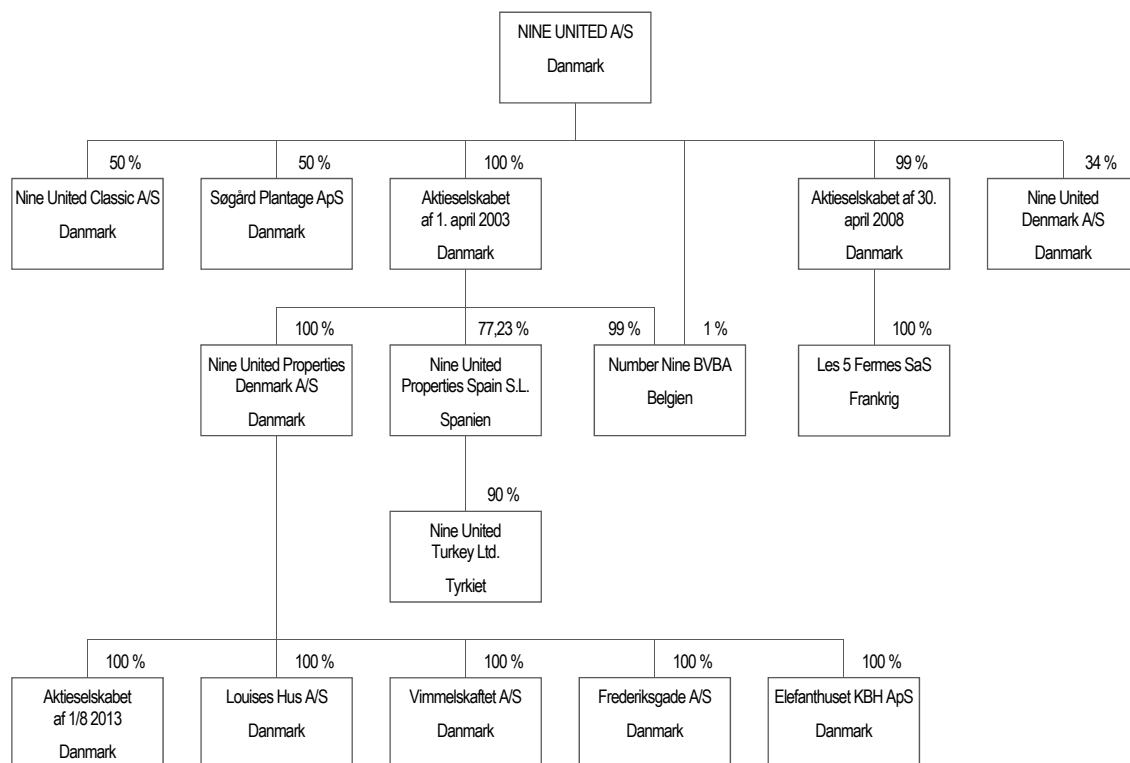
Partner Revision
statsautoriseret revisionsaktieselskab
 CVR-nr. 15017776

Claus Lykke Jensen
 Statsautoriseret revisor
 rne10776

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	NINE UNITED A/S Havnen 1 8700 Horsens CVR-nr.: 25934458 Stiftet: 23. februar 2001 Hjemsted: Horsens Regnskabsår: 1. august 2017 - 31. juli 2018
Bestyrelse	Troels Holch Povlsen , Formand Merete Bech Povlsen Anders Holch Povlsen Niels Holch Povlsen Poul Bækgaard Laursen
Direktion	Anne Marie Lausen
Revisor	Partner Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab Torvegade 22 7330 Brande CVR-nr.: 15807776
Tilknyttede virksomheder	Number Nine BVBA, Antwerpen, Belgien Aktieselskabet af 1. april 2003, Horsens - Nine United Properties Denmark A/S, Horsens - Aktieselskabet af 1/8 2013, Horsens - Louises Hus A/S, Horsens - Vimmelskafte A/S, Horsens - Frederiksgade A/S, Horsens - Elefanthuset KBH ApS, Horsens - Nine United Properties Spain S.L., Spanien - Nine United Turkey Ltd., Tyrkiet Aktieselskabet af 30. april 2008, Horsens - Les 5 Fermes SaS, Frankrig
Associerede virksomheder	Nine United Denmark A/S, Horsens Nine United Classic A/S, Horsens Søgaard Plantage ApS, Horsens

Koncernoversigt



Ledelsesberetning

Koncernens hovedaktivitet

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået af handel, investering og hermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Koncernens nettoomsætning udgør for året 112,1 mio. kr. mod 1.003,0 mio. kr. sidste år, hvilket skal ses i lyset af delvis frasalg af Nine United Denmark A/S. Det ordinære resultat efter skat udgør 422,0 mio. kr. mod 149,4 mio. kr. sidste år.

Moderselskabets nettoomsætning for året udgør 31,4 mio. kr. mod 30,3 mio. kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 399,0 mio. kr. mod 126,0 mio. kr. sidste år. Udviklingen skal sammenholdes med, at selskabet i årsrapporten for 2016/17 forventede en omsætning for 2017/18 i niveauet 28-32 mio. kr. og et ordinært resultat efter skat på 65-80 mio. kr.

Ledelsen anser årets resultat for både koncernen og moderselskabet for tilfredsstillende.

Ved sammenholdelse med det forventede resultat bemærkes, at årets resultat er positivt påvirket af frasalg af datterselskabsaktier. Frasalget var ikke forventet ved aflæggelse af årsrapporten for 2016/17.

Særlige risici

Der vurderes ikke at foreligge særlige risici udover de almindeligt forekomne risici, som kan påvirke virksomheden.

Valutarisici

Aktiviteter i udlandet medfører, at resultat, pengestrømme og egenkapital påvirkes af kurs- og renteutviklingen for en række valutaer. Det er selskabets politik at afdække kommercielle valutarisici. Afdækningen sker primært via valutaforretninger til afdækning af forventet indkøb inden for de førstkomende 12 måneder. Der indgås ikke spekulative valutapositioner.

Kursregulering af investeringer i dattervirksomheder, der er selvstændige enheder, indregnes direkte i egenkapitalen. Kursrisici, der relaterer sig hertil, afdækkes som hovedregel ikke, da det er selskabets opfattelse, at en løbende kurssikring af sådanne langsigtede investeringer ikke vil være optimal ud fra en samlet risiko- og omkostningsmæssig betragtning.

Miljøforhold

Det er koncernens målsætning aktivt at minimere miljøbelastningen på nære og fjerne omgivelser.

Koncernen har fokus på, at råvarer og energi udnyttes optimalt, at forebygge forurening samt at genbruge og minimere affald, hvor det er muligt.

