



RR REVISION
BENNY JAKOBSEN

Underåre Invest ApS

Syrenvej 41, Serritslev


9700 Brønderslev

CVR nr. 25 93 13 78

Årsrapport
1/7 2015 – 30/6 2016
(15. regnskabsår)

Dette regnskab er opstillet af revisor uden revision eller review

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 4/11 2016



Finn Pedersen
dirigent

REGISTREREDE REVISORER

MEMBER OF
DANSKE REVISORER

FSK*



Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	4
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Hoved- og nøgletal.....	9
Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni	10
Balance 30. juni	11
Noter til årsrapporten.....	13



Ledespåtegning

Direktionen har behandlet og godkendt årsrapporten for 2015/16 for Underåre Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt eventuelle yderligere krav i vedtægter eller aftale. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver en passende præsentation og et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver, finansielle stilling og resultatet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.


Jeg bekræfter at de underliggende regnskabsdata er nøjagtige og fuldstændige, og at jeg har givet alle oplysninger om alle væsentlige og relevante forhold til revisor.

Ledelsen har vedtaget at årsrapporten for det kommende år ikke skal revideres.

Selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for fravalg af revision.

Brønderslev, den 4/11 2016

Direktion:


Finn Pedersen



Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejeren i Underåre Invest ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Underåre Invest ApS for regnskabsåret 1. juli 2015 – 30. juni 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hjørring, den 4 / 11 2016

RR REVISION
BENNY JAKOBSEN
CVR NR. 73 95 34 13

~~Benny Jakobsen~~
registreret revisor
medlem af FSR – danske revisorer



Selskabsoplysninger

Selskabet:

Underåre Invest ApS
Syrenvej 41, Serritslev
9700 Brønderslev

CVR nr.: 25 93 13 78

Regnskabsår: 1. juli – 30. juni

Hjemsted:

Brønderslev Kommune

Direktion:

Finn Pedersen



Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet består af investeringsvirksomhed i fast ejendom.

Koncernregnskab

Der er ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen er omfattet af fritagelsesbestemmelserne i Årsregnskabslovens regler om regnskabsaflæggelse for mindre koncerner.

Usædvanlige forhold og eventuel usikkerhed ved indregning

Der er ikke specielle usikkerheder i årsrapporten.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Der forventes fastholdelse af virksomhedens aktivitetsniveau samt en forbedret indtjening herpå.

Betydningsfulde hændelser som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets økonomiske stilling.



Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med bestemmelserne i årsregnskabsloven for klasse B-virksomheder med enkelte tilvalg af reglerne for klasse C-virksomheder.

Ved regnskabsaflæggelsen er anvendt følgende regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år:

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Anvendte undtagelsesbestemmelser

Den eksterne årsrapport er udarbejdet i sammendraget form, og visse oplysninger er udeladt i overensstemmelse med årsregnskabslovens regler.

Resultatopgørelse

Bruttoresultat

Nettoomsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

En udskudt skatteforpligtelse afsættes i passiver under hensættelser mens et udskudt skatteaktiv oplyses i note.



Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Anlægsaktiver

Finansielle anlægsaktiver

Selskabets kapitalandele måles efter indre værdis metode, hvilket indebærer, at selskabets andel af dattervirksomhedernes resultat før skat indgår i regnskabsposten indtægter af kapitalandele, medens det resultat førte skattebeløb indgår i regnskabsposten "skat" i selskabets resultatopgørelse i indtjeningsåret.

Værdipapirer i børsnoterede selskaber måles til dagsværdi.

Omsætningsaktiver

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab på baggrund af en individuel vurdering.

Egenkapital – udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtig indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte a'contoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når denne udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.



