

# Kurt Sørensen Holding ApS

Slangerupvej 31  
3540 Lyngø

CVR-nr. 25 92 69 94

Årsrapport for 2015/16  
(16. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling  
den 1. marts 2017



---

Kurt Villy Sørensen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

|  | <b>Side</b> |
|--|-------------|
| <b>Påtegninger</b>                                     |             |
| Ledelsespåtegning                                      | 1           |
| Den uafhængige revisors erklæringer                    | 2           |
| <b>Ledelsesberetning</b>                               |             |
| Selskabsoplysninger                                    | 4           |
| Ledelsesberetning                                      | 5           |
| <b>Årsregnskab</b>                                     |             |
| Anvendt regnskabspraksis                               | 6           |
| Resultatopgørelse 1. oktober 2015 - 30. september 2016 | 10          |
| Balance 30. september 2016                             | 11          |
| Noter til årsrapporten                                 | 13          |

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016 for Kurt Sørensen Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Lynge, den 1. marts 2017

### Direktion



Kurt Villy Sørensen  
direktør

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

*Til kapitalejeren i Kurt Sørensen Holding ApS*

### **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for Kurt Sørensen Holding ApS for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### **Revisors ansvar**

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vor revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### **Konklusion**

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Udtalelse om ledelsesberetningen


Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vor opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Helsingør, den 1. marts 2017

WILLADS & VIBE-HASTRUP  
Godkendte Revisorer ApS  
CVR-nr. 29 61 96 70



Jan Vibe-Hastrup  
Registreret revisor



Peter Willads  
Statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Kurt Sørensen Holding ApS  
Slangerupvej 31  
3540 Lyngø

CVR-nr.: 25 92 69 94  
Regnskabsperiode: 1. oktober - 30. september  
Hjemsted: Allerød

### Direktion

Kurt Villy Sørensen, direktør

### Tilknyttede virksomheder

Bregnebjerggårds Grusgrav, Kurt Sørensen ApS (100%)  
Birkerødgård, Kurt Sørensen ApS (100%)  
St. Rosenbusk, Kurt Sørensen ApS (100%)

### Revision

WILLADS & VIBE-HASTRUP  
Godkendte Revisorer ApS  
Nordlysvænget 10A  
3000 Helsingør

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktivitet har bestået i at eje kapitalandele i tilknyttede virksomheder samt investering i fast ejendom.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2015/16 udviser et underskud på kr. 570.070, og selskabets balance pr. 30. september 2016 udviser en egenkapital på kr. 19.622.903.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten for Kurt Sørensen Holding ApS for 2015/16 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §110, stk. 1 undladt at udarbejde koncernregnskab.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Nettoomsætning**

Indtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.



## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### **Værdiregulering af investeringsejendomme**

Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder årets ændring i dagsværdien af investeringsejendomme og tilhørende gæld.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### **Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder**

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat.

### **Skat af årets resultat**

Virksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## **Balancen**

### **Materielle anlægsaktiver**

Investeringsejendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Investerings ejendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger. Efter første indregning måles investeringsejendomme til dagsværdi.

Dagsværdien er udtryk for den pris ejendommen kan handles til mellem velinformerede og villige parter på arms længde vilkår på balancedagen. Fastlæggelse af dagsværdi medfører væsentlige regnskabsmæssige skøn.

Ledelsen har vurderet, at det for indeværende år for visse ejendomme har været muligt at opgøre dagsværdien ved hjælp af sammenlignelige transaktioner på markedet, hvorfor værdiansættelsen er sket på baggrund af salgsværdien svarende til den forventede salgspris.

For enkelte ejendomme har det som følge af manglende tilgængelige informationer fra et aktivt marked for tilsvarende ikke været muligt at opgøre en pålidelig dagsværdi, hvorfor dagsværdien er fastsat til selskabets kostpris. Ejendommene er indregnet til kostpris, som er underlagt reglerne om nedskrivning, og testes såfremt der er indikationer på at genindvindingsværdien er lavere end kostprisen.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med ejendommens grundværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid.

