

I/S INDUSTRIVEJ 20

Industrivej 13
7700 Thisted

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

20/05/2019

Henning Larsen
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	4
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

I/S INDUSTRIVEJ 20

Industrivej 13

7700 Thisted

CVR-nr: 25929950

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Revisor

BRANDT STATS-AUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB

Thyparken 10

7700 Thisted

DK Danmark

CVR-nr: 25492145

P-enhed: 1003136448

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til interessenterne i I/S Industrivej 20

Vi har opstillet årsregnskabet for I/S Ejendommen Industrivej 20 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Thisted, 03/05/2019

Niels Steenholm Brandt , mne2479

registreret revisor

BRANDT STATSAUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB

CVR: 25492145

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten består af at eje og udleje fast ejendom.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Om den anvendte regnskabspraksis kan i øvrigt oplyses følgende:

Generelt

Vederlag til interessenter

I resultatopgørelsen er der ikke indregnet vederlag til interessenterne eller forrentning af interessenternes kapitalindestående.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Huslejer medtages i henhold til indgåede aftaler mv.

Lokaleomkostninger

Lokaleomkostninger omfatter vedligeholdelse omkostninger.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter kontoromkostninger, revisor mv..

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renteindtægter og rentekomkostninger samt realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab.

Skatter

Det skattemæssige resultat af virksomheden indgår i interessenternes indkomst og formueopgørelse. Skyldige og udskudte skatter indregnes ikke i resultatopgørelsen og balancen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger 50 år

Aktiver med en kostpris på under 13.500 kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspri-sen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser måles til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til den nominelle restgæld på balancedagen.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Nettoomsætning		1.312.385	1.445.241
Eksterne omkostninger		-112.907	-118.533
Ejendomsomkostninger		-353.176	-252.926
Bruttoresultat		846.302	1.073.782
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-189.320	-189.320
Resultat af ordinær primær drift		656.982	884.462
Øvrige finansielle omkostninger		-227.150	-245.039
Ordinært resultat før skat		429.832	639.423
Årets resultat		429.832	639.423
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		429.832	639.423
I alt		429.832	639.423

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger		6.266.624	6.455.944
Materielle anlægsaktiver i alt	1	6.266.624	6.455.944
Anlægsaktiver i alt		6.266.624	6.455.944
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		18.750	19.784
Tilgodehavender i alt		18.750	19.784
Omsætningsaktiver i alt		18.750	19.784
Aktiver i alt		6.285.374	6.475.728

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Overført resultat		-1.598.810	-1.728.642
Egenkapital i alt		-1.598.810	-1.728.642
Gæld til realkreditinstitutter		7.012.620	7.420.839
Langfristede gældsforpligtelser i alt		7.012.620	7.420.839
Gæld til banker		510.176	381.439
Leverandører af varer og tjenesteydelser			0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		361.388	402.092
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		871.564	783.531
Gældsforpligtelser i alt		7.884.184	8.204.370
Passiver i alt		6.285.374	6.475.728

Noter

1. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	9.672.050
Tilgang	0
Afgang	0
Kostpris ultimo	9.672.050
Opskrivninger primo	0
Årets opskrivning	0
Opskrivninger ultimo	0
Af- og nedskrivning primo	-3.216.106
Årets afskrivning	-189.320
Tilbageførsel ved afgang	0
Af- og nedskrivning ultimo	-3.405.426
Regnskabsmæssig værdi ultimo	6.266.624

2. Oplysning om eventualforpligtelser

Ved realisering af virksomhedens aktiver og forpligtelser til regnskabsmæssig værdi kan der være en udskudt skatteforpligtelse. Denne forpligtelse er afsat i de respektive selskaber.

3. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 7.012 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2018 udgør 6.267 t.kr.

4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2018
Gennemsnitligt antal ansatte	0