

I/S INDUSTRIVEJ 20

Industrivej 13
7700 Thisted

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

22/03/2016

Henning Larsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors erklæring om review	5
---	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden I/S INDUSTRIVEJ 20
Industrivej 13
7700 Thisted

CVR-nr: 25929950
Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

Bankforbindelse Handelsbanken

Revisor BRANDT STATS-AUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB
Thyparken 10
7700 Thisted
DK Danmark
CVR-nr: 25492145
P-enhed: 1003136448

Ledespåtegning

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for 2015 for I/S Ejendommen Industrivej 20. Interessenterne anser betingelserne for at untlade revision af årsregnskabet for 2015 for opfyldt.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Ingen af virksomhedens aktiver er pantsat eller behæftet med ejendomsforbehold ud over de anførte, og der påhviler ikke virksomheden eventualforpligtelser, som ikke fremgår af årsregnskabet.

Thisted, den 22/03/2016

Direktion

Holstebro Papirlager A/S

Pagh Christensen Holding ApS

Unico Finans ApS

Den uafhængige revisors erklæring om review

Til interessenterne i I/S INDUSTRIVEJ 20

Vi har udført review af årsregnskabet for I/S INDUSTRIVEJ 20 for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Virksomhedens interessenter har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Interessenterne har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores review i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi udtrykker en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at regnskabet som helhed ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med den relevante regnskabsmæssige begrebsramme. Dette kræver også, at vi overholder etiske krav. Et review af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis. Omfanget af de handlinger, der udføres ved et review, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Konklusion

Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Thisted, 22/03/2016

Niels Brandt

BRANDT STATSAUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB
CVR: 25492145

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Vederlag til interessenter

I resultatopgørelsen er der ikke indregnet vederlag til interessenterne eller forrentning af interessenternes kapitalindestående.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Huslejer medtages i henhold til indgåede aftaler mv.

Lokaleomkostninger

Lokaleomkostninger omfatter vedligeholdelse omkostninger.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter kontoromkostninger, revisor mv..

Skatter

Det skattemæssige resultat af virksomheden indgår i interessenternes indkomst og formueopgørelse. Skyldige og udskudte skatter indregnes ikke i resultatopgørelsen og balancen.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:
Bygninger 50 år

Aktiver med en kostpris på under 12.800 kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspri-sen med fradrag af salgsmarkedsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser måles til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til den nominelle restgæld på balancedagen.

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Nettoomsætning		1.441.992	1.441.820
Eksterne omkostninger		-93.300	-100.258
Ejendomsomkostninger		-164.494	-46.396
Bruttoresultat		1.184.198	1.295.166
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-189.320	-189.320
Resultat af ordinær primær drift		994.878	1.105.846
Andre finansielle indtægter		2.098	17.571
Øvrige finansielle omkostninger		-264.292	-206.219
Ordinært resultat før skat		732.684	917.198
Årets resultat		732.684	917.198
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		732.684	917.198
I alt		732.684	917.198

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger		6.834.584	7.023.904
Materielle anlægsaktiver i alt	1	6.834.584	7.023.904
Anlægsaktiver i alt		6.834.584	7.023.904
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		9.339	6.938
Andre tilgodehavender		35.674	33.575
Tilgodehavender i alt		45.013	40.513
Likvide beholdninger		0	70.325
Omsætningsaktiver i alt		45.013	110.838
Aktiver i alt		6.879.597	7.134.742

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Overført resultat		-2.181.927	-2.164.612
Egenkapital i alt	2	-2.181.927	-2.164.612
Gæld til realkreditinstitutter		8.229.627	8.620.999
Langfristede gældsforpligtelser i alt		8.229.627	8.620.999
Gæld til banker		426.601	240.738
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		405.296	437.617
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		831.897	678.355
Gældsforpligtelser i alt		9.061.524	9.299.354
Passiver i alt		6.879.597	7.134.742

Noter

1. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	9.672.050
Tilgang	0
Afgang	0
Kostpris ultimo	9.672.050
Opskrivninger primo	0
Årets opskrivning	0
Opskrivninger ultimo	0
Af- og nedskrivning primo	-2.648.146
Årets afskrivning	-189.320
Tilbageførsel ved afgang	0
Af- og nedskrivning ultimo	-2.837.466
Regnskabsmæssig værdi ultimo	6.834.584

2. Egenkapital i alt

	Holstebro Papirlager A/S Holding ApS kr.	Pagh Christensen ApS kr.	Unico Finans ApS kr.	Ialt kr.
Saldo primo	-721.537	-721.537	-721.537	-2.164.612
Hævet	-250.000	-250.000	-250.000	-750.000
Årets resultat	244.228	244.228	244.288	732.684
Egenkapital ultimo	-727.309	-721.538	-721.538	-2.164.612

3. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Hovedaktiviteten består af at eje og udleje fast ejendom.

4. Oplysning om eventualforpligtelser

Ved realisering af virksomhedens aktiver og forpligtelser til regnskabsmæssig værdi kan der være en udskudt skatteforpligtelse. Denne forpligtelse er afsat i de respektive selskaber.

5. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 8.230 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør 6.835 t.kr

Virksomheden har deponeret ejerpantebreve på i alt 1.800 t.kr. til sikkerhed for bankgæld. Ejerpantebrevene giver pant i ovenstående grunde og bygninger samt materielle anlægsaktiver.