Hoved- og nøgletal

RESULTATOPGØRELSE	2015/16	2014/15	2013/14	2012/13	2011/12
	(t.kr.)	(t.kr.)	(t.kr.)	(t.kr.)	(t.kr.)
Indtægter kapitalandele	108	116	31	76	60
Resultat før skat.....	119	125	81	113	103
Årets resultat	119	125	81	113	103
BALANCE					
Anlægsaktiver	881	777	555	518	438
Omsætningsaktiver.....	28	12	120	76	57
Egenkapital.....	903	784	669	588	475
Kortfristet gæld	6	6	6	6	20
Balancesum	910	790	675	594	495
NØGLETAL					
Soliditetsgrad.....	99,3	99,2	99,1	99,0	96,0
<i>(egenkapital ultimo i % af samlede aktiver)</i>					
Forrentning af egenkapital.....	13,2	15,9	12,1	19,3	21,8
<i>(årets resultat i % af egenkapital)</i>					



Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

	Note	2015/16	2014/15
Bruttoresultat		(11.010)	(6.641)
Finansielle indtægter	1	(2.484)	15.552
Kapitalandele i tilknyttet virksomhed	2	108.225	116.213
Udbytte kapitalandele		25.000	0
Resultat før skat		119.731	125.124
Årets skat.....		0	0
Årets resultat		119.731	125.124
 Forslag til resultatdisponering			
Udbytte		0	0
Overført til næste år		11.506	8.911
Nettoopskrivning efter indre værdis metode		108.225	116.213
I alt		119.731	125.124



Balance 30. juni

	Note	2016	2015
Aktiver			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	3	720.795	612.570
Andre værdipapirer		160.540	165.055
Finansielle anlægsaktiver i alt.....		881.335	777.625
Anlægsaktiver i alt		881.335	777.625
Tilgodehavende skat		1.329	475
Tilgodehavender i alt		1.329	475
Likvide beholdninger i alt		27.124	11.957
Omsætningsaktiver i alt.....		28.453	12.432
Aktiver i alt		909.788	790.057



Balance 30. juni

	Note	2016	2015
Passiver			
Egenkapital i alt	4	903.788	784.057
Skyldige omkostninger		6.000	6.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		6.000	6.000
Gældsforpligtelser i alt		6.000	6.000
Passiver i alt.....		909.788	790.057
Eventualforpligtelser	5		
Sikkerhedsstillelser	6		



Noter til årsrapporten

1	Finansielle indtægter	2015/16	2014/15
	Aktieudbytte	(4.791)	(3.416)
	Tab/fortjeneste samt kursregulering værdipapirer	7.275	(12.108)
	Renteindtægter pengeinstitut	0	(28)
		2.484	(15.552)
2	Indtægter kapitalandele	2015/16	2014/15
	Indtægter kapitalandele	122.131	107.572
	Udbytte	(25.000)	0
	Finansielle instrumenter	11.094	8.641
		108.225	116.213
3	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
	Anskaffelsessum primo		300.000
	Anskaffelsessum ultimo		300.000
	Opskrivninger primo		312.570
	Årets resultat		122.131
	Finansielle instrumenter		11.094
	Udbytte		(25.000)
	Opskrivninger ultimo		420.795
	Regnskabsmæssig værdi, ultimo		720.795

Tilknyttet virksomhed

	Selskabets andel				
	Egenkapital	Årets resultat	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Brønderslev IT Hus ApS	4.324.677	732.773	16,667%	720.795	122.131

Noter til årsrapporten

4	Egenkapital	Selskabskapital	Nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Udbytte	I alt
	Saldo primo.....	300.000	312.570	171.487	0	784.057
	Udbytte.....	0	0	0	0	0
	Forslag til årets resultat- disponering.....	0	108.225	11.506	0	119.731
	Egenkapital ultimo.....	300.000	420.795	182.993	0	903.788

Der er ikke sket ændringer i selskabskapitalen de seneste 5 år.





Noter til årsrapporten

5 Eventualforpligtelser

Der påhviler ikke selskabet nogen eventualforpligtelser.

Selskabet har et udskudt skatteaktiv på kr. 16.400 der ikke er indregnet i balancen.

6 Sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke stillet sikkerhed overfor pengeinstitut eller andre.