Videnressourcer

Koncernens vigtigste ressource er medarbejderne. Koncernen ønsker at fremme og styrke et fysisk, psykisk og socialt velfungerende arbejdsmiljø for alle medarbejdere. Dette gøres ved aktivt at involvere medarbejderne.

Forsknings- og udviklingsaktiviteter

Der foregår i koncernen ikke egentlige udviklingsaktiviteter bortset fra designrelaterede opgaver.

Filialer i udlandet

Samtlige selskabets aktiviteter i udlandet fungerer som selvstændige juridiske enheder, hvorfor der ikke er filialer i udlandet.

Den forventede udvikling

For regnskabsåret 2018/19 forventes der en nettomsætning for koncernen på ca. 110-130 mio. kr., og resultatet for året er afhængig af udviklingen i datterselskaberne samt renteniveauet, men ledelsen forventer et resultat efter skat på ca. 55-70 mio. kr..

For moderselskabet forventes der for regnskabsåret 2018/19 en omsætning på ca. 20-25 mio. kr., og resultatet for året er ligeledes afhængig af udviklingen i datterselskaberne samt renteniveauet, men ledelsen forventer et resultat efter skat på ca. 55-70 mio. kr..

Ledelsesberetning

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Lovpligtig redegørelse for samfundsansvar

NINE UNITED A/S og virksomheder herunder arbejder aktivt for at drive virksomhed med sund fornuft og under hensyntagen til det samfundsmæssige ansvar.

NINE UNITED A/S er kendetegnet ved en bred sammensætning af selskaber, der driver virksomheder på forskellige markeder og indenfor forskellige brancher. Af den grund foreligger der ikke et samlet sæt af politikker, herunder procedurer og systemer, som vi arbejder efter, og der kan ikke rapporteres specifikke resultater for regnskabsåret 2017/18.

Selskaberne støtter løbende almennyttige formål, bl.a. gennem bidrag til NineUnited-Fond og dennes fattigdomsbekæmpende og kulturbevarende arbejde.

Der arbejdes løbende med Code of Conduct i samarbejde med leverandører, kunder og øvrige samarbejdspartnere.

Lovpligtig redegørelse om menneskerettigheder

NINE UNITED A/S og virksomhederne herunder støtter og respekterer menneskerettighederne. Det er koncernens politik at stræbe efter, at menneskerettigheder altid bliver respekteret i forhold til både medarbejderne og forretningsforbindelser.

En del af denne indsats er at sikre et forsvarligt og sikkert arbejdsmiljø for samtlige medarbejdere i alle landene, hvor koncernen er repræsenteret. Det gælder både det fysiske og psykiske arbejdsmiljø. Denne indsats bliver blandt andet demonstreret ved overholdelse af lovgivningen på området samt retningslinjerne for medarbejderne, der fremgår af koncernens personalehåndbog.

Det forventes i relation til leverandører og samarbejdspartnere, at disse ligeledes anser menneskerettighederne for vigtige, og at de generelt har en høj moralsk standard i forbindelse med indgåelse af forretninger. En naturlig konsekvens af koncernens politik er at stoppe alt samarbejde med virksomheder, hvor koncernen er blevet opmærksom på, at menneskerettighederne ikke bliver respekteret.

Lovpligtig redegørelse om klimaet

Som tidligere nævnt anses koncernens påvirkning på det eksterne miljø ikke at være væsentligt. Koncernen forsøger imidlertid at minimere påvirkningen på verdens klima på flere niveauer. Både ved at øge brugen af bæredygtige materialer og ved at samarbejde med leverandører, der lever op til Code of Conduct samt udvikle produkter af høj kvalitet for at sikre et langt livscyklus.

Måltal og politikker for det underrepræsenterede køn

NINE UNITED A/S er omfattet af reglerne om måltal og politikker for den kønsmæssige sammensætning af ledelsen.

NINE UNITED A/S ønsker at være en rummelig arbejdsplads uden diskrimination. Medarbejderne ansættes alene på baggrund af en vurdering af kompetencer og erfaring. Køn, tro, alder, nationalitet m.v. anses ikke for at være relevant i forbindelse med ansættelser.

For at overholde lovgivningen er der - på trods af ovenstående - formuleret måltal for ligelig repræsentation af mænd og kvinder i bestyrelsen for NINE UNITED A/S.

I 2018 er måltallet for kvinder i NINE UNITED A/S' bestyrelse 20 %.

På de øvrige ledelsesniveauer har NINE UNITED A/S i dag en ligelig kønsfordeling.

Hoved- og nøgletal

	2017/18 t.kr.	2016/17 t.kr.	2015/16 t.kr.	2014/15 t.kr.	2013/14 t.kr.
Koncern					
Resultatopgørelse:					
Nettoomsætning	112.109	1.002.952	941.650	822.181	688.558
Bruttoresultat	66.262	227.769	183.163	208.883	143.247
Resultat af ordinær primær drift	6.536	101.619	77.753	100.415	49.533
Finansielle poster, netto	39.259	97.099	-330	8.081	45.551
Årets resultat	422.042	149.434	59.217	87.017	72.656
Balance:					
Balancesum	2.694.741	2.396.904	1.909.160	1.700.038	1.558.006
Investering i materielle anlægsaktiver	-239.557	-28.044	-161.085	-136.342	-8.433
Egenkapital	1.924.599	1.588.063	1.442.518	1.394.858	1.314.195
Pengestrømme:					
Driftsaktivitet	68.179	239.852	67.170	112.016	116.004
Investeringsaktivitet	-252.131	-155.018	-334.905	-73.125	-119.459
Finansieringsaktivitet	322.668	4.283	139.202	92.244	18.810
Medarbejdere:					
Gennemsnitligt antal heltidsansatte medarbejdere	59	210	190	184	158
Nøgletal i %: *)					
Bruttomargin	59,1	22,7	19,5	25,4	20,6
Overskudsgrad	5,8	10,1	8,3	12,2	7,2
Soliditetsgrad	70,6	62,9	72,5	78,9	81,3
Egenkapitalforrentning	24,7	10,3	4,3	6,7	5,9

*) Nøgletallene er udarbejdet i overensstemmelse med Den Danske Finansanalytikerforenings "Anbefalinger & Nøgletal 2015". Nøgletal med negativ værdi er ikke angivet. Nøgletallenes definitioner fremgår af afsnittet om anvendt regnskabspraksis

