

---

# ***T.T. Agenturer Holding ApS***

Gråbrødretorv 11, 1154 København K

## Årsrapport for 2017

---

CVR-nr. 25 92 89 62

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 22/6 2018

Thomas Peter Henrik Klint  
Tholstrup  
Dirigent



**pwc**

# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 3

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 4

Balance 31. december 5

Egenkapitalopgørelse 7

Noter til årsregnskabet 8

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for T.T. Agenturer Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2017.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København K, den 22. juni 2018

## Direktion

Thomas Peter Henrik Klint  
Tholstrup  
direktør

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i T.T. Agenturer Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for T.T. Agenturer Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets Etske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hellerup, den 22. juni 2018

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Thomas Wraae Holm  
statsautoriseret revisor  
mne30141

Jesper Bo Winther  
statsautoriseret revisor  
mne26864

# Selskabsoplysninger

**Selskabet**

T.T. Agenturer Holding ApS  
Gråbrødretorv 11  
1154 København K

CVR-nr.: 25 92 89 62  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december  
Hjemstedskommune: København K

**Direktion**

Thomas Peter Henrik Klint Tholstrup

**Revisor**

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Strandvejen 44  
2900 Hellerup

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2017 DKK	2016 DKK
<b>Nettoomsætning</b>		<b>0</b>	<b>150.500</b>
Andre eksterne omkostninger		-7.463	-142.827
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-7.463</b>	<b>7.673</b>
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder		-1.456.880	1.442.224
Finansielle indtægter	3	12.120	302.989
Finansielle omkostninger	4	-541.800	-728.135
<b>Resultat før skat</b>		<b>-1.994.023</b>	<b>1.024.751</b>
Skat af årets resultat	5	116.050	144.565
<b>Årets resultat</b>		<b>-1.877.973</b>	<b>1.169.316</b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		-1.442.224	1.442.224
Overført resultat		-435.749	-272.908
		<b>-1.877.973</b>	<b>1.169.316</b>

## Balance 31. december

### Aktiver

	Note	2017 DKK	2016 DKK
Kapitalandele i dattervirksomheder	6	6.487.786	20.244.666
Andre værdipapirer og kapitalandele		562.363	651.271
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>7.050.149</b>	<b>20.895.937</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>7.050.149</b>	<b>20.895.937</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	188.125
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		2.021.922	25.000
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		315.812	303.692
Andre tilgodehavender		37.038	0
Tilgodehavende selskabsskat hos tilknyttede virksomheder		116.050	201.046
<b>Tilgodehavender</b>		<b>2.490.822</b>	<b>717.863</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>866.858</b>	<b>1.014.495</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>3.357.680</b>	<b>1.732.358</b>
<b>Aktiver</b>		<b>10.407.829</b>	<b>22.628.295</b>

# Balance 31. december

## Passiver

	Note	2017 DKK	2016 DKK
Selskabskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		0	1.442.224
Overført resultat		-206.300	229.449
<b>Egenkapital</b>		<b>-81.300</b>	<b>1.796.673</b>
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		10.489.129	10.566.489
Anden gæld		0	10.265.133
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>10.489.129</b>	<b>20.831.622</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>10.489.129</b>	<b>20.831.622</b>
<b>Passiver</b>		<b>10.407.829</b>	<b>22.628.295</b>
Going concern og kapitaltab	1		
Væsentligste aktiviteter	2		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	7		
Anvendt regnskabspraksis	8		



## Egenkapitalopgørelse

	Selskabskapital	Reserve for net- toopskrivning efter den indre værdis metode	Overført resultat	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	125.000	1.442.224	229.449	1.796.673
Årets resultat	0	-1.442.224	-435.749	-1.877.973
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>125.000</b>	<b>0</b>	<b>-206.300</b>	<b>-81.300</b>

# Noter til årsregnskabet

## 1 Going concern og kapitaltab

Selskabets egenkapital er pr. 31. december 2017 negativ med 81,3 TDKK. Underskuddet er opstået som følge af udviklingen i datterselskaberne, hvor der er opkøbt en ejendom som pt. bliver istandsat. Med udgangspunkt i dette forventer ledelsen, at selskabet reetablerer egenkapitalen ved egen vinding. Ledelsen vil qua sin tiltro til projektet støtte selskabet med den fornødne likviditet indtil selskabet har reetableret egenkapitalen, ligesom de vil lade nuværende lån på 10.489 TDKK blive i selskabet i henhold til gældende amortiseringsplan.

## 2 Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje kapitalandele i andre selskaber og dermed beslægtet virksomhed.

	2017 DKK	2016 DKK
<b>3 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter tilknyttede virksomheder	12.120	260.097
Andre finansielle indtægter	0	42.892
	<b>12.120</b>	<b>302.989</b>
<b>4 Finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger associerede virksomheder	0	23.727
Andre finansielle omkostninger	541.800	704.408
	<b>541.800</b>	<b>728.135</b>
<b>5 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	-116.050	-201.045
Årets udskudte skat	0	56.480
	<b>-116.050</b>	<b>-144.565</b>

## Noter til årsregnskabet

	2017 DKK	2016 DKK
<b>6 Kapitalandele i dattervirksomheder</b>		
Kostpris 1. januar	23.571.481	0
Tilgang i årets løb	0	23.571.481
Kostpris 31. december	<u>23.571.481</u>	<u>23.571.481</u>
Værdireguleringer 1. januar	-3.326.815	0
Årets resultat	-1.131.630	1.589.996
Udbytte til moderselskabet	-12.300.000	-4.769.038
Afskrivning på goodwill	<u>-325.250</u>	<u>-147.773</u>
Værdireguleringer 31. december	<u>-17.083.695</u>	<u>-3.326.815</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b><u>6.487.786</u></b>	<b><u>20.244.666</u></b>

Goodwill er indregnet med DKK 2.659.904.

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Gråbrødrestrede					
ApS	København	80.000	100%	3.827.882	-1.131.630

## 7 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

### Eventualforpligtelser

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution for det associerede selskab Gråbrødretorv 16 P/S på 50 % af kassekreditter med samlet regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2017 på 11.964 TDKK.

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat i koncernen udgør DKK 0. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at koncernens hæftelse udgør et større beløb.

# Noter til årsregnskabet

## 8 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for T.T. Agenturer Holding ApS for 2017 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2017 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen vedrører konsulenthonorar, som måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder administrationsomkostninger mv.

### Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten "Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder".

# Noter til årsregnskabet

## 8 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med 100% ejede danske og udenlandske dattervirksomheder. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

## Balancen

### Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i dattervirksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af eventuelle merværdier og goodwill opgjort på tidspunktet for anskaffelsen af virksomhederne.

Goodwill afskrives over 10 år.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Hvis moderselskabet har en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under anlægsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

# Noter til årsregnskabet

## 8 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Kapitalandele, som ikke handles på et aktivt marked, måles til kostpris eller en lavere genindvindingsværdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealisationsværdi, hvilket normalt udgør nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier, abonnementer og renter.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Kapitalandele, som ikke er handlet på et aktivt marked, måles til kostpris eller en lavere genindvindingsværdi.

### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

### Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.