

## HCP Holding ApS

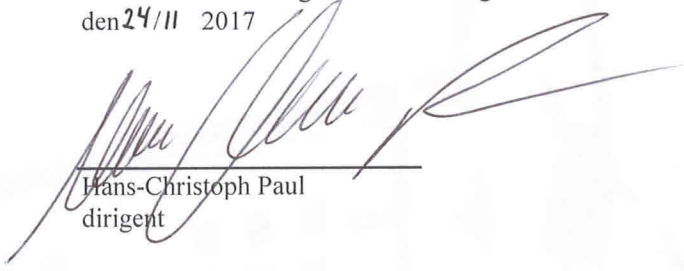
Nordlundvej 166  
7330 Brande

CVR-nr.: 25 92 35 61

---

### Årsrapport for regnskabsåret 2016/17

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling  
den 24/11 2017



---

Hans-Christoph Paul  
dirigent

# Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning.....	2
Revisors erklæring om assistance med regnskabsopstilling.....	3
Selskabsoplysninger.....	4
<b>Årsregnskab 1. juli 2016 - 30. juni 2017</b>	
Resultatopgørelse.....	5
Balance.....	6-7
Noter.....	8-10
Anvendt regnskabspraksis.....	11-14

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapport for 1. juli 2016 - 30. juni 2017 for HCP Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.


Det er direktionens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for ikke at blive revideret.

Brande, den 13. november 2017

**Direktion**



Hans-Christoph Paul

# Revisors erklæring om assistance med regnskabsopstilling

## Til ledelsen i HCP Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for HCP Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR · danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

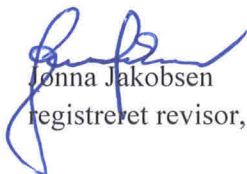
Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewerklæring om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Silkeborg, den 13. november 2017

**REVISORERNE HOSTRUPHUS**  
**Godkendt Revisionsaktieselskab**

CVR-nr. 20 56 04 95

  
Jonna Jakobsen  
registreret revisor, FSR

# Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	HCP Holding ApS Nordlundvej 166 7330 Brande  CVR-nr.: 25 92 35 61 Stiftet: 20. februar 2001 Hjemstedskommune: Ikast-Brande Regnskabsår: 1. juli - 30. juni
<b>Direktion</b>	Hans-Christoph Paul
<b>Revisor</b>	Revisorerne Hostruphus Godkendt Revisionsaktieselskab Hostrupgade 41 8600 Silkeborg
<b>Pengeinstitut</b>	Nordea Bank Storegade 30 7330 Brande

# Resultatopgørelse

Note	<u>2016/17</u>	<u>2015/16</u>
	kr.	kr.
	43.870	39.585
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b>		
Af- og nedskrivninger	<u>-10.366</u>	<u>-10.366</u>
<b>RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT</b>	33.504	29.219
1 Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-314.707	111.456
2 Finansielle indtægter	203.257	26.808
3 Finansielle omkostninger	<u>-3.501</u>	<u>-14.834</u>
<b>ÅRETS RESULTAT FØR SKAT</b>	-81.446	152.649
Skat af årets resultat	<u>-43.516</u>	<u>-11.369</u>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<u><u>-124.963</u></u>	<u><u>141.280</u></u>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Udbytte for regnskabsåret	200.000	101.200
Overført resultat	<u>-324.963</u>	<u>40.080</u>
<b>Disponeret i alt</b>	<u><u>-124.963</u></u>	<u><u>141.280</u></u>

# Balance

Note		<u>2016/17</u>	<u>2015/16</u>
		kr.	kr.
	<b>AKTIVER</b>		
4	Grunde og bygninger	<u>1.235.241</u>	<u>1.245.607</u>
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<u>1.235.241</u>	<u>1.245.607</u>
5	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	109.550	424.257
	Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>1.876.620</u>	<u>892.731</u>
	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<u>1.986.170</u>	<u>1.316.988</u>
	<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<u>3.221.411</u>	<u>2.562.595</u>
	Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder	242.598	129.297
	Tilgodehavende selskabsskat	1.796	6.457
	Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	<u>0</u>	<u>34.430</u>
6	<b>Tilgodehavender</b>	<u>244.394</u>	<u>170.184</u>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<u>2.161.394</u>	<u>3.198.413</u>
	<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<u>2.405.788</u>	<u>3.368.596</u>
	<b>AKTIVER</b>	<u>5.627.199</u>	<u>5.931.191</u>





