



RR REVISION
BENNY JAKOBSEN

Underåre Invest ApS

Syrenvej 41, Serritslev

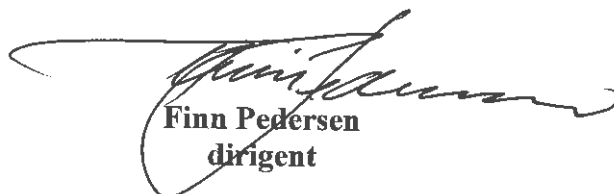
9700 Brønderslev

CVR nr. 25 93 13 78

Årsrapport
1/7 2017 – 30/6 2018
(17. regnskabsår)

Dette regnskab er opstillet af revisor uden revision eller review

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 22 / 11 2018



Finn Pedersen
dirigent

REGISTREREDE REVISORER

MEMBER OF
DANSKE REVISORER

FSK*



Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning.....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.....	4
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis.....	7
Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni.....	9
Balance 30. juni.....	10
Noter til årsrapporten	12



Ledelsespåtegning

Direktionen har behandlet og godkendt årsrapporten for 2017/18 for Underåre Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt eventuelle yderligere krav i vedtægter eller aftale. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver en passende præsentation og et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver, finansielle stilling og resultatet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg bekræfter at de underliggende regnskabsdata er nøjagtige og fuldstændige, og at jeg har givet alle oplysninger om alle væsentlige og relevante forhold til revisor.

Ledelsen har vedtaget at årsrapporten for det kommende år ikke skal revideres.

Ledelsen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Brønderslev, den 20/11 2018

Direktion:


Finn Pedersen



Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Underåre Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Underåre Invest ApS for regnskabsåret 1. juli 2017 – 30. juni 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hjørring, den 2 / 11 2018

RR REVISION

BENNY JAKOBSEN

CVR NR. 73 95 34 13

mn:5783

Benny Jakobsen

registreret revisor

medlem af FSR – danske revisorer



Selskabsoplysninger

Selskabet:

Underåre Invest ApS
Syrenvej 41, Serritslev
9700 Brønderslev

CVR nr.: 25 93 13 78

Regnskabsår: 1. juli – 30. juni

Hjemsted:

Brønderslev Kommune

Direktion:

Finn Pedersen



Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består af investeringsvirksomhed i fast ejendom.



Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med bestemmelserne i årsregnskabsloven for klasse B-virksomheder med enkelte tilvalg af reglerne for klasse C-virksomheder.

Ved regnskabsaflæggelsen er anvendt følgende regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år:

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Anvendte undtagelsesbestemmelser

Den eksterne årsrapport er udarbejdet i sammendraget form, og visse oplysninger er udeladt i overensstemmelse med årsregnskabslovens regler.

Resultatopgørelse

Bruttoresultat

Nettoomsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

En udskudt skatteforpligtelse afsættes i passiver under hensættelser mens et udskudt skatteaktiv oplyses i note.



Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Anlægsaktiver

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles i moderselskabets balance efter den indre værdis metode.

Værdipapirer i børsnoterede og unoterede selskaber måles til dagsværdi.

Omsætningsaktiver

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab på baggrund af en individuel vurdering.

Egenkapital – udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtig indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte a'contoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når denne udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.



Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

	Note	2017/18	2016/17
Bruttoresultat		(10.298)	(8.275)
Finansielle indtægter	1	7.049	13.580
Indtægt af kapitalandele i tilknyttet virksomhed.....	2	112.544	259.330
Udbytte kapitalandele.....		0	25.000
Resultat før skat		109.295	289.635
Årets skat.....		0	0
Årets resultat		109.295	289.635
 Forslag til resultatdisponering			
Forslag til udbytte for regnskabsåret		0	0
Overført til næste år.....		(3.249)	30.305
Nettopskrivning efter indre værdis metode		112.544	259.330
I alt		109.295	289.635



Balance 30. juni

	Note	2018	2017
Aktiver			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder.....	3	1.092.669	980.125
Kapitalandele associeret selskab		30.000	30.000
Andre værdipapirer.....		179.965	172.911
Finansielle anlægsaktiver i alt		1.302.634	1.183.036
Anlægsaktiver i alt.....		1.302.634	1.183.036
Tilgodehavende skat.....		643	1.504
Tilgodehavender i alt.....		643	1.504
Likvide beholdninger i alt.....		5.441	14.883
Omsætningsaktiver i alt.....		6.084	16.387
Aktiver i alt		1.308.718	1.199.423



Balance 30. juni

	Note	2018	2017
Passiver			
Selskabskapital		300.000	300.000
Nettoopskrivning efter indre værdis metode		792.669	680.125
Overført resultat		210.049	213.298
Egenkapital i alt.....	4	1.302.718	1.193.423
Skyldige omkostninger.....		6.000	6.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt.....		6.000	6.000
Gældsforpligtelser i alt.....		6.000	6.000
Passiver i alt		1.308.718	1.199.423
Eventualforpligtelser	5		
Sikkerhedsstillelser.....	6		
Antal beskæftigede	7		



Noter til årsrapporten

1	Finansielle indtægter	2017/18	2016/17
	Obligationer	0	(1.119)
	Aktieudbytte	0	(4.776)
	Tab/fortjeneste samt kursregulering værdipapirer	(7.049)	(7.685)
		(7.049)	(13.580)
2	Indtægter kapitalandele	2017/18	2016/17
	Indtægter kapitalandele.....	100.552	270.762
	Udbytte	0	(25.000)
	Finansielle instrumenter.....	11.992	13.568
		112.544	259.330
3	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
	Anskaffelsessum primo		300.000
	Anskaffelsessum ultimo.....		300.000
	Opskrivninger primo.....		680.125
	Årets resultat		100.552
	Finansielle instrumenter.....		11.992
	Udloddet udbytte		0
	Opskrivninger ultimo		792.669
	Regnskabsmæssig værdi, ultimo		1.092.669

Noter til årsrapporten

4	Egenkapital	Selskabskapital	Nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Udbytte	I alt
	Saldo primo.....	300.000	680.125	213.298	0	1.193.423
	Udbytte.....	0	0	0	0	0
	Forslag til årets resultat- disponering.....	0	112.544	(3.249)	0	109.295
	Egenkapital ultimo.....	300.000	792.669	210.049	0	1.302.718



Der er ikke sket ændringer i selskabskapitalen de seneste 5 år.



Noter til årsrapporten

5 Eventualforpligtelser

Der påhviler ikke selskabet nogen eventualforpligtelser.

Selskabet har et udskudt skatteaktiv på kr. 16.805 der ikke er indregnet i balancen.

6 Sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke stillet sikkerhed overfor pengeinstitut eller andre.

7	Antal beskæftigede	2017/18	2016/17
	Gennemsnitlig antal beskæftigede	<u>1</u>	<u>1</u>