Hoved- og nøgletal

	2017/18 t.kr.	2016/17 t.kr.	2015/16 t.kr.	2014/15 t.kr.	2013/14 t.kr.
Moderselskab					
Resultatopgørelse:					
Nettoomsætning	31.431	30.258	25.577	25.910	18.782
Bruttoresultat	21.778	21.567	19.085	20.786	13.645
Resultat af ordinær primær drift	-6.967	-9.964	-2.405	953	-2.071
Finansielle poster, netto	408.211	148.552	48.649	77.708	71.769
Årets resultat	398.972	126.018	45.787	76.124	62.626
Balance:					
Balancesum	1.911.620	1.626.880	1.430.963	1.388.999	1.297.479
Investering i materielle anlægsaktiver	-389	0	-1.336	-444	-195
Egenkapital	1.903.083	1.508.388	1.385.079	1.341.283	1.266.997
Pengestrømme:					
Driftsaktivitet	-104.479	125.920	-401	24.603	8.089
Investeringsaktivitet	298.235	-60.807	-62.015	6.080	-10.018
Finansieringsaktivitet	0	-22.312	26.877	16	22.369
Medarbejdere:					
Gennemsnitligt antal heltidsansatte medarbejdere	48	45	46	44	35
Nøgletal i %: *)					
Bruttomargin	69,3	71,3	74,6	80,2	72,6
Overskudsgrad	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Soliditetsgrad	99,6	92,7	96,8	96,6	97,7
Egenkapitalforrentning	23,4	8,7	3,4	5,8	5,1

*) Nøgletallene er udarbejdet i overensstemmelse med Den Danske Finansanalytikerforenings "Anbefalinger & Nøgletal 2015". Nøgletal med negativ værdi er ikke angivet. Nøgletallenes definitioner fremgår af afsnittet om anvendt regnskabspraksis

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for NINE UNITED A/S for 2017/18 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for store virksomheder i regnskabsklasse C.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde koncernen, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå koncernen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nomielt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Præsentation af ophørte aktiviteter

Ophørte aktiviteter udgør en betydelig del af virksomheden, hvis aktiviteter og pengestrømme operationelt og regnskabsmæssigt klart kan udskilles fra den øvrige virksomhed, og hvor enheden er afhændet.

Resultat efter skat af ophørte aktiviteter og værdireguleringer efter skat af tilhørende aktiver og forpligtelser samt gevinst/tab ved salg præsenteres i en særskilt linje i resultatopgørelsen uden tilpasning af sammenligningstal. I noterne oplyses nettoomsætning, omkostninger, værdireguleringer og skat for den ophørte aktivitet.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Opfylder de udenlandske dattervirksomheder og associerede virksomheder kriterierne for selvstændige enheder, omregnes resultatopgørelserne til en gennemsnitlig valutakurs for perioden, og balanceposterne omregnes til balancedagens valutakurser. Kursdifferencer, som er opstået ved omregning af udenlandske dattervirksomheders egenkapital ved årets begyndelse til balancedagens valutakurser, indregnes direkte på egenkapitalen. Dette gælder også kursdifferencer, som er opstået ved omregning af resultatopgørelser fra gennemsnitskurser til balancedagens valutakurser.

Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter indregnes første gang i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Positive og negative dagsværdier af afledte finansielle instrumenter indgår i andre tilgodehavender henholdsvis anden gæld.

Anvendt regnskabspraksis

Ændringer i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er beregnet på sikring af fremtidige aktiver og forpligtelser, indregnes i tilgodehavender eller anden gæld og i egenkapitalen.

Resultater den fremtidige transaktion i indregning af aktiver eller forpligtelser, overføres beløb, som løbende er posteret på egenkapitalen, fra egenkapitalen og indregnes i kostprisen for henholdsvis aktivet eller forpligtelsen. Resultater den fremtidige transaktion i indtægter eller omkostninger, overføres beløb, som løbende er posteret på egenkapitalen, til resultatopgørelsen i den periode, hvor det sikrede påvirker resultatopgørelsen.

For eventuelle afledte finansielle instrumenter, som ikke opfylder betingelserne for behandling som sikringsinstrumenter, indregnes ændringer i dagsværdi i resultatopgørelsen løbende.

Koncernregnskabet

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden NINE UNITED A/S samt dattervirksomheder, hvori NINE UNITED A/S direkte eller indirekte besidder mere end 50 % af stemmerettighederne eller på anden måde har bestemmende indflydelse. Virksomheder, hvori koncernen besidder mellem 20 % og 50 % af stemmerettighederne og udøver betydelig, men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som associerede virksomheder, jf. koncernoversigten.

Ved konsolideringen foretages eliminering af koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, interne mellemværender og udbytter samt realiserede og urealiserede fortjenester og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder.

Kapitalandele i dattervirksomheder udlignes med den forholdsmæssige andel af dattervirksomhedernes handelsværdi af nettoaktiver og forpligtelser på anskaffelsestidspunktet.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i koncernregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes i koncernregnskabet frem til afståelsestidspunktet. Sammenligningstal korrigeres ikke for nyerhvervede, solgte eller afviklede virksomheder. Ophørte aktiviteter præsenteres særskilt, jf. ovenfor.

Ved køb af nye virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, hvorefter de nytilkøbte virksomheders identificerede aktiver og forpligtelser måles til dagsværdi på erhvervelsestidspunktet. Der indregnes en hensat forpligtelse til dækning af omkostninger ved besluttede og offentliggjorte omstruktureringer i den erhvervede virksomhed i forbindelse med købet. Der tages hensyn til skatteeffekten af de foretagne omvurderinger.

Positive forskelsbeløb (goodwill) mellem kostpris og dagsværdi af overtagne identificerede aktiver og forpligtelser, inklusiv hensatte forpligtelser til omstrukturering, indregnes under immaterielle anlægsaktiver og afskrives systematisk over resultatopgørelsen efter en individuel vurdering af den økonomiske levetid, dog maksimalt 20 år. Negative forskelsbeløb (negativ goodwill) indregnes i resultatopgørelsen på overtagelsestidspunktet.

Goodwill og negativ goodwill fra erhvervede virksomheder kan reguleres indtil udgangen af året efter anskaffelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse eller afvikling af dattervirksomheder og associerede virksomheder opgøres som forskellen mellem salgsprisen eller afviklingssummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusiv ikke afskrevet goodwill og forventede omkostninger til salg eller afvikling.

Minoritetsinteresser

I koncernregnskabet indregnes dattervirksomhedernes regnskabsposter 100 %. Minoritetsinteressernes forholdsmæssige andel af dattervirksomhedernes resultat og egenkapital reguleres årligt og opføres som særskilte poster under resultatopgørelse og balance.

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter indkøb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdningerne.

Andre driftsindtægter og driftsomkostninger

Andre driftsindtægter og driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler og tab på debitorer.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Afskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Afskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

I modervirksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

I både koncernens og modervirksomhedens resultatopgørelser indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og renteomkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt rentetillæg og rentegodtgørelser ved skattebetaling. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske dattervirksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder. Modervirksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Udviklingsprojekter, erhvervede patenter og varemærker m.m.