## **Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder**

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for Kurt Sørensen Holding ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, jf. beskrivelse ovenfor under opgørelse af goodwill.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### **Likvider**

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelig risiko for værdiændringer.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Kurt Sørensen Holding ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

## Resultatopgørelse 1. oktober 2015 - 30. september 2016

|  | <u>Note</u> | <u>2015/16</u><br>kr.  | <u>2014/15</u><br>kr.  |
|--|-------------|------------------------|------------------------|
| <b>Nettoomsætning</b>                                      |             | <b>290.400</b>         | <b>272.802</b>         |
| Andre eksterne omkostninger                                |             | <u>-150.748</u>        | <u>-140.870</u>        |
| <b>Bruttoresultat</b>                                      |             | <b>139.652</b>         | <b>131.932</b>         |
| Andre driftsomkostninger                                   |             | <u>-2.535</u>          | <u>0</u>               |
| <b>Resultat af ordinær drift før dagsværdireguleringer</b> |             | <b>137.117</b>         | <b>131.932</b>         |
| Værdireguleringer af investeringsaktiver                   |             | <u>0</u>               | <u>-8.162</u>          |
| <b>Resultat før finansielle poster</b>                     |             | <b>137.117</b>         | <b>123.770</b>         |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder      |             | -480.081               | -4.748                 |
| Finansielle indtægter                                      | 1           | 10.666                 | 8.099                  |
| Finansielle omkostninger                                   | 2           | <u>-263.388</u>        | <u>-300.020</u>        |
| <b>Resultat før skat</b>                                   |             | <b>-595.686</b>        | <b>-172.899</b>        |
| Skat af årets resultat                                     | 3           | <u>25.616</u>          | <u>38.926</u>          |
| <b>Årets resultat</b>                                      |             | <b><u>-570.070</u></b> | <b><u>-133.973</u></b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>                     |             |                        |                        |
| Overført resultat  |             | <u>-570.070</u>        | <u>-133.973</u>        |
|  |             | <b><u>-570.070</u></b> | <b><u>-133.973</u></b> |

## Balance 30. september 2016

|  | <u>Note</u> | <u>2015/16</u><br>kr. | <u>2014/15</u><br>kr. |
|--|-------------|-----------------------|-----------------------|
| <b>Aktiver</b>                               |             |                       |                       |
| Investeringsejendomme                        |             | <u>8.224.571</u>      | <u>8.224.571</u>      |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>              | 4           | <u>8.224.571</u>      | <u>8.224.571</u>      |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder     | 5           | <u>15.965.736</u>     | <u>16.445.817</u>     |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>             |             | <u>15.965.736</u>     | <u>16.445.817</u>     |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>                   |             | <u>24.190.307</u>     | <u>24.670.388</u>     |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder |             | 329.117               | 261.887               |
| Udskudt skatteaktiv                          |             | 439.539               | 423.006               |
| Selskabsskat                                 |             | 23.736                | 75.303                |
| Periodeafgrænsningsposter                    |             | <u>29.780</u>         | <u>29.411</u>         |
| <b>Tilgodehavender</b>                       |             | <u>822.172</u>        | <u>789.607</u>        |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>               |             | <u>822.172</u>        | <u>789.607</u>        |
| <b>Aktiver i alt</b>                         |             | <u>25.012.479</u>     | <u>25.459.995</u>     |

## Balance pr. 30. september 2016

|  | Note | 2015/16<br>kr.    | 2014/15<br>kr.    |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>Passiver</b>                                    |      |                   |                   |
| Selskabskapital                                    |      | 200.000           | 200.000           |
| Overført resultat                                  |      | 19.422.903        | 19.992.974        |
| <b>Egenkapital</b>                                 | 6    | <b>19.622.903</b> | <b>20.192.974</b> |
| Gæld til realkreditinstitutter                     |      | 767.293           | 788.082           |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>             | 7    | <b>767.293</b>    | <b>788.082</b>    |
| Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser | 7    | 18.848            | 18.133            |
| Banker   |      | 2.206.287         | 2.400.701         |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser           |      | 50.000            | 50.000            |
| Gæld til tilknyttede virksomheder                  |      | 2.115.054         | 1.786.421         |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse              |      | 176.593           | 168.184           |
| Anden gæld   |      | 55.501            | 55.500            |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>             |      | <b>4.622.283</b>  | <b>4.478.939</b>  |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>                    |      | <b>5.389.576</b>  | <b>5.267.021</b>  |
| <b>Passiver i alt</b>                              |      | <b>25.012.479</b> | <b>25.459.995</b> |
| Eventualposter m.v.                                | 8    |                   |                   |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser              | 9    |                   |                   |

## Noter til årsrapporten

|   | <u>2015/16</u>        | <u>2014/15</u>        |
|---|-----------------------|-----------------------|
|   | kr.                   | kr.                   |
| <b>1 Finansielle indtægter</b>                    |                       |                       |
| Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder       | <u>10.666</u>         | <u>8.099</u>          |
|   | <b><u>10.666</u></b>  | <b><u>8.099</u></b>   |
| <br>  |                       |                       |
| <b>2 Finansielle omkostninger</b>                 |                       |                       |
| Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder | 74.985                | 97.195                |
| Andre finansielle omkostninger                    | <u>188.403</u>        | <u>202.825</u>        |
|   | <b><u>263.388</u></b> | <b><u>300.020</u></b> |
| <br>  |                       |                       |
| <b>3 Skat af årets resultat</b>                   |                       |                       |
| Sambeskatningsbidrag                              | -8.900                | -30.303               |
| Årets udskudte skat                               | -16.533               | -8.624                |
| Regulering af skat vedrørende tidligere år        | <u>-183</u>           | <u>1</u>              |
|   | <b><u>-25.616</u></b> | <b><u>-38.926</u></b> |

