



RR REVISION
BENNY JAKOBSEN

Underåre Invest ApS

Syrenvej 41, Serritslev


9700 Brønderslev

CVR nr. 25 93 13 78

Årsrapport
1/7 2019 – 30/6 2020
(19. regnskabsår)

Dette regnskab er opstillet af revisor uden revision eller review

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 30/11 2020


Finn Pedersen
dirigent

REGISTREREDE REVISORER

MEMBER OF
DANSKE REVISORER

FSK*



Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning.....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis.....	7
Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni.....	9
Balance 30. juni.....	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter til årsrapporten	13



Ledespåtegning

Direktionen har behandlet og godkendt årsrapporten for 2019/20 for Underåre Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt eventuelle yderligere krav i vedtægter eller aftale. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver en passende præsentation og et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver, finansielle stilling og resultatet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg bekræfter at de underliggende regnskabsdata er nøjagtige og fuldstændige, og at jeg har givet alle oplysninger om alle væsentlige og relevante forhold til revisor.

Ledelsen har vedtaget at årsrapporten for det kommende år ikke skal revideres.

Ledelsen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Brønderslev, den 3. november 2020

Direktion:



Finn Pedersen



Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Underåre Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Underåre Invest ApS for regnskabsåret 1. juli 2019 – 30. juni 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

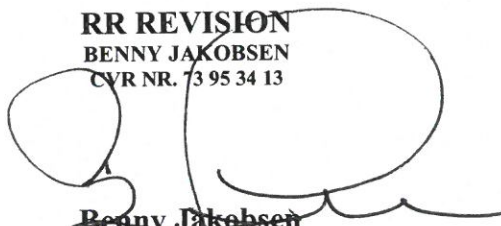
Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hjørring, den 30. november 2020

RR REVISION
BENNY JAKOBSEN
CVR NR. 73 95 34 13


Benny Jakobsen
registreret revisor
medlem af FSR – danske revisorer
mne5783



Selskabsoplysninger

Selskabet:

Underåre Invest ApS
Syrenvej 41, Serritslev
9700 Brønderslev

CVR nr.: 25 93 13 78

Regnskabsår: 1. juli – 30. juni

Hjemsted:

Brønderslev Kommune

Direktion:

Finn Pedersen



Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er investeringsvirksomhed i fast ejendom, kapitalandele samt investering i heste.



Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med bestemmelserne i årsregnskabsloven for klasse B-virksomheder med enkelte tilvalg af reglerne for klasse C-virksomheder.

Ved regnskabsaflæggelsen er anvendt følgende regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år:

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Anvendte undtagelsesbestemmelser

Den eksterne årsrapport er udarbejdet i sammendraget form, og visse oplysninger er udeladt i overensstemmelse med årsregnskabslovens regler.

Resultatopgørelse

Bruttoresultat

Nettoomsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

En udskudt skatteforpligtelse afsættes i passiver under hensættelser mens et udskudt skatteaktiv oplyses i note.



Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Anlægsaktiver

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associeret virksomhed måles i moderselskabets balance efter den indre værdis metode.

Værdipapirer i børsnoterede og unoterede selskaber måles til dagsværdi.

Omsætningsaktiver

Varebeholdninger

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger m.v..

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab på baggrund af en individuel vurdering.

Egenkapital – udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtig indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte a'contoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når denne udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.



Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

	Note	2019/20	2018/19
Bruttoresultat		52.391	(8.626)
Finansielle indtægter	1	0	164
Indtægt af kapitalandele i associeret virksomhed.....	2	488.638	120.186
Finansielle udgifter		0	(147)
Resultat før skat		541.029	111.577
Årets skat.....	3	0	6
Årets resultat		541.029	111.583
 Forslag til resultatdisponering			
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....		0	0
Overført til næste år.....		541.029	(8.603)
Nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	120.186
I alt		541.029	111.583



Balance 30. juni

	Note	2020	2019
Aktiver			
Kapitalandele i associeret virksomheder		0	1.111.362
Kapitalandele i noteret selskab		30.000	30.000
Andre værdipapirer		68.980	68.980
Stall Ibra Boko I/S		157.814	0
Finansielle anlægsaktiver i alt		256.794	1.210.342
Anlægsaktiver i alt		256.794	1.210.342
Varebeholdning		76.000	112.090
Varebeholdning i alt		76.000	112.090
Periodiseringer		13.871	0
Øvrige tilgodehavender		1.500.000	0
Tilgodehavender i alt		1.513.871	0
Likvide beholdninger i alt		83.896	3.524
Omsætningsaktiver i alt		1.673.767	115.614
Aktiver i alt		1.930.561	1.325.956



Balance 30. juni

	Note	2020	2019
Passiver			
Selskabskapital	4	300.000	300.000
Nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	811.362
Overført resultat		1.553.837	201.446
Egenkapital i alt.....		1.853.837	1.312.808
Skyldig ledelse		70.576	7.000
Skyldige omkostninger.....		6.148	6.148
Kortfristede gældsforpligtelser i alt.....		76.724	13.148
Gældsforpligtelser i alt.....		76.724	13.148
Passiver i alt		1.930.561	1.325.956
Eventualforpligtelser	5		
Sikkerhedsstillelser.....	6		
Antal beskæftigede	7		

Egenkapitalopgørelse

Egenkapital	Selskabskapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Forslag til udbytte	I alt
Saldo primo	300.000	811.362	201.446	0	1.312.808
Overført frie reserver	0	(811.362)	811.362	0	0
Forslag til årets resultatdisponering.....	0	0	541.029	0	541.029
Egenkapital ultimo.....	300.000	0	1.553.837	0	1.853.837





Noter til årsrapporten

1	Finansielle indtægter	2019/20	2018/19
	Kursregulering værdipapirer.....	0	(164)
		0	(164)
2	Indtægter associeret virksomhed	2019/20	2018/19
	Indtægter associeret virksomhed	0	120.186
	Udbytte	100.000	0
	Opskrivning associeret virksomhed til salgsværdi	388.638	0
		488.638	120.186
3	Årets skat	2019/20	2018/19
	Årets aktuelle skat.....	0	0
	Tidligere års skat.....	0	(6)
		0	(6)

4 Selskabskapital

Der er ikke sket ændringer i selskabskapitalen de seneste 5 år.

5 Eventualforpligtelser

Der påhviler ikke selskabet nogen eventualforpligtelser.

Selskabet har et udskudt skatteaktiv på kr. 7.612 der ikke er indregnet i balancen.



Noter til årsrapporten

6 Sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke stillet sikkerhed overfor pengeinstitut eller andre.

7 Antal beskæftigede	2019/20	2018/19
Gennemsnitlig antal beskæftigede.....	<u>1</u>	<u>1</u>