Udviklingsomkostninger omfatter blandt andet lønninger og gager samt afskrivninger, der direkte og indirekte kan henføres til udviklingsaktiviteter.

Udviklingsprojekter, der er klart definerede og identificerbare, hvor den tekniske udnyttelsesgrad, tilstrækkelige ressourcer og et potentielt fremtidigt marked eller udviklingsmulighed kan påvises, og hvor det er hensigten at fremstille, markedsføre eller anvende projektet, indregnes som immaterielle anlægsaktiver, såfremt kostprisen kan opgøres pålideligt, og der er tilstrækkelig sikkerhed for, at den fremtidige indtjening kan dække produktions-, salgs- og administrationsomkostninger. Øvrige udviklingsomkostninger indregnes i resultatopgørelsen, efterhånden som omkostningerne afholdes.

Aktiverede udviklingsomkostninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere.

Efter færdiggørelsen af udviklingsarbejdet afskrives aktiverede udviklingsomkostninger over den vurderede økonomiske brugstid. Afskrivningsperioden udgør sædvanligvis 3 år og overstiger ikke 20 år.

Erhvervede patenter og varemærker måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger, hvor erhvervede patenter afskrives lineært over den resterende patentperiode, og erhvervede varemærker afskrives over aftaleperioden, dog maksimalt 10 år.

Lejerettigheder værdiansættes til anskaffelsespris med fradrag af akkumulerede afskrivninger, hvor afskrivningsgrundlaget opgøres som anskaffelsespris reduceret med eventuel scrapværdi. Afskrivningsgrundlaget fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der er vurderet til 5 år.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af udviklingsprojekter, patenter og licenser opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsmomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Goodwill

Goodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Goodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der er mellem 5 og 25 år. Afskrivningsperioden er fastsat med udgangspunkt i forventet tilbagebetalingsperiode og er længst for strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og langsigtet indtjeningsprofil.

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	33 - 50 år
Installationer	5 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 - 5 år

Aktiver med en kostpris på under 25 t.kr. pr. enhed indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettoindtægter fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder opgøres som forskellen mellem afståelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusive resterende koncerngoodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Ved køb af nye tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, hvorefter de nytilkøbte virksomheders aktiver og forpligtelser måles til dagsværdi på erhvervelsestidspunktet. Der hensættes til dækning af omkostninger ved besluttede omstruktureringer i de erhvervede virksomheder i forbindelse med købet. Der tages hensyn til skatteeffekten af de foretagne omvurderinger, jævnfør beskrivelse af goodwill nedenfor.

Positive forskelsbeløb (goodwill) mellem anskaffelsesværdi og dagsværdi af overtagne aktiver og forpligtelser inklusive hensatte forpligtelser til omstrukturering, indregnes under kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder. Forskelsbeløbet afskrives over den vurderede økonomiske brugstid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Afskrivningsperioden udgør maksimalt 20 år og er længst for strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og lang indtjeningsprofil. Den regnskabsmæssige værdi af goodwill vurderes løbende og nedskrives over resultatopgørelsen i de tilfælde, hvor den regnskabsmæssige værdi overstiger de forventede fremtidige nettoindtægter fra den virksomhed eller aktivitet, som goodwill er knyttet til.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode.

Anvendt regnskabspraksis

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang, tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af FIFO-princippet eller til nettorealisationsværdi, hvis denne er lavere.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationsværdien for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af såvel færdiggørelsesomkostninger som omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Nettorealisationsværdien fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, kurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter, kontante beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som foreslås udbetalt for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen.

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder.

Reserve for udviklingsomkostninger

Reserve for udviklingsomkostninger omfatter indregnede udviklingsomkostninger. Reserven kan ikke benyttes til udbytte eller dækning af underskud. Reserven reduceres eller opløses, hvis de indregnede udviklingsomkostninger afskrives eller udgår af virksomhedens drift. Dette sker ved overførsel direkte til egenkapitalens frie reserver.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Anvendt regnskabspraksis

Efter sambeskatningsreglerne hæfter NINE UNITED A/S som administrationsselskab solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen. Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende selskabsskat" eller "Skyldig selskabsskat".

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførelsesberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Der foretages regulering af udskudt skat vedrørende foretagne elimineringer af urealiserede koncerninterne avancer og tab.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering op optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter, passiver

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under passiver, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Pengestrømsopgørelsen

Pengestrømsopgørelsen viser koncernens og moderselskabets pengestrømme for året fordelt på driftsaktivitet, investeringsaktivitet og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider samt likvider ved årets begyndelse og afslutning.

Likviditetsvirkningen af køb og salg af virksomheder vises separat under pengestrømme fra investeringsaktivitet. I pengestrømsopgørelsen indregnes pengestrømme vedrørende købte virksomheder fra anskaffelsestidspunktet, og pengestrømme vedrørende solgte virksomheder indregnes frem til salgstidspunktet.

Pengestrømme fra driftsaktivitet

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som årets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital samt betalt selskabsskat.

Pengestrømme fra investeringsaktivitet

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af anlægsaktiver.

Anvendt regnskabspraksis

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af selskabskapital og omkostninger forbundet hermed. Herudover omfatter pengestrømmene optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger samt kortfristede værdipapirer, der uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og som kun er forbundet med ubetydelig risiko for værdiændringer.

Nøgletal

Nøgletal er udarbejdet i overensstemmelse med Den Danske Finansanalytikerforenings "Anbefalinger & Nøgletal 2015"

Hoved- og nøgletallene i oversigten er beregnes således:

Bruttomargin	=	$\frac{\text{Bruttoresultat} \times 100}{\text{Nettoomsætning}}$
Overskudsgrad (EBIT-margin)	=	$\frac{\text{Driftsresultat (EBIT)} \times 100}{\text{Nettoomsætning}}$
Soliditetsgrad	=	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Passiver i alt ultimo}}$
Egenkapitalforrentning	=	$\frac{\text{Årets resultat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$

Resultatopgørelse

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2017/18 t.kr.	2016/17 t.kr.	2017/18 t.kr.	2016/17 t.kr.
Nettoomsætning	1	112.109	1.002.952	31.431	30.258
Omkostninger til råvarer og hjælpe midler		-16.733	-668.365	0	0
Andre driftsindtægter		261	0	0	0
Andre eksterne omkostninger		-29.375	-106.818	-9.653	-8.691
Bruttoresultat		66.262	227.769	21.778	21.567
Personaleomkostninger	2	-32.557	-90.967	-28.099	-21.141
Afskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-27.169	-25.125	-646	-332
Andre driftsomkostninger	3	0	-10.058	0	-10.058
Driftsresultat		6.536	101.619	-6.967	-9.964
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	4	0	0	380.367	92.016
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		11.539	197	11.539	197
Finansielle indtægter	5	60.164	107.905	31.350	56.858
Finansielle omkostninger	6	-32.444	-11.003	-15.045	-519
Resultat før skat		45.795	198.718	401.244	138.588
Skat af årets resultat	7	-8.656	-49.284	-2.272	-12.570
Årets resultat efter skat af ophørte aktiviteter	8	384.903	0	0	0
Årets resultat		422.042	149.434	398.972	126.018
Koncernens resultat fordeler sig således:					
Aktionærer i NINE UNITED A/S		398.972	126.018		
Minoritetsinteresser		23.070	23.416		
		422.042	149.434		

