

# I/S INDUSTRIVEJ 20

Industrivej 13  
7700 Thisted

Årsrapport  
1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**04/05/2020**

---

**Henning Larsen**  
**Dirigent**

---

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger .....	4
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Noter .....	11
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

I/S INDUSTRIVEJ 20

Industrivej 13

7700 Thisted

CVR-nr: 25929950

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

**Revisor**

BRANDT STATS-AUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB

Thyparken 10

7700 Thisted

DK Danmark

CVR-nr: 25492145

P-enhed: 1003136448

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til interessenterne i I/S Ejendommen Industrivej 20

Vi har opstillet årsregnskabet for I/S Ejendommen Industrivej 20 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Thisted, 30/03/2020

Niels Steenholm Brandt , mne2479

registreret revisor

BRANDT STATSAUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB

CVR: 25492145

# Ledelsesberetning

## **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Hovedaktiviteten består af at eje og udleje fast ejendom.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten for I/S Ejendommen Industrivej 20 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse A-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Om den anvendte regnskabspraksis kan i øvrigt oplyses følgende:

## Generelt

### Vederlag til interessenter

I resultatopgørelsen er der ikke indregnet vederlag til interessenterne eller forrentning af interessenternes kapitalindestående.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Huslejer medtages i henhold til indgåede aftaler mv.

### Ejendomsomkostninger

Ejendomsomkostninger omfatter vedligeholdelse omkostninger.

### Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter administrationsomkostninger.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renteindtægter og rentekomkostninger samt realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab.

### Skatter

Det skattemæssige resultat af virksomheden indgår i interessenternes indkomst og formueopgørelse. Skyldige og udskudte skatter indregnes ikke i resultatopgørelsen og balancen.

### Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger                      50 år

Aktiver med en kostpris på under 13.800 kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspri-sen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

#### **Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser**

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser måles til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

#### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til den nominelle restgæld på balancedagen.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Nettoomsætning .....		1.320.768	1.312.385
Eksterne omkostninger .....		-85.772	-112.907
Ejendomsomkostninger .....		-489.862	-353.176
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>745.134</b>	<b>846.302</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-209.320	-189.320
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>535.814</b>	<b>656.982</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-213.592	-227.150
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>322.222</b>	<b>429.832</b>
<b>Årets resultat .....</b>		<b>322.222</b>	<b>429.832</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		322.222	429.832
<b>I alt .....</b>		<b>322.222</b>	<b>429.832</b>



# Balance 31. december 2019

## Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger .....		6.077.304	6.266.624
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>6.077.304</b>	<b>6.266.624</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>6.077.304</b>	<b>6.266.624</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		9.618	18.750
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>9.618</b>	<b>18.750</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>9.618</b>	<b>18.750</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>6.086.922</b>	<b>6.285.374</b>

# Balance 31. december 2019

## Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Overført resultat .....		-1.276.589	-1.598.810
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>-1.276.589</b>	<b>-1.598.810</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		6.592.554	7.012.620
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>6.592.554</b>	<b>7.012.620</b>
Gæld til banker .....		336.044	510.176
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		434.913	361.388
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>770.957</b>	<b>871.564</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>7.363.511</b>	<b>7.884.184</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>6.086.922</b>	<b>6.285.374</b>

# Noter

## 1. Oplysning om eventualforpligtelser

Ved realisering af virksomhedens aktiver og forpligtelser til regnskabsmæssig værdi kan der være en udskudt skatteforpligtelse. Denne forpligtelse er afsat i de respektive selskaber.

## 2. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 6.593 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2019 udgør 6.077 t.kr.

## 3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2019</b>
Gennemsnitligt antal ansatte .....	0