

## Kurt Sørensen Holding ApS

Slangerupvej 31  
3540 Lyngø

CVR-nr. 25 92 69 94

Årsrapport for 2017/18  
(18. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 26. februar 2019



---

Kurt Villy Sørensen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. oktober 2017 - 30. september 2018	12
Balance 30. september 2018	13
Noter til årsrapporten	15

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018 for Kurt Sørensen Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

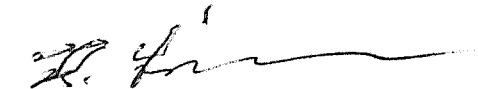
Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2018 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Lynge, den 26. februar 2019

**Direktion**



Kurt Villy Sørensen  
direktør

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

## *Til kapitalejeren i Kurt Sørensen Holding ApS*

### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Kurt Sørensen Holding ApS for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vor revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vort ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vore øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vort mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vor konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vor revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vor konklusion. Vor konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vor revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vor konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vor revision af årsregnskabet er det vort ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vor viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vort ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Helsingør, den 26. februar 2019

WILLADS & VIBE-HASTRUP  
Godkendte Revisorer ApS  
CVR-nr. 29 61 96 70



Jan Vibe-Hastrup  
Registreret revisor  
MNE-nr. mne1398



Peter Willads  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne27850

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Kurt Sørensen Holding ApS Slangerupvej 31 3540 Lyngø  CVR-nr.: 25 92 69 94  Regnskabsperiode: 1. oktober 2017 - 30. september 2018  Hjemsted: Allerød
<b>Direktion</b>	Kurt Villy Sørensen, direktør
<b>Tilknyttede virksomheder</b>	Bregnebjerggårds Grusgrav, Kurt Sørensen ApS (100%) Birkerødgård, Kurt Sørensen ApS (100%) St. Rosenbusk, Kurt Sørensen ApS (100%)
<b>Revision</b>	WILLADS & VIBE-HASTRUP Godkendte Revisorer ApS Nordlysvænget 10A 3000 Helsingør

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktivitet har bestået i at eje kapitalandele i tilknyttede virksomheder samt investering i fast ejendom.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2017/18 udviser et underskud på kr. 2.415.843, og selskabets balance pr. 30. september 2018 udviser en egenkapital på kr. 13.593.242.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten for Kurt Sørensen Holding ApS for 2017/18 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §110, stk. 1 undladt at udarbejde koncernregnskab.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Nettoomsætning**

Indtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### **Værdiregulering af investeringsejendomme**

Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder årets ændring i dagsværdien af investeringsejendomme og tilhørende gæld.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### **Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder**

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat.

### **Skat af årets resultat**

Virksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## **Balancen**

### **Materielle anlægsaktiver**

Investeringsejendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

## Anvendt regnskabspraksis

Investerings ejendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger. Efter første indregning måles investeringsejendomme til dagsværdi.

Dagsværdien er udtryk for den pris ejendommen kan handles til mellem velinformerede og villige parter på arms længde vilkår på balancedagen. Fastlæggelse af dagsværdi medfører væsentlige regnskabsmæssige skøn.

Ledelsen har vurderet, at det for indeværende år for visse ejendomme har været muligt at opgøre dagsværdien ved hjælp af sammenlignelige transaktioner på markedet, hvorfor værdiansættelsen er sket på baggrund af salgsværdien svarende til den forventede salgspris.

For enkelte ejendomme har det som følge af manglende tilgængelige informationer fra et aktivt marked for tilsvarende ikke været muligt at opgøre en pålidelig dagsværdi, hvorfor dagsværdien er fastsat til selskabets kostpris. Ejendommene er indregnet til kostpris, som er underlagt reglerne om nedskrivning, og testes såfremt der er indikationer på at genindvindingsværdien er lavere end kostprisen.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med ejendommens grundværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid.

### Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med tillæg eller fradrag af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for Kurt Sørensen Holding ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, jf. beskrivelse ovenfor under opgørelse af goodwill.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### **Likvider**

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelig risiko for værdiændringer.

### **Værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

### **Egenkapital**

#### **Udbytte**

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Kurt Sørensen Holding ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem proventuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

## Resultatopgørelse 1. oktober 2017 - 30. september 2018

	<u>Note</u>	<u>2017/18</u> kr.	<u>2016/17</u> kr.
<b>Nettoomsætning</b>		<b>107.400</b>	<b>106.050</b>
Andre eksterne omkostninger		<u>-203.200</u>	<u>-361.298</u>
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-95.800</b>	<b>-255.248</b>
Andre driftsomkostninger		<u>0</u>	<u>-54.160</u>
<b>Resultat af ordinær drift før dagsværdireguleringer</b>		<b>-95.800</b>	<b>-309.408</b>
Værdireguleringer af investeringsaktiver		<u>-298.039</u>	<u>140.738</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-393.839</b>	<b>-168.670</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		-1.746.973	-2.756.872
Finansielle indtægter	1	16.174	13.379
Finansielle omkostninger	2	<u>-316.929</u>	<u>-285.236</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>-2.441.567</b>	<b>-3.197.399</b>
Skat af årets resultat	3	<u>25.724</u>	<u>-416.419</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>-2.415.843</u></b>	<b><u>-3.613.818</u></b>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		<u>-2.415.843</u>	<u>-3.613.818</u>
		<b><u>-2.415.843</u></b>	<b><u>-3.613.818</u></b>