Balance 31. juli

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2018 t.kr.	2017 t.kr.	2018 t.kr.	2017 t.kr.
Aktiver					
Færdiggjorte udviklingsprojekter	9	0	2.438	0	0
Erhvervede rettigheder	10	1.079	2.814	0	0
Goodwill	11	1.851	0	1.851	0
Udviklingsprojekter under udførelse	12	0	1.106	0	0
Immaterielle anlægsaktiver		2.930	6.358	1.851	0
Grunde og bygninger	13	1.110.924	901.812	0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	14	1.533	3.840	897	1.010
Materielle anlægsaktiver		1.112.457	905.652	897	1.010
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	15, 17	0	0	932.821	1.055.188
Kapitalandele i associerede virksomheder	16, 17	38.666	3.202	38.666	3.202
Finansielle anlægsaktiver		38.666	3.202	971.487	1.058.390
Anlægsaktiver		1.154.053	915.212	974.235	1.059.400

Balance 31. juli

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2018 t.kr.	2017 t.kr.	2018 t.kr.	2017 t.kr.
Aktiver – fortsat					
Fremstillede varer og handelsvarer		1.327	59.063	0	0
Varebeholdninger		1.327	59.063	0	0
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		4.360	97.547	573	1.219
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	0	918	893
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		942	0	942	0
Tilgodehavende selskabsskat		3.724	1.644	0	0
Andre tilgodehavender		24.169	305.153	11.397	9.595
Udskudte skatteaktiver	18, 19	8.421	13.007	0	0
Periodeafgrænsningsposter	20	1.970	5.017	1.393	1.281
Tilgodehavender		43.586	422.368	15.223	12.988
Andre værdipapirer og kapitalandele		1.187.561	830.763	663.399	489.485
Værdipapirer og kapitalandele		1.187.561	830.763	663.399	489.485
Likvide beholdninger		308.214	169.498	258.763	65.007
Omsætningsaktiver		1.540.688	1.481.692	937.385	567.480
Aktiver		2.694.741	2.396.904	1.911.620	1.626.880

Balance 31. juli

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2018 t.kr.	2017 t.kr.	2018 t.kr.	2017 t.kr.
Passiver					
Aktiekapital	21	500	500	500	500
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		35.206	2.122	186.956	273.089
Reserve for udviklingsomkostninger		0	2.481	0	0
Overført resultat		1.867.377	1.503.285	1.715.627	1.234.799
Aktionærer i NINE UNITED A/S' andel af egenkapital		1.903.083	1.508.388	1.903.083	1.508.388
Minoritetsinteresser		21.516	79.675	0	0
Egenkapital		1.924.599	1.588.063	1.903.083	1.508.388
Hensættelser til udskudt skat	22	0	0	22	42
Hensatte forpligtelser		0	0	22	42

Balance 31. juli

	Note	Koncern		Morderselskab	
		2018 t.kr.	2017 t.kr.	2018 t.kr.	2017 t.kr.
Passiver – fortsat					
Gæld til realkreditinstitutter	23	706.012	604.426	0	0
Langfristede gældsforpligtelser		706.012	604.426	0	0
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	23	8.261	5.774	0	0
Gæld til banker		13.814	10.425	0	0
Modtagne forudbetalinger fra kunder		0	7.183	0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		8.665	85.787	537	897
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	0	149	98.523
Selskabsskat		10.934	43.258	2.337	12.641
Anden gæld		20.219	49.593	5.492	6.389
Periodeafgrænsningsposter	24	2.237	2.395	0	0
Kortfristede gældsforpligtelser		64.130	204.415	8.515	118.450
Gældsforpligtelser		770.142	808.841	8.515	118.450
Passiver		2.694.741	2.396.904	1.911.620	1.626.880
Særlige forhold	25				
Eventualforpligtelser	26				
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	27				
Nærtstående parter	28				
Honorar til generalforsamlingsvalgt revisor	29				

Egenkapitalopgørelse

t.kr.	Koncern					Egenkapital
	Aktiekapital	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	Reserve for udviklingsomkostninger	Overført resultat	Minoritetsinteresser	
Egenkapital pr. 1. august 2017	500	2.122	2.481	1.503.285	79.675	1.588.063
Valutakursregulering primo, udenlandske dattervirksomheder				-3.820	-1.869	-5.689
Regulering af sikringsinstrumenter				-94	-40	-134
Overførsel af reserve pga. likvidation og salg af kapitalandele		22.295		-22.295		0
Udloddet udbytte i associerede virksomheder		-750		750		0
Øvrige kapitalbevægelser				-384	-113	-497
Avance ved salg af kapitalandele				313.627		313.627
Minoritetsinteressers andel af årets resultat					23.070	23.070
Salg af minoritetsinteresser					-79.215	-79.215
Årets resultat		11.539	-2.481	76.287		85.345
Skat af egenkapitalposter				21	8	29
Egenkapital pr. 31. juli 2018	500	35.206	0	1.867.377	21.516	1.924.599

t.kr.	Moderselskab					Egenkapital
	Aktiekapital	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	Reserve for udviklingsomkostninger	Overført resultat	Minoritetsinteresser	
Egenkapital pr. 1. august 2017	500	273.089	0	1.234.799	0	1.508.388
Valutakursregulering primo, udenlandske dattervirksomheder		-3.821				-3.821
Regulering af sikringsinstrumenter		-94				-94
Overførsel af reserve pga. likvidation og salg af kapitalandele		-37.384		37.384		0
Årets resultat af tilknyttede Virksomheder		66.740				66.740
Årets resultat af associerede Virksomheder		11.539				11.539
Udloddet udbytte i tilknyttede og associerede virksomheder		-122.750		122.750		0
Øvrige kapitalbevægelser		-384		1		-383
Avance ved salg af kapitalandele				313.627		313.627
Årets resultat				7.066		7.066
Skat af egenkapitalposter		21				21
Egenkapital pr. 31. juli 2018	500	186.956	0	1.715.627	0	1.903.083

