



Søren Dalgaard, SR  
Flemming Stahl, RR  
Kim Wøldike, RR

Nytorv 8 · 4200 Slagelse  
Tlf. 58 53 13 22  
Fax 58 52 13 22  
[www.revisionDSW.dk](http://www.revisionDSW.dk)

## Svoni Holding ApS

Adonisvej 13

4200 Slagelse

CVR-nr. 25930126

## Årsrapport

1. juli 2017 - 30. juni 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 9. november 2018

Svend Nielsen  
Dirigent



## Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13



## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018 for Svoni Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Der træffes på generalforsamlingen beslutning om, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår og fremover ikke skal revideres. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Slagelse, den 20. september 2018

**Direktion**

Svend O. Nielsen  
Direktør



## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i Svoni Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Svoni Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Slagelse, den 20. september 2018

**DALSGAARD, STAHL & WØLDIKE**  
Statsautoriseret revisionsanpartsselskab  
CVR-nr. 21696382

Flemming Stahl  
Registreret revisor  
mne18279

Svoni Holding ApS



## Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	Svoni Holding ApS Adonisvej 13 4200 Slagelse
Telefon	20965288
E-mail	svoniholding@gmail.com
CVR-nr.	25930126
Stiftelsesdato	22. januar 2001
Hjemsted	Slagelse
Regnskabsår	1. juli 2017 - 30. juni 2018
<b>Direktion</b>	Svend O. Nielsen, Direktør
<b>Revisor</b>	DALSGAARD, STAHL & WØLDIKE Statsautoriseret revisionsanpartsselskab Nytorv 8 4200 Slagelse CVR-nr.: 21696382
<b>Pengeinstitut</b>	Nykredit Bank A/S 1780 København V



## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i besiddelse af kapitalandele i andre selskaber samt anden form for investering og virksomhed i forbindelse hermed.

### Usikkerhed ved indregning eller måling

Aktiviteten i andre kapitalandele vedrører udelukkende det formål at udvikle nye patenterede produkter. Da det er en igangværende proces, er der i sagens natur usikkerhed om værdiansættelsen af kapitalandelene.

Kapitalandelene var tidligere værdiansat til kostpris, men er i år nedskrevet til nul, dels som følge af usikkerheden, dels at der i de respektive selskaber enten er afgivet afkræftende konklusion fra revisor eller negativ egenkapital.

Tilsvarende er udlån til samme selskaber nedskrevet i året.

Selskabets udlejningsejendomme er blevet vurderet og på baggrund af disse har ledelsen har valgt at nedskrive til vurderingsprisen for ejendommene.

Der henvises til note 2 i regnskabet.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018 udviser et resultat på kr. -15.014.443, og selskabets balance pr. 30. juni 2018 udviser en balancesum på kr. 21.715.297, og en egenkapital på kr. 17.352.795.





## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten for Svoni Holding ApS for 2017/18 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved udlejning af ejendomme til boligformål indregnes i resultatopgørelsen med det beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og gager, pensioner samt omkostninger til social sikring.

Andre personaleomkostninger indregnes under andre eksterne omkostninger.

#### Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

#### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder tab ved salg og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

#### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.



## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Der afskrives ikke på grunde og erhvervet kunst.

Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostprisen med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes brugstider:

Bygninger:	50 år	Scrapværdi 90%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar:	5-8 år	Scrapværdi 0%

Afskrivninger indregnes i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg indregnes i resultatopgørelsen under posterne 'Andre driftsindtægter' og 'Andre driftskostninger'.

Der foretages nedskrivningstest på materielle anlægsaktiver, såfremt der er indikationer for værdifald. Nedskrivningstesten foretages for hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Aktiverne nedskrives til det højeste af aktivets eller aktivgruppens kapitalværdi og nettosalgspris (genindvindingsværdi), såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

#### Andre finansielle anlægsaktiver

Andre finansielle anlægsaktiver måles til amortiseret kostpris.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Det svarer i al væsentlighed til nominal værdi, reduceret med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

#### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### Andre værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele der er børsnoteret måles til kursværdien på balancedagen (dagsværdi). Andre værdipapirer måles til anslået dagsværdi.