## Balance 30. september 2018

	<u>Note</u>	<u>2017/18</u> kr.	<u>2016/17</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Investeringsejendomme		<u>8.063.348</u>	<u>8.363.348</u>
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	4	<u><b>8.063.348</b></u>	<u><b>8.363.348</b></u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	5	<u>11.461.891</u>	<u>13.208.864</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>11.461.891</b></u>	<u><b>13.208.864</b></u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>19.525.239</b></u>	<u><b>21.572.212</b></u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		473.654	398.206
Selskabsskat		25.724	52.956
Periodeafgrænsningsposter		<u>33.245</u>	<u>31.734</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<u><b>532.623</b></u>	<u><b>482.896</b></u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>532.623</b></u>	<u><b>482.896</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u><b>20.057.862</b></u></u>	<u><u><b>22.055.108</b></u></u>

## Balance pr. 30. september 2018

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		200.000	200.000
Overført resultat		<u>13.393.242</u>	<u>15.809.085</u>
<b>Egenkapital</b>	6	<b><u>13.593.242</u></b>	<b><u>16.009.085</u></b>
Gæld til realkreditinstitutter		<u>723.347</u>	<u>745.718</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	7	<b><u>723.347</u></b>	<b><u>745.718</u></b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	7	20.410	19.614
Banker		3.039.491	2.882.990
Leverandører af varer og tjenesteydelser		50.000	50.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		2.393.740	2.128.618
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		187.347	181.891
Anden gæld		<u>50.285</u>	<u>37.192</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>5.741.273</u></b>	<b><u>5.300.305</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>6.464.620</u></b>	<b><u>6.046.023</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>20.057.862</u></b>	<b><u>22.055.108</u></b>
Eventualposter mv.	8		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		



## Noter

	<u>2017/18</u>	<u>2016/17</u>
	kr.	kr.
<b>1 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	<u>16.174</u>	<u>13.379</u>
	<b><u>16.174</u></b>	<b><u>13.379</u></b>
<b>2 Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	87.644	77.033
Andre finansielle omkostninger	<u>229.285</u>	<u>208.203</u>
	<b><u>316.929</u></b>	<b><u>285.236</u></b>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Sambeskatningsbidrag	-25.724	-23.107
Årets udskudte skat	0	439.539
Regulering af skat vedrørende tidligere år	<u>0</u>	<u>-13</u>
	<b><u>-25.724</u></b>	<b><u>416.419</u></b>
<b>4 Materielle anlægsaktiver</b>		
		Investeringsej endomme
Kostpris 1. oktober 2017		<u>8.813.491</u>
Kostpris 30. september 2018		<u>8.813.491</u>
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2017		450.143
Årets nedskrivninger		<u>300.000</u>
Af- og nedskrivninger 30. september 2018		<u>750.143</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2018</b>		<b><u>8.063.348</u></b>

## Noter

### 4 Materielle anlægsaktiver (Fortsat)

Investeringsejendommene er indregnet til dagsværdi.

På ejendommene Uggeløse Skovvej 1-3 er dagsværdien opgjort til salgsværdi.

På ejendommen Barresøvej 11 er dagsværdi opgjort ved en afkastbaseret model. Der er anvendt et afkastkrav på 4,75% og indregnet lejepotentiale på t.kr. 58. En ændring i afkastkravet på 0,5% medfører en ændring i den beregnede værdi på ca. t.kr. 283.

På ejendommen Bastrupvej har det ikke været muligt at opgøre dagsværdi, hvorfor kostpris anvendes som dagsværdi.

Investeringsejendomme omfatter:

Barresøvej 11, 3450 Lyng  
Bastrupvej 18A, 3450 Lyng  
Uggeløseskovvej 1, 3450 Lyng  
Uggeløse Skovvej 3, 3450 Lyng

### 5 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kostpris 1. oktober 2017	<u>20.264.072</u>	<u>20.264.072</u>
Kostpris 30. september 2018	<u>20.264.072</u>	<u>20.264.072</u>
Værdireguleringer 1. oktober 2017	-7.055.208	-4.298.336
Årets resultat	<u>-1.746.973</u>	<u>-2.756.872</u>
Værdireguleringer 30. september 2018	<u>-8.802.181</u>	<u>-7.055.208</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2018</b>	<b><u>11.461.891</u></b>	<b><u>13.208.864</u></b>

## Noter

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejerandel</u>
Bregnebjerggårds Grusgrav, Kurt Sørensen ApS	Lyngø	100%
Birkerødgård, Kurt Sørensen ApS	Lyngø	100%
St. Rosenbusk, Kurt Sørensen ApS.	Lyngø	100%

## Noter

### 6 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. oktober 2017	200.000	15.809.085	16.009.085
Årets resultat	0	-2.415.843	-2.415.843
<b>Egenkapital 30. september 2018</b>	<b>200.000</b>	<b>13.393.242</b>	<b>13.593.242</b>

### 7 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. oktober 2017	Gæld 30. september 2018	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	765.332	743.757	20.410	591.893
	<b>765.332</b>	<b>743.757</b>	<b>20.410</b>	<b>591.893</b>

### 8 Eventualposter mv.

### 9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut er afgivet ejerpantebreve på nominelt kr. 2.000.000 med pant i 2 af selskabets ejendomme med en bogført værdi på kr. 6.500.000.

Selskabet har endvidere stillet selvskyldnerkaution for bankgælden i datterselskabet Bregnebjerggårds Grusgrav, Kurt Sørensen ApS.