Pengestrømsopgørelse

Note	Koncern		Moderselskab	
	2017/18 t.kr.	2016/17 t.kr.	2017/18 t.kr.	2016/17 t.kr.
Årets resultat	422.042	149.434	398.972	126.018
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	30.141	25.125	646	332
Indtægt fra kapitalandel i tilknyttede og associerede virksomheder	-11.539	-197	-391.906	-92.213
Avance fra salg af kapitalandele	-313.627	0	0	0
Andre finansielle indtægter	-60.807	-107.905	-31.350	-56.858
Andre finansielle udgifter	32.023	11.003	15.045	519
Skat af årets resultat	29.295	49.284	2.272	12.570
Øvrige reguleringer	-5.120	-3.274	0	0
Ændring i varebeholdninger	-22.213	10.562	0	0
Ændring i tilgodehavender	48.367	5.695	-2.235	-3.140
Ændring i leverandørgæld og anden gæld	-62.633	18.330	-99.632	82.735
Pengestrøm fra drift før finansielle poster	85.929	158.057	-108.188	69.963
Renteindbetalinger og lignende	60.807	107.905	31.350	56.858
Renteudbetalinger og lignende	-32.023	-11.003	-15.045	-519
Pengestrøm fra ordinær drift	114.713	254.959	-91.883	126.302
Betalt selskabsskat	-46.534	-15.107	-12.596	-382
Pengestrøm fra driftsaktivitet	68.179	239.852	-104.479	125.920
Køb af immaterielle anlægsaktiver	-7.397	-4.277	-2.160	0
Køb af materielle anlægsaktiver	-239.557	-28.044	-389	0
Køb af finansielle anlægsaktiver	-2.076	0	-1.000	0
Salg af materielle anlægsaktiver	165	295	165	295
Salg af finansielle anlægsaktiver mv.	352.782	0	352.782	1.243
Modtaget udbytte	750	0	122.750	0
Andre pengestrømme vedrørende investeringsaktivitet	-356.798	-122.992	-173.913	-62.345
Pengestrøm fra investeringsaktivitet	-252.131	-155.018	298.235	-60.807
Optagelse/afdrag på langfristet gældsforpligtelse	387.273	39.995	0	0
Optagelse/afdrag på gæld til pengeinstitutter	3.395	-35.712	0	-22.312
Udbetalt udbytte	-68.000	0	0	0
Pengestrøm fra finansieringsaktivitet	322.668	4.283	0	-22.312
Ændringer i likvider	138.716	89.117	193.756	42.801
Likvider, primo	169.498	80.381	65.007	22.206
Likvider, ultimo	308.214	169.498	258.763	65.007
Likvider specificeres således:				
Likvide beholdninger	308.214	169.498	258.763	65.007
Likvider i alt	308.214	169.498	258.763	65.007

Noter

	Koncern		Moderselskab	
	2017/18 t.kr.	2016/17 t.kr.	2017/18 t.kr.	2016/17 t.kr.
1. Nettoomsætning				
Administrationsindtægter	28.953	10.231	31.431	30.258
Salg af møbler og butiksinventar	21.297	942.012	0	0
Udlejning af ejendomme	61.859	50.705	0	0
Øvrig omsætning	0	4	0	0
	112.109	1.002.952	31.431	30.258

2. Personaleomkostninger

Lønninger og gager	24.853	77.715	20.966	18.575
Pensioner	1.676	7.865	1.542	1.454
Andre omkostninger til social sikring	561	1.751	349	348
Personaleomkostninger i øvrigt	5.467	3.636	5.242	764
	32.557	90.967	28.099	21.141
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	59	210	48	45

Vederlag til direktion oplyses ikke, jævnfør årsregnskabslovens paragraf 98b, stk. 3.

Der udbetales ikke vederlag til medlemmer af bestyrelsen.

3. Andre driftsomkostninger

Bidrag ved stiftelse af NineUnited-Fond	0	10.000	0	10.000
Øvrige driftsomkostninger	0	58	0	58
	0	10.058	0	10.058

4. Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Andel af resultat i dattervirksomheder		66.366	92.027
Intern avance på varebeholdninger		374	-11
Avance fra salg af kapitalandele		313.627	0
		380.367	92.016

Noter

	Koncern		Moderselskab	
	2017/18 t.kr.	2016/17 t.kr.	2017/18 t.kr.	2016/17 t.kr.
5. Finansielle indtægter				
Andre finansielle indtægter	60.164	107.905	31.298	56.817
Renter fra tilknyttede virksomheder	0	0	52	41
	60.164	107.905	31.350	56.858
6. Finansielle omkostninger				
Andre finansielle omkostninger	32.444	11.003	14.615	178
Renter til tilknyttede virksomheder	0	0	430	341
	32.444	11.003	15.045	519
7. Skat af årets resultat				
Skat af årets skattepligtige indkomst	8.946	52.338	2.291	12.613
Skat af tidligere års skattepligtige indkomst	-28	-27	-28	-27
Årets regulering af udskudt skat	-291	-3.027	-20	-16
Betalt udenlandsk skat	29	0	29	0
	8.656	49.284	2.272	12.570

Noter

Koncern		Moderselskab	
2017/18	2016/17	2017/18	2016/17
t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.

8. Årets resultat efter skat af ophørte aktiviteter

I regnskabsåret 2017/18 er der indgået aftale om salg af 36% af Nine United Denmark A/S til en ekstern part med virkning fra 6. juni 2018.

Sammenligningstallene for 2016/17 er ikke korrigeret for den ophørte aktivitet.

Det gennemsnitlige antal beskæftigede medarbejdere i 2017/18 udgør 153.

Nettoomsætning	856.164	0
Omkostninger til råvarer og hjælpemidler	-602.500	0
Andre eksterne omkostninger	-97.368	0
Personaleomkostninger	-62.473	0
Afskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	-2.972	0
Finansielle indtægter og udgifter, netto	1.064	0
Avance fra salg af kapitalandele	313.627	0
	405.542	0
Skat af årets resultat	-20.639	0
Årets resultat af ophørte aktiviteter	384.903	0

9. Færdiggjorte udviklingsprojekter

Kostpris pr. 1. august	18.426	17.169
Tilgang i årets løb	0	1.257
Afgang vedrørende ophørte aktiviteter	-18.426	0
Kostpris pr. 31. juli	0	18.426
Af- og nedskrivninger pr. 1. august	-15.986	-14.344
Årets af- og nedskrivninger	-1.539	-1.644
Afskrivninger vedrørende ophørte aktiviteter	17.525	0
Af- og nedskrivninger pr. 31. juli	0	-15.988
Regnskabsmæssig værdi pr. 31. juli	0	2.438