## Noter til årsrapporten

### 4 Materielle anlægsaktiver

|   | Investeringsejendomme          |
|---|--------------------------------|
| Kostpris 1. oktober 2015                        | <u>8.813.491</u>               |
| Kostpris 30. september 2016                     | <u>8.813.491</u>               |
| Af- og nedskrivninger 1. oktober 2015           | <u>588.920</u>                 |
| Af- og nedskrivninger 30. september 2016        | <u>588.920</u>                 |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2016</b> | <b><u><u>8.224.571</u></u></b> |

Investeringsejendommene er indregnet til dagsværdi ved hjælp af sammenlignelige transaktioner på markedet. På enkelte ejendomme har det ikke været muligt at opgøre dagsværdien, hvorfor dagsværdien er sat til kostpris.

Investeringsejendomme omfatter:

Barresøvej 11, 3450 Lyngø  
Bastrupvej 18A, 3450 Lyngø  
Uggeløseskovvej 1, 3450 Lyngø  
Uggeløse Skovvej 3, 3450 Lyngø

### 5 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

|   | <u>2015/16</u>                  | <u>2014/15</u>                  |
|---|---------------------------------|---------------------------------|
|   | kr.                             | kr.                             |
| Kostpris 1. oktober 2015                        | <u>20.264.072</u>               | <u>20.264.072</u>               |
| Kostpris 30. september 2016                     | <u>20.264.072</u>               | <u>20.264.072</u>               |
| Værdireguleringer 1. oktober 2015               | -3.818.255                      | -3.813.507                      |
| Årets resultat                                  | -595.368                        | -4.748                          |
| Regulering forrige år                           | <u>115.287</u>                  | <u>0</u>                        |
| Værdireguleringer 30. september 2016            | <u>-4.298.336</u>               | <u>-3.818.255</u>               |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2016</b> | <b><u><u>15.965.736</u></u></b> | <b><u><u>16.445.817</u></u></b> |



## Noter til årsrapporten

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

| <u>Navn</u>  | <u>Hjemsted</u> | <u>Stemme- og<br/>ejerandel</u> | <u>Egenkapital</u> | <u>Årets resultat</u> |
|--|-----------------|---------------------------------|--------------------|-----------------------|
| Bregnebjerggårds<br>Grusgrav, Kurt Sørensen<br>ApS | Lyng            | 100%                            | 7.096.702          | -1.193.563            |
| Birkerødgård, Kurt<br>Sørensen ApS                 | Lyng            | 100%                            | 6.327.117          | 400.679               |
| St. Rosenbusk, Kurt<br>Sørensen ApS.               | Lyng            | 100%                            | 2.541.920          | 197.516               |
|  |                 |                                 | <u>15.965.739</u>  | <u>-595.368</u>       |

## Noter til årsrapporten

### 6 Egenkapital

|                                       | Selskabs-<br>kapital | Overført<br>resultat | I alt             |
|---------------------------------------|----------------------|----------------------|-------------------|
| Egenkapital 1. oktober 2015           | 200.000              | 19.992.973           | 20.192.973        |
| Årets resultat                        | 0                    | -570.070             | -570.070          |
| <b>Egenkapital 30. september 2016</b> | <b>200.000</b>       | <b>19.422.903</b>    | <b>19.622.903</b> |

### 7 Langfristede gældsforpligtelser

|                                | Gæld<br>1. oktober<br>2015 | Gæld<br>30. september<br>2016 | Afdrag<br>næste år | Restgæld<br>efter 5 år |
|--------------------------------|----------------------------|-------------------------------|--------------------|------------------------|
| Gæld til realkreditinstitutter | 806.215                    | 786.141                       | 18.848             | 638.824                |
|                                | <b>806.215</b>             | <b>786.141</b>                | <b>18.848</b>      | <b>638.824</b>         |

### 8 Eventualposter m.v.

Selskabet er som administrationsselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret 2013 og frem samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties, som forfalder til betaling 1. juli 2012 eller senere.

### 9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut er afgivet ejerpantebreve på nominelt kr. 2.000.000 med pant i 2 af selskabets ejendomme med en bogført værdi på kr. 6.661.222.

Selskabet har endvidere stillet selvskyldnerkaution for bankgælden i datterselskabet Bregnebjerggårds Grusgrav, Kurt Sørensen ApS.