

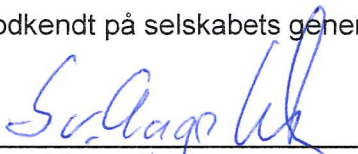
T.L. Sejling ApS
Lemmingvej 1 B
Silkeborg
8600 Silkeborg

CVR-nummer: 25926617

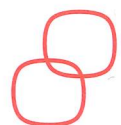
ÅRSRAPPORT

1. januar ~~2014~~²⁰¹⁵ til 31. december ~~2014~~²⁰¹⁵

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 26 / 5 2016



Svend Aage Kusk
Dirigent



INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger	
Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.....	4
Ledelsesberetning mv.	
Selskabsoplysninger.....	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015	
Anvendt regnskabspraksis.....	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december ~~2014~~ for T.L. Sejling ApS.

2015

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december ~~2014~~ samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december ~~2014~~.

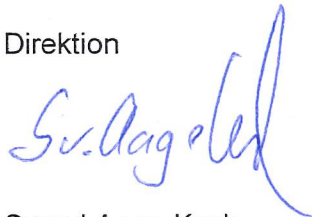
2015

2015

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Silkeborg, den 26 / 5 2016

Direktion



Svend Aage Kusk

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i T.L. Sejling ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for T.L. Sejling ApS for perioden 1. januar - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ry, den 26/5 2016

RevisionRy
Godkendt Revisionsaktieselskab
CVR-nr.: 26267439



Ole M. Mikkelsen
Registreret Revisor

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet

T.L. Sejling ApS
Lemmingvej 1 B
Silkeborg
8600 Silkeborg

CVR-nr.: 25 92 66 17
Hjemsted: Silkeborg
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Svend Aage Kusk

Revisor

RevisionRy
Godkendt Revisionsaktieselskab
Skanderborgvej 27
8680 Ry

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for T.L. Sejling ApS for 2015 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Under henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen ikke overskrider beløbsgrænserne.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttfortjeneste.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Beboelsesbygninger	50 år	1.470.450
Værkstedbygninger	30 år	0

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.800 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabsskatteprocenten nedsættes gradvist fra 23,5% til 22% i indkomstårene 2015 – 2016.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Effekten af ændringen af dette regnskabsmæssige skøn er indregnet.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2015

	2015	2014
BRUTTOFORTJENESTE	277.029	321.236
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-86.215	-86.215
DRIFTSRESULTAT	190.814	235.021
Andre finansielle indtægter	30	80
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	-105.001	-110.619
Andre finansielle omkostninger	-16.171	-19.961
RESULTAT FØR SKAT	69.672	104.521
2 Skat af årets resultat.....	-14.753	-24.472
ÅRETS RESULTAT	54.919	80.049
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat.....	54.919	80.049
DISPONERET I ALT	54.919	80.049

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2015
AKTIVER

	2015	2014
Grunde og bygninger	3.373.268	3.459.484
Materielle anlægsaktiver	3.373.268	3.459.484
ANLÆGSAKTIVER	3.373.268	3.459.484
Likvide beholdninger.....	75.994	110.343
OMSÆTNINGSAKTIVER.....	75.994	110.343
AKTIVER.....	3.449.262	3.569.827

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2015
PASSIVER**

	2015	2014
Virksomhedskapital.....	125.000	125.000
Overført resultat.....	506.655	451.736
3 EGENKAPITAL.....	631.655	576.736
Hensættelse til udskudt skat.....	29.000	28.430
HENSATTE FORPLIGTELSER.....	29.000	28.430
Prioritetsgæld.....	547.646	652.556
Kreditinstitutter.....	190.334	0
Deposita.....	102.252	102.252
4 Langfristede gældsforpligtelser.....	840.232	754.808
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser.....	148.717	106.275
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	11.000	11.000
Gæld til tilknyttede virksomheder.....	1.738.493	1.932.219
Selskabsskat.....	14.183	23.398
Anden gæld.....	17.248	118.227
Periodeafgrænsningsposter.....	18.734	18.734
Kortfristede gældsforpligtelser.....	1.948.375	2.209.853
GÆLDSFORPLIGTELSER.....	2.788.607	2.964.661
PASSIVER.....	3.449.262	3.569.827

5 Eventualposter mv.

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

NOTER

	2015	2014		
1 Selskabets hovedaktivitet				
Selskabets hovedaktivitet er udlejning af fast ejendom.				
2 Skat af årets resultat				
Beregnet skat af årets resultat	14.183	23.398		
Regulering af udskudt skat	570	1.074		
	14.753	24.472		
	14.753	24.472		
			Forslag til resultat- disponering	
3 Egenkapital	Primo			Ultimo
Virksomhedskapital.....	125.000	0		125.000
Overført resultat.....	451.736	54.919		506.655
	576.736	54.919		631.655
	576.736	54.919		631.655
4 Langfristede gældsforpligtelser	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
Prioritetsgæld	781.281	674.413	106.717	136.442
Kreditinstitutter.....	0	232.334	42.000	0
Deposita	102.252	102.252	0	0
	883.533	1.008.999	148.717	136.442
	883.533	1.008.999	148.717	136.442

NOTER

2015

2014

5 Eventualposter mv.

Koncernens danske selskaber hæfter ubegrænset og solidarisk for danske kildeskatter på udbytte inden for sambeskatningskredsen og for selskabsskatten af koncernens sambeskattede indkomst. Den samlede skyldige selskabsskat i sambeskatningen fremgår af årsrapporten for Kusk Holding ApS, der er administrationsselskab i forhold til sambeskatningen.

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for lån til Realkredit Danmark er der afgivet pantebrev på 1.000 tkr. med pant i ejendommen, hvis regnskabsmæssige værdi på balancetidspunktet andrager 3.373 tkr.

Til sikkerhed for lån til pengeinstitut er der afgivet ejerpantebreve på tkr. 2.475.

De afgivne ejerpantebreve ligger ligeledes til sikkerhed for opfyldelse af enhver forpligtelse som Kusk Holding ApS og Sejling Smedje ApS måtte få over for samme pengeinstitut.