Noter

	Koncern		Moderselskab	
	2017/18 t.kr.	2016/17 t.kr.	2017/18 t.kr.	2016/17 t.kr.
10. Erhvervede rettigheder				
Kostpris pr. 1. august	10.252	8.338		
Tilgang i årets løb	0	1.914		
Afgang vedrørende ophørte aktiviteter	-2.192	0		
Kostpris pr. 31. juli	8.060	10.252		
Af- og nedskrivninger pr. 1. august	-7.438	-6.584		
Årets af- og nedskrivninger	-1.066	-854		
Afskrivninger vedrørende ophørte aktiviteter	1.523	0		
Af- og nedskrivninger pr. 31. juli	-6.981	-7.438		
Regnskabsmæssig værdi pr. 31. juli	1.079	2.814		
11. Goodwill				
Kostpris pr. 1. august	14.196	14.196	0	0
Tilgang i årets løb	2.160	0	2.160	0
Kostpris pr. 31. juli	16.356	14.196	2.160	0
Af- og nedskrivninger pr. 1. august	-14.196	-14.196	0	0
Årets af- og nedskrivninger	-309	0	-309	0
Af- og nedskrivninger pr. 31. juli	-14.505	-14.196	-309	0
Regnskabsmæssig værdi pr. 31. juli	1.851	0	1.851	0
12. Udviklingsprojekter under udførelse				
Kostpris primo	1.106	0		
Tilgang i årets løb	0	1.106		
Afgang vedrørende ophørte aktiviteter	-1.106	0		
Kostpris ultimo	0	1.106		
Regnskabsmæssig værdi ultimo	0	1.106		

Noter

	Koncern		Moderselskab	
	2017/18 t.kr.	2016/17 t.kr.	2017/18 t.kr.	2016/17 t.kr.
13. Grunde og bygninger				
Kostpris pr. 1. august	1.070.290	1.044.450		
Omregning til valutakurs pr. 31. juli	-1.360	-1.297		
Tilgang i årets løb	236.003	27.137		
Afgang i årets løb	-188	0		
Kostpris pr. 31. juli	1.304.745	1.070.290		
Nedskrivninger pr. 1. august	-10.623	-10.293		
Omregning til valutakurs pr. 31. juli	-19	1		
Årets nedskrivninger	442	-331		
Nedskrivninger pr. 31. juli	-10.200	-10.623		
Afskrivninger pr. 1. august	-157.855	-137.067		
Omregning til valutakurs pr. 31. juli	242	210		
Årets afskrivninger	-26.008	-20.998		
Afskrivninger pr. 31. juli	-183.621	-157.855		
Regnskabsmæssig værdi pr. 31. juli	1.110.924	901.812		
14. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar				
Kostpris pr. 1. august	10.607	10.189	1.908	2.282
Omregning til valutakurs pr. 31. juli	-23	-20	0	0
Årets tilgang	998	907	389	0
Årets afgang	-373	-469	-373	-374
Afgang vedrørende ophørte aktiviteter	-5.737	0	0	0
Kostpris pr. 31. juli	5.472	10.607	1.924	1.908
Af- og nedskrivninger pr. 1. august	-6.767	-5.534	-898	-644
Omregning til valutakurs pr. 31. juli	21	17	0	0
Årets af- og nedskrivninger	-1.700	-1.477	-354	-386
Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver	225	227	225	132
Afskrivninger vedrørende ophørte aktiviteter	4.282	0	0	0
Af- og nedskrivninger 31. juli	-3.939	-6.767	-1.027	-898
Regnskabsmæssig værdi pr. 31. juli	1.533	3.840	897	1.010

Noter

	Koncern		Moderselskab	
	2017/18 t.kr.	2016/17 t.kr.	2017/18 t.kr.	2016/17 t.kr.
15. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder				
Kostpris pr. 1. august			784.222	785.321
Afgang i årets løb			-1.620	-1.099
Overførsel til og fra andre poster			-1.530	0
Kostpris pr. 31. juli			781.072	784.222
Opskrivninger pr. 1. august			285.162	196.000
Overførsel til og fra andre poster			-23.623	0
Omregning til valutakurs pr. 31. juli			-3.821	-3.056
Årets resultat før afskrivning på goodwill			66.373	92.027
Udlodning af udbytte			-122.000	0
Tilbageførsel af tidligere års opskrivninger m.m.			-36.146	191
Opskrivninger pr. 31. juli			165.945	285.162
Afskrivninger på goodwill pr. 1. august			-14.196	-14.196
Afskrivninger på goodwill pr. 31. juli			-14.196	-14.196
Regnskabsmæssig værdi pr. 31. juli			932.821	1.055.188
16. Kapitalandele i associerede virksomheder				
Kostpris pr. 1. august	1.080	1.080	1.080	1.080
Tilgang i årets løb	1.000	0	1.000	0
Afgang i årets løb	-150	0	-150	0
Overførsel til og fra andre poster	1.530	0	1.530	0
Kostpris pr. 31. juli	3.460	1.080	3.460	1.080
Opskrivninger pr. 1. august	2.122	1.925	2.122	1.925
Overførsel til og fra andre poster	23.623	0	23.623	0
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	11.539	197	11.539	197
Tilbageførsel af opskrivninger på årets afgang	-2.078	0	-2.078	0
Opskrivninger pr. 31. juli	35.206	2.122	35.206	2.122
Regnskabsmæssig værdi pr. 31. juli	38.666	3.202	38.666	3.202

Noter

Koncern		Moderselskab	
2017/18	2016/17	2017/18	2016/17
t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.

17. Oplysninger vedrørende kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Tilknyttede virksomheder

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Resultat
Number Nine BVBA	Antwerp, Belgien	100,00	45.130	993
Aktieselskabet af 1. april 2003	Horsens, Danmark	100,00	796.391	11.798
- Nine United Properties Denmark A/S	Horsens, Danmark	100,00	690.042	7.557
- Aktieselskabet af 1/8 2013	Horsens, Danmark	100,00	6.615	287
- Louises Hus A/S	Horsens, Danmark	100,00	81.717	-3.509
- Vimmelskafte A/S	Horsens, Danmark	100,00	28.730	1.372
- Frederiksgade A/S	Horsens, Danmark	100,00	42.805	-279
- Elefanthuset KBH ApS	Horsens, Danmark	100,00	111.566	-3.800
- Nine United Properties Spain S.L.	Malaga, Spanien	77,23	77.293	5.315
- Nine United Turkey Ltd.	Istanbul, Tyrkiet	90,00	20.612	4.389
Aktieselskabet af 30. april 2008	Horsens, Danmark	99,00	185.399	3.530
- Les 5 Fermes SaS	Juan les Pins, Frankrig	100,00	186.244	36.736

Associerede virksomheder

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Resultat
Nine United Denmark A/S	Horsens, Danmark	34,00	106.132	103.430
Nine United Classic A/S	Horsens, Danmark	50,00	2.000	0
Søgaard Plantage ApS	Horsens, Danmark	50,00	3.163	23

18. Udskudte skatteaktiver

Udskudte skatteaktiver vedrører følgende:

Immaterielle anlægsaktiver	45	937
Materielle anlægsaktiver	4.197	4.472
Varebeholdninger	0	3.004
Periodeafgrænsningsposter	0	-266
Låneomkostninger	1.824	1.457
Skattemæssigt underskud til fremførsel	2.117	2.662
Andre forskelle	238	741
	8.421	13.007

Udskudte skatteaktiver omfatter midlertidige forskelle, der forventes at blive udlignet indenfor en relativ begrænset årrække.

