
T.T. Agenturer Holding ApS

Gråbrødretorv 11, 1154 København K

Årsrapport for 2019

CVR-nr. 25 92 89 62

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 17/9 2020

Thomas Peter Henrik Klint
Tholstrup
Dirigent



pwc

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

Ledelsesberetning 4

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 5

Balance 31. december 6

Egenkapitalopgørelse 8

Noter til årsregnskabet 9

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for T.T. Agenturer Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København K, den 17. september 2020

Direktion

Thomas Peter Henrik Klint
Tholstrup
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i T.T. Agenturer Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for T.T. Agenturer Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hellerup, den 17. september 2020

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Thomas Wraae Holm
statsautoriseret revisor
mne30141

Jesper Bo Winther
statsautoriseret revisor
mne26864

Selskabsoplysninger

Selskabet

T.T. Agenturer Holding ApS
Gråbrødretorv 11
1154 København K

CVR-nr.: 25 92 89 62
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december
Hjemstedskommune: København K

Direktion

Thomas Peter Henrik Klint Tholstrup

Revisor

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Strandvejen 44
2900 Hellerup

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje kapitalandele i andre selskaber og dermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2019 udviser et underskud på DKK 1.211.686, og selskabets balance pr. 31. december 2019 udviser en negativ egenkapital på DKK 1.948.090.

Begivenheder efter balancedagen

Konsekvenserne af Covid-19 anses som en begivenhed opstået efter balancedagen den 31. december 2019, og udgør derfor en ikke-regulerende begivenhed. Herudover er der ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2019 DKK	2018 DKK
Andre eksterne omkostninger		-22.602	-70.524
Bruttoresultat		-22.602	-70.524
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder	6	-849.986	-301.961
Finansielle indtægter	3	116.585	94.829
Finansielle omkostninger	4	-410.969	-476.781
Resultat før skat		-1.166.972	-754.437
Skat af årets resultat	5	-44.714	99.333
Årets resultat		-1.211.686	-655.104

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Overført resultat		-1.211.686	-655.104
		-1.211.686	-655.104

Balance 31. december

Aktiver

	Note	2019 DKK	2018 DKK
Kapitalandele i dattervirksomheder	6	5.335.839	6.185.825
Finansielle anlægsaktiver		5.335.839	6.185.825
Anlægsaktiver		5.335.839	6.185.825
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		2.377.616	2.286.169
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		666.082	340.944
Andre tilgodehavender		5.198	18.732
Selskabsskat		174.000	348.000
Tilgodehavende selskabsskat hos tilknyttede virksomheder		54.308	99.333
Tilgodehavender		3.277.204	3.093.178
Likvide beholdninger		98.345	484.852
Omsætningsaktiver		3.375.549	3.578.030
Aktiver		8.711.388	9.763.855

Balance 31. december

Passiver

	Note	2019 DKK	2018 DKK
Selskabskapital		125.000	125.000
Overført resultat		-2.073.090	-861.404
Egenkapital		-1.948.090	-736.404
Leverandører af varer og tjenesteydelser		12.185	82.500
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		10.632.293	10.407.759
Anden gæld		15.000	10.000
Kortfristede gældsforpligtelser		10.659.478	10.500.259
Gældsforpligtelser		10.659.478	10.500.259
Passiver		8.711.388	9.763.855
Going concern	1		
Begivenheder efter balancedagen	2		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	7		
Anvendt regnskabspraksis	8		

Egenkapitalopgørelse

	<u>Selskabskapital</u>	<u>Overført</u>	<u>I alt</u>
	<u>DKK</u>	<u>DKK</u>	<u>DKK</u>
Egenkapital 1. januar	125.000	-861.404	-736.404
Årets resultat	0	-1.211.686	-1.211.686
Egenkapital 31. december	125.000	-2.073.090	-1.948.090

Noter til årsregnskabet

1 Going concern

Selskabets egenkapital er pr. 31. december 2019 negativ med 1,8 MDKK. Underskuddet er opstået som følge af udviklingen i datterselskabet, hvori der igangsat istandsættelse. Med udgangspunkt i dette forventer ledelsen, at selskabet reetablerer egenkapitalen ved egen vinding. Ledelsen vil qua sin tiltro til projektet støtte selskabet med den fornødne likviditet indtil selskabet har reetableret egenkapitalen, ligesom ledelsen vil lade nuværende lån på 10,6 MDKK blive stående i selskabet i nødvendigt omfang, for at sikre den fremtidige likviditet.

2 Begivenheder efter balancedagen

Konsekvenserne af Covid-19 anses som en begivenhed opstået efter balancedagen den 31. december 2019, og udgør derfor en ikke-regulerende begivenhed. Koncernen har bibeholdt lejere og indtægter stabilt i perioden. Ledelsen følger udviklingen nøje, men der er for tidligt at kunne udtale sig om den samlede effekt Covid-19 vil have på den samlede omsætning og indtjening i 2020.

	<u>2019</u> DKK	<u>2018</u> DKK
3 Finansielle indtægter		
Renteindtægter tilknyttede virksomheder	91.447	82.197
Renteindtægter associerede virksomheder	25.138	12.632
	<u>116.585</u>	<u>94.829</u>
4 Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	410.969	476.781
	<u>410.969</u>	<u>476.781</u>
5 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	-69.627	-99.333
Regulering af udskudt skat tidligere år	114.341	0
	<u>44.714</u>	<u>-99.333</u>

Noter til årsregnskabet

	2019 DKK	2018 DKK
6 Kapitalandele i dattervirksomheder		
Kostpris 1. januar	23.571.481	23.571.481
Kostpris 31. december	23.571.481	23.571.481
Værdireguleringer 1. januar	-17.385.656	-17.083.695
Årets resultat	-524.736	23.289
Afskrivning på goodwill	-325.250	-325.250
Værdireguleringer 31. december	-18.235.642	-17.385.656
Regnskabsmæssig værdi 31. december	5.335.839	6.185.825

Goodwill er indregnet med DKK 2.009.404.

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Gråbrødrestrede ApS	København	80.000	100%	3.326.435	-524.736

7 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Eventualforpligtelser

Selskabet har afgivet begrænset selvskyldnerkaution for det associerede selskab Gråbrødretorv 16 P/S på 50 % af kassekreditter med samlet regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2019 på 354 TDKK.

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at koncernens hæftelse udgør et større beløb.

Noter til årsregnskabet

8 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for T.T. Agenturer Holding ApS for 2019 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2019 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder administrationsomkostninger mv.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten "Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder".

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Noter til årsregnskabet

8 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med 100% ejede danske og udenlandske dattervirksomheder. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Balancen

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i dattervirksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af eventuelle merværdier og goodwill opgjort på tidspunktet for anskaffelsen af virksomhederne.

Goodwill afskrives over 10 år.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Hvis moderselskabet har en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Noter til årsregnskabet

8 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.