



RR REVISION  
BENNY JAKOBSEN

## Underåre Invest ApS

Syrenvej 41, Serritslev

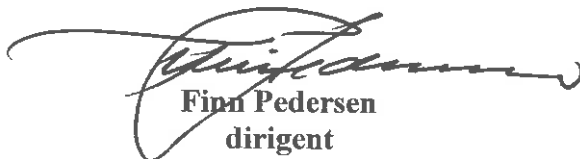
9700 Brønderslev

CVR nr. 25 93 13 78

Årsrapport  
1/7 2016 – 30/6 2017  
(16. regnskabsår)

**Dette regnskab er opstillet af revisor uden revision eller review**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 23/11 2017



Finn Pedersen  
dirigent

REGISTREREDE REVISORER

MEMBER OF  
DANSKE REVISORER

FSK\*



## Indholdsfortegnelse

---

<b>Ledelsespåtegning.....</b>	<b>3</b>
<b>Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.....</b>	<b>4</b>
<b>Selskabsoplysninger .....</b>	<b>5</b>
<b>Ledelsesberetning .....</b>	<b>6</b>
<b>Anvendt regnskabspraksis.....</b>	<b>7</b>
<b>Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni.....</b>	<b>9</b>
<b>Balance 30. juni.....</b>	<b>10</b>
<b>Noter til årsrapporten .....</b>	<b>12</b>



## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har behandlet og godkendt årsrapporten for 2016/17 for Underåre Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt eventuelle yderligere krav i vedtægter eller aftale. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver en passende præsentation og et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver, finansielle stilling og resultatet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg bekræfter at de underliggende regnskabsdata er nøjagtige og fuldstændige, og at jeg har givet alle oplysninger om alle væsentlige og relevante forhold til revisor.

Ledelsen har vedtaget at årsrapporten for det kommende år ikke skal revideres.

Ledelsen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Brønderslev, den 23/11 2017

Direktion:



Finn Pedersen



## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til kapitalejeren i Underåre Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Underåre Invest ApS for regnskabsåret 1. juli 2016 – 30. juni 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hjørring, den 23 / 11 2017

**RR REVISION**

BENNY JAKOBSSEN

CVR NR. 73 95 34 13

MNE5783

**Benny Jakobsen**

registreret revisor

medlem af FSR – danske revisorer



## Selskabsoplysninger

---

**Selskabet:** Underåre Invest ApS  
Syrenvej 41, Serritslev  
9700 Brønderslev  
  
CVR nr.: 25 93 13 78  
  
Regnskabsår: 1. juli – 30. juni

**Hjemsted:** Brønderslev Kommune

**Direktion:** Finn Pedersen



# Ledelsesberetning

---

## **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet består af investeringsvirksomhed i fast ejendom.



# Anvendt regnskabspraksis

---

## Generelt

Årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med bestemmelserne i årsregnskabsloven for klasse B-virksomheder med enkelte tilvalg af reglerne for klasse C-virksomheder.

Ved regnskabsaflæggelsen er anvendt følgende regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år:

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Anvendte undtagelsesbestemmelser

Den eksterne årsrapport er udarbejdet i sammendraget form, og visse oplysninger er udeladt i overensstemmelse med årsregnskabslovens regler.

## Resultatopgørelse

### Bruttoresultat

Nettoomsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

En udskudt skatteforpligtelse afsættes i passiver under hensættelser mens et udskudt skatteaktiv oplyses i note.



# Anvendt regnskabspraksis

---

## Balancen

### Anlægsaktiver

#### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles i moderselskabets balance efter den indre værdis metode.

Værdipapirer i børsnoterede selskaber måles til dagsværdi.

### Omsætningsaktiver

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab på baggrund af en individuel vurdering.

#### Egenkapital – udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

#### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtig indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte a'contoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når denne udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.





## Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

	Note	2016/17	2015/16
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>(8.275)</b>	<b>(11.010)</b>
Finansielle indtægter .....	1	13.580	(2.484)
Indtægt af kapitalandele i tilknyttet virksomhed .....	2	259.330	108.225
Udbytte kapitalandele .....		25.000	25.000
<b>Resultat før skat</b> .....		<b>289.635</b>	<b>119.731</b>
Årets skat .....		0	0
<b>Årets resultat</b> .....		<b>289.635</b>	<b>119.731</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....		0	0
Overført til næste år .....		30.305	11.506
Nettoopskrivning efter indre værdis metode .....		259.330	108.225
<b>I alt</b> .....		<b>289.635</b>	<b>119.731</b>



## Balance 30. juni

	Note	2017	2016
<b>Aktiver</b>			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder.....	3	980.125	720.795
Andre værdipapirer.....		172.911	160.540
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt.....</b>		<b>1.153.036</b>	<b>881.335</b>
<b>Anlægsaktiver i alt.....</b>		<b>1.153.036</b>	<b>881.335</b>
Tilgodehavende skat.....		1.504	1.329
Kapitalandele associeret selskab .....		30.000	0
<b>Tilgodehavender i alt.....</b>		<b>31.504</b>	<b>1.329</b>
<b>Likvide beholdninger i alt.....</b>		<b>14.883</b>	<b>27.124</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt.....</b>		<b>46.387</b>	<b>28.453</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>1.199.423</b>	<b>909.788</b>



## Balance 30. juni

	Note	2017	2016
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital .....		300.000	300.000
Nettoopskrivning efter indre værdis metode .....		680.125	420.795
Overført resultat .....		213.298	182.993
<b>Egenkapital i alt.....</b>	4	<b>1.193.423</b>	<b>903.788</b>
Skyldige omkostninger.....		6.000	6.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt.....</b>		<b>6.000</b>	<b>6.000</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt.....</b>		<b>6.000</b>	<b>6.000</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>1.199.423</b>	<b>909.788</b>
Eventualforpligtelser .....	5		
Sikkerhedsstillelser.....	6		



## Noter til årsrapporten

<b>1</b>	<b>Finansielle indtægter</b>	<b>2016/17</b>	<b>2015/16</b>
	Obligationer .....	(1.119)	0
	Aktieudbytte .....	(4.776)	(4.791)
	Tab/fortjeneste samt kursregulering værdipapirer.....	(7.685)	7.275
		<b>(13.580)</b>	<b>2.484</b>
<b>2</b>	<b>Indtægter kapitalandele</b>	<b>2016/17</b>	<b>2015/16</b>
	Indtægter kapitalandele.....	270.762	122.131
	Udbytte .....	(25.000)	(25.000)
	Finansielle instrumenter.....	13.568	11.094
		<b>259.330</b>	<b>108.225</b>
<b>3</b>	<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
	Anskaffelsessum primo .....		300.000
	<b>Anskaffelsessum ultimo.....</b>		<b>300.000</b>
	<b>Opskrivninger primo.....</b>		<b>420.795</b>
	Årets resultat .....		270.762
	Finansielle instrumenter.....		13.568
	Udloddet udbytte .....		(25.000)
	<b>Opskrivninger ultimo .....</b>		<b>680.125</b>
	<b>Regnskabsmæssig værdi, ultimo .....</b>		<b>980.125</b>

### Tilknyttet virksomhed

	Selskabets andel				
	Egenkapital	Årets resultat	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Brønderslev IT Hus ApS	5.880.630	1.624.542	16,667%	<b>980.125</b>	270.762

## Noter til årsrapporten

4	Egenkapital	Selskabskapital	Nettopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Udbytte	I alt
	Saldo primo.....	300.000	420.795	182.993	0	903.788
	Udbytte.....	0	0	0	0	0
	Forslag til årets resultat- disponering.....	0	259.330	30.305	0	289.635
	<b>Egenkapital ultimo.....</b>	<b>300.000</b>	<b>680.125</b>	<b>213.298</b>	<b>0</b>	<b>1.193.423</b>

Der er ikke sket ændringer i selskabskapitalen de seneste 5 år.





## Noter til årsrapporten

---

### **5 Eventualforpligtelser**

Der påhviler ikke selskabet nogen eventualforpligtelser.

Selskabet har et udskudt skatteaktiv på kr. 15.650 der ikke er indregnet i balancen.

### **6 Sikkerhedsstillelser**

Selskabet har ikke stillet sikkerhed overfor pengeinstitut eller andre.