Noter

	Koncern		Morderselskab	
	2017/18 t.kr.	2016/17 t.kr.	2017/18 t.kr.	2016/17 t.kr.
19. Udskudte skatteaktiver - fortsat				
Udskudte skatteaktiver pr. 1. august	13.007	10.159		
Årets reguleringer	-4.586	2.848		
Udskudte skatteaktiver pr. 31. juli	8.421	13.007		
20. Periodeafgrænsningsposter				
Forudbetalte omkostninger	1.970	2.830	1.393	1.281
Andet	0	2.187	0	0
	1.970	5.017	1.393	1.281

21. Aktiekapital

Aktiekapitalen består af:

50 A-aktier á 1.000 DKK
450 B-aktier á 1.000 DKK

Hver A-aktie giver ret til 10 stemmer, mens hver B-aktie giver ret til 1 stemme. Aktiekapitalen har ikke været ændret i de seneste 5 år.

Selskabet besidder ingen egne aktier på balancetidspunktet, og der har heller ikke været købt eller solgt egne aktier i regnskabsåret.

Noter

	Koncern		Moderselskab	
	2017/18 t.kr.	2016/17 t.kr.	2017/18 t.kr.	2016/17 t.kr.
22. Hensættelser til udskudt skat				
Udskudt skat pr. 1. august			42	58
Årets regulering af udskudt skat			-20	-16
Udskudt skat pr. 31. juli			22	42
Udskudt skat vedrører:				
Materielle anlægsaktiver			22	42
			22	42

23. Gæld til realkreditinstitutter

Gælden til realkreditinstitutter forfalder således:

Indenfor 1 år	8.261	5.774
Mellem 1 år og 5 år	34.485	23.055
Efter 5 år	671.527	581.371
	714.273	610.200

24. Periodeafgrænsningsposter

Forudbetalte huslejeindtægter	2.237	2.077	0	0
Andet	0	318	0	0
	2.237	2.395	0	0

25. Særlige forhold

Koncern:

Årets resultat er påvirket af delvis frasalg af et koncernselskab, hvorved der har været en avance på 313.627 t.kr. Avancen er indeholdt i posten årets resultat efter skat af ophørte aktiviteter.

Moderselskab:

Årets resultat er påvirket af delvis frasalg af et koncernselskab, hvorved der har været en avance på 313.627 t.kr. Avancen er indeholdt i posten indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder.

Noter

26. Eventualforpligtelser

Moderselskab:

Der er stillet garanti overfor DK Company Copenhagen A/S på 1,2 mio. DKK og overfor La Societe David III på 1,0 mio. EUR.

Herudover ingen kendte eventualforpligtelser ud over sambeskatningsforpligtelser.

Koncern:

Der er stillet garanti overfor DK Company Copenhagen A/S på 1,2 mio. DKK og overfor La Societe David III på 1,0 mio. EUR.

Sambeskatning:

Selskabet er administrationsselskab i den nationale sambeskatning og hæfter fra og med regnskabsåret 2012/13 ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat

Forpligtelse i forbindelse med betaling af selskabsskatter udgør maksimalt 21,0 mio. DKK (estimeret). Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets forpligtelse udgør et andet beløb.

Noter

27. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Moderselskab:
Ingen.

Koncern:

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitut er der deponeret skadesløsbrev på 20,0 mio. EUR med pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. juli 2018 udgør 128,0 mio. DKK.

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitut er der deponeret ejerpantebrev på 45,0 mio. DKK med pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. juli 2018 udgør 128,0 mio. DKK.

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitut er der deponeret ejerpantebrev på 14,5 mio. DKK med pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. juli 2018 udgør 20,5 mio. DKK.

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitut er der deponeret ejerpantebrev på 120,0 mio. DKK med pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. juli 2018 udgør 121,0 mio. DKK.

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitut er der tinglyst pant i grunde og bygninger på 100,0 mio. DKK, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. juli 2018 udgør 152,9 mio. DKK.

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitut er der tinglyst pant i grunde og bygninger på 283,2 mio. DKK, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. juli 2018 udgør 206,0 mio. DKK.

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitut er der tinglyst pant i grunde og bygninger på 111,8 mio. DKK, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. juli 2018 udgør 204,3 mio. DKK.

Til sikkerhed for mellemværende med Ejerlejlighedsforeningen Vimmelskftet er der deponeret ejerpantebrev på 25 t.DKK.

Til sikkerhed for Kulturarvsstyrelsen er der stillet garanti for 1,0 mio. DKK.

Noter

28. Nærtstående parter

Bestemmende indflydelse:

Troels Holch Povlsen, hovedaktionær

Cole Park

Grange Lane

Malmesbury

SN16 0ER

Storbritannien

Transaktioner (moderselskab):

(t.kr.)

Faktureret management fee til dattervirksomheder og associerede virksomheder	3.475
--	-------

Faktureret administrations- og it-honorar til dattervirksomheder og associerede virksomheder	13.728
--	--------

Faktureret serviceydelser m.m. til dattervirksomheder og associerede virksomheder	2.244
---	-------

Opkrævning af husleje, fællesudgifter m.m. fra dattervirksomheder	1.270
---	-------

Faktureret renter af udlån til dattervirksomheder	52
---	----

Opkrævninger af renter af indlån fra og associerede virksomheder	430
--	-----

Tilgodehavender hos dattervirksomheder	918
--	-----

Gæld til dattervirksomheder	149
-----------------------------	-----

Noter

	Koncern		Moderselskab	
	2017/18 t.kr.	2016/17 t.kr.	2017/18 t.kr.	2016/17 t.kr.
29. Honorar til generalforsamlingsvalgt revisor				
Lovpligtig revision	271	251	56	61
Skattemæssig rådgivning	17	0	17	0
Andre ydelser	25	12	25	0
Samlet honorar til Partner Revision	313	263	98	61
30. Resultatdisponering				
Forslag til resultatdisponering				
Foreslået udbytte			0	0
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode			78.279	92.213
Overført resultat			320.693	33.805
			398.972	126.018