## Noter

Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
<b>1 Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Resultat HCP Innovation ApS	-314.707	111.456
	<u>-314.707</u>	<u>111.456</u>
<b>2 Finansielle indtægter</b>		
Indtægter af værdipapirer m.v., der er anlægsaktiver	199.849	11.157
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	3.193	15.641
Andre finansielle indtægter	215	11
	<u>203.257</u>	<u>26.808</u>
<b>3 Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	0	13.874
Andre finansielle omkostninger	3.501	960
	<u>3.501</u>	<u>14.834</u>
<b>4 Grunde og bygninger</b>		
<i>Anskaffelsessum, primo</i>	<u>1.266.339</u>	<u>1.266.339</u>
<i>Kostpris, ultimo</i>	<u>1.266.339</u>	<u>1.266.339</u>
Af- og nedskrivninger, primo	20.732	10.366
Årets af- og nedskrivninger	10.366	10.366
<i>Afskrivninger, ultimo</i>	<u>31.098</u>	<u>20.732</u>
<i>Regnskabsmæssig værdi, ultimo</i>	<u>1.235.241</u>	<u>1.245.607</u>
<b>5 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
<i>Navn, hjemsted og ejerandel</i>	<u>Årets resultat</u>	<u>Egenkapital</u>
HCP Innovation ApS, Ikast-Brande (100%)	<u>-314.707</u>	<u>109.550</u>
<b>6 Langfristede tilgodehavender</b>		
Af tilgodehavende selskabsskat forfalder kr. 1.796 mere end et år efter regnskabsårets udløb.		

# Noter

Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
<b>7 Egenkapital</b>		
<i>Anparts kapital</i>		
Selskabskapital	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
<i>Overkurs ved emission</i>		
Overkurs ved emission	<u>124.334</u>	<u>124.334</u>
	<u>124.334</u>	<u>124.334</u>
<i>Overført resultat</i>		
Overførsel tidligere år	5.410.693	5.370.613
Overført årets resultat	-324.963	40.080
	<u>5.085.730</u>	<u>5.410.693</u>
<i>Forslag til udbytte for regnskabsåret</i>		
Foreslået udbytte, primo	101.200	99.800
Udbetalt udbytte i regnskabsåret	-101.200	-99.800
Foreslået udbytte for regnskabsåret	<u>200.000</u>	<u>101.200</u>
	<u>200.000</u>	<u>101.200</u>
<b>8 Deposita</b>		
Afdrag, der forfalder senere end 5 år	27.130	27.130
Afdrag, der forfalder om 1 til 4 år	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Langfristet del</i>	27.130	27.130
Afdrag, der forfalder inden for 1 år	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>27.130</u>	<u>27.130</u>
<b>9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Selskabet har udstedt ejerpandebrev på i alt kr. 45.000 for Ejerforeningen Grøndalsparvejens Haveby III, der er deponeret til sikkerhed for mellemværende.		
<b>10 Eventualforpligtelser</b>		
Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber. Som administrationselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for selskabsskatter inden for sambeskatningskredsen.		

# Noter

Note	<u>2016/17</u>	<u>2015/16</u>
	kr.	kr.

11 **Hovedaktivitet**

Selskabets aktiviteter er i lighed med tidligere år ejerskab af aktier samt drift af hermed beslægtet virksomhed.

Der har i regnskabsåret ikke været væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

## Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Gevinster og tab, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens kurs. Forskelle mellem balancedagens kurs og transaktionsdagens kurs indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen omfatter opkrævet husleje for regnskabsåret.

# Anvendt regnskabspraksis

## Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

## Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste omfatter nettoomsætning, vareforbrug og andre eksterne omkostninger. Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører selskabets primære aktiviteter, herunder administrationsomkostninger mv. I posten indgår endvidere eventuelle nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

## Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

## Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Moderselskabet og de danske koncernselskaber er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningskredsen, således at moderselskabet forestår afregning af skatter m.v. til de danske skattemyndigheder.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	50 %

# Anvendt regnskabspraksis

## Materielle anlægsaktiver (fortsat)

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse for udgiftsførsel af småaktiver omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

## Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i dattervirksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med tillæg af resterende værdi af positiv forskelsværdi (goodwill).

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultatet for året med fradrag af afskrivninger af goodwill under posten "Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder".

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til ejerselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0. Har modervirksomheden et tilgodehavende hos den pågældende virksomhed, nedskrives tilgodehavendet med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi, i det omfang tilgodehavendet vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser, idet omfang der er en retslig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomheders underbalance.

## Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele består af børsnoterede samt unoterede aktier, der af ledelsen anses som langfristet investering. Børsnoterede aktier måles til dagsværdi. Unoterede aktier måles til kostpris, og der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi. Realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen.

## Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

## Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

# Anvendt regnskabspraksis

## **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskab- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Den udskudte skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

## **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.