## Anvendt regnskabspraksis

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

### Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

### Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende år måles lånene til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til restgælden, beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånetidspunktet, reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

### Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



## Resultatopgørelse

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>102.821</b>	<b>74.622</b>
Personaleomkostninger	1	-527.331	-708.546
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-36.000	-115.861
Andre driftsomkostninger	2	-14.186.901	-1.231.922
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14.647.411</b>	<b>-1.981.707</b>
Andre finansielle indtægter		-132.814	2.420.868
Finansielle omkostninger		-42.218	-45.705
<b>Resultat før skat</b>		<b>-14.822.443</b>	<b>393.456</b>
Skat af årets resultat		-192.000	192.022
<b>Årets resultat</b>		<b>-15.014.443</b>	<b>585.478</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	500.000
Overført resultat		-15.014.443	85.478
<b>Resultatdisponering</b>		<b>-15.014.443</b>	<b>585.478</b>



## Balance 30. juni 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		6.150.000	8.400.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		358.000	394.000
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>6.508.000</b>	<b>8.794.000</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		2.000	9.085.792
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>2.000</b>	<b>9.085.792</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>6.510.000</b>	<b>17.879.792</b>
Udskudte skatteaktiver		0	192.000
Andre tilgodehavender		44.689	2.805.895
Periodeafgrænsningsposter		75.000	115.000
<b>Tilgodehavender</b>		<b>119.689</b>	<b>3.112.895</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		14.149.213	15.512.791
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		<b>14.149.213</b>	<b>15.512.791</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>936.395</b>	<b>745.721</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>15.205.297</b>	<b>19.371.407</b>
<b>Aktiver</b>		<b>21.715.297</b>	<b>37.251.199</b>



## Balance 30. juni 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		17.227.795	32.242.238
Udbytte for regnskabsåret		0	500.000
<b>Egenkapital</b>		<b>17.352.795</b>	<b>32.867.238</b>
Gæld til kreditinstitutter		4.160.000	4.160.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	3	<b>4.160.000</b>	<b>4.160.000</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		45.555	60.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		156.947	163.961
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>202.502</b>	<b>223.961</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>4.362.502</b>	<b>4.383.961</b>
<b>Passiver</b>		<b>21.715.297</b>	<b>37.251.199</b>
Eventualforpligtelser	4		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	5		



## Noter

	2017/18	2016/17	
<b>1. Personalemkostninger</b>			
Lønninger	520.864	698.402	
Andre omkostninger til social sikring	6.467	10.144	
	<u>527.331</u>	<u>708.546</u>	
Gennemsnitligt antal beskæftigede	<u>2</u>	<u>2</u>	
<b>2. Andre driftsomkostninger</b>			
Nedskrivning af bygninger	2.250.000	400.000	
Realiseret tab v/salg anl.aktiver	0	831.922	
Nedskrivning V-Biotek, unoteret kapitalandel u/10%	769.000	0	
Nedskrivning S-Biotek, unoteret kapitalandel o/10%	8.314.792	0	
Nedskrivning tilgodehavende Biotek	2.853.109	0	
	<u>14.186.901</u>	<u>1.231.922</u>	
<b>3. Langfristede gældsforpligtelser</b>			
	<b>Forfald efter 1 år</b>	<b>Forfald indenfor 1 år</b>	<b>Forfald efter 5 år</b>
Gæld til kreditinstitutter	4.160.000	0	3.660.000
	<u>4.160.000</u>	<u>0</u>	<u>3.660.000</u>

## 4. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

## 5. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, tkr. 4.160, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2018 udgør tkr. 6.150.

