

WR Invest ApS
Hvidsværmervej 152, 2610 Rødovre

CVR-nr. 25 92 05 46

Årsrapport

1. juli 2017 - 30. juni 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 19. september 2018.



Carsten Hansen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

| | <u>Side</u> |
|---|--------------------|
| Påtegninger | |
| Ledelsespåtegning | 1 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 2 |
| Ledelsesberetning | |
| Selskabsoplysninger | 3 |
| Ledelsesberetning | 4 |
| Årsregnskab 1. juli 2017 - 30. juni 2018 | |
| Anvendt regnskabspraksis | 5 |
| Resultatopgørelse | 8 |
| Balance | 9 |
| Noter | 11 |

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018 for WR Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018.

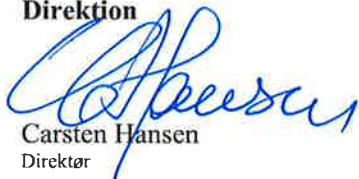
Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2017/18 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rødovre, den 19. september 2018

Direktion



Carsten Hansen
Direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i WR Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for WR Invest ApS for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 19. september 2018

Grant Thornton

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 34 20 99 36



Kim Kjellberg
statsautoriseret revisor
mne29452

Selskabsoplysninger

| | |
|------------------------------|---|
| Selskabet | WR Invest ApS Hvidsværmervej 152 2610 Rødovre |
| | CVR-nr.: 25 92 05 46 |
| | Stiftet: 23. februar 2001 |
| | Hjemsted: Rødovre |
| | Regnskabsår: 1. juli - 30. juni |
| Direktion | Carsten Hansen, Direktør |
| Revisor | Grant Thornton, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Stockholmsgade 45 2100 København Ø |
| Associeret virksomhed | WR Fuge A/S, Rødovre |

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje aktier i WR Fuge A/S samt anden passiv kapitalanbringelse.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -10 t.kr. mod -13 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 541 t.kr. mod 632 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets slutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentlig.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for WR Invest ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Indtægter af kapitalandel i associeret virksomhed

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af den associerede virksomheds resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandel i associeret virksomhed

Kapitalandel i associeret virksomhed indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Egenkapital

Overkurs ved emission

Overkurs ved emission omfatter beløb, der er indbetalt som overkurs i henhold til tegning af kapitalandele. Omkostninger ved en gennemført emission fradrages i overkursbeløbet. Overkursreserven kan benyttes til udbytte, fondsemission og dækning af underskud.

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Anvendt regnskabspraksis

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

| <u>Note</u> | 2017/18 kr. | 2016/17 kr. |
|---|----------------|----------------|
| Bruttotab | -10.486 | -13.342 |
| 1 Indtægt af kapitalandel i associeret virksomhed | 416.099 | 325.542 |
| Andre finansielle indtægter | 155.716 | 387.883 |
| Resultat før skat | 561.329 | 700.083 |
| Skat af årets resultat | -20.135 | -68.420 |
| Årets resultat | 541.194 | 631.663 |
| Forslag til resultatdisponering: | | |
| Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret | 320.000 | 320.000 |
| Udbytte for regnskabsåret | 105.800 | 150.000 |
| Overføres til overført resultat | 115.394 | 161.663 |
| Disponeret i alt | 541.194 | 631.663 |

Balance 30. juni

| Aktiver | 2018 | 2017 |
|--|-------------------------|-------------------------|
| <u>Note</u> | <u>kr.</u> | <u>kr.</u> |
| Anlægsaktiver | | |
| 2 Kapitalandel i associeret virksomhed | 250.000 | 250.000 |
| Finansielle anlægsaktiver i alt | <u>250.000</u> | <u>250.000</u> |
| Anlægsaktiver i alt | <u>250.000</u> | <u>250.000</u> |
| Omsætningsaktiver | | |
| Tilgodehavender hos associerede virksomheder | 4.820.292 | 4.887.195 |
| Tilgodehavende selskabsskat | 23.546 | 59.063 |
| Tilgodehavender i alt | <u>4.843.838</u> | <u>4.946.258</u> |
| Andre værdipapirer og kapitalandele | 3.511.417 | 3.257.801 |
| Værdipapirer i alt | <u>3.511.417</u> | <u>3.257.801</u> |
| Likvide beholdninger | 38.173 | 118.175 |
| Omsætningsaktiver i alt | <u>8.393.428</u> | <u>8.322.234</u> |
| Aktiver i alt | <u>8.643.428</u> | <u>8.572.234</u> |

Balance 30. juni

| Passiver | | 2018 | 2017 |
|---------------------------|--|------------------|------------------|
| <u>Note</u> | | <u>kr.</u> | <u>kr.</u> |
| Egenkapital | | | |
| 3 | Virksomhedskapital | 125.000 | 125.000 |
| 4 | Overkurs ved emission | 375.000 | 375.000 |
| 5 | Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | 0 | 62.500 |
| 6 | Overført resultat | 8.032.335 | 7.854.441 |
| | Foreslået udbytte for regnskabsåret | 105.800 | 150.000 |
| | Egenkapital i alt | 8.638.135 | 8.566.941 |
| Gældsforpligtelser | | | |
| | Leverandører af varer og tjenesteydelser | 5.000 | 5.000 |
| | Anden gæld | 293 | 293 |
| | Kortfristede gældsforpligtelser i alt | 5.293 | 5.293 |
| | Gældsforpligtelser i alt | 5.293 | 5.293 |
| | Passiver i alt | 8.643.428 | 8.572.234 |

Noter

| | 2017/18 kr. | 2016/17 kr. |
|---|-----------------|-----------------|
| 1. Indtægt af kapitalandel i associeret virksomhed | | |
| WR Fuge A/S, Rødovre | 416.099 | 325.542 |
| | 416.099 | 325.542 |
| 2. Kapitalandel i associeret virksomhed | | |
| Kostpris 1. juli 2017 | 496.547 | 496.547 |
| Kostpris 30. juni 2018 | 496.547 | 496.547 |
| Nedskrivninger 1. juli 2017 | -246.547 | -246.547 |
| Årets resultat før afskrivninger på goodwill | 416.099 | 325.542 |
| Udbytte | -416.099 | -325.542 |
| Nedskrivninger 30. juni 2018 | -246.547 | -246.547 |
| Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2018 | 250.000 | 250.000 |

Hovedtallene for virksomheden ifølge den seneste godkendte årsrapport

| | Ejerandel | Egenkapital kr. | Årets resultat kr. | Regnskabs- mæssig værdi hos WR Invest ApS kr. |
|----------------------|-----------|--------------------|-----------------------|---|
| WR Fuge A/S, Rødovre | 33,3 % | 1.998.299 | 1.248.299 | 250.000 |

Noter

| | 30/6 2018 kr. | 30/6 2017 kr. |
|--|------------------|------------------|
| 3. Virksomhedskapital | | |
| Virksomhedskapital 1. juli 2017 | 125.000 | 125.000 |
| | 125.000 | 125.000 |
| 4. Overkurs ved emission | | |
| Overkurs ved emission 1. juli 2017 | 375.000 | 375.000 |
| | 375.000 | 375.000 |
| 5. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | | |
| Reserve for opskrivninger 1. juli 2017 | 62.500 | 62.500 |
| Overført til resultatandel | -62.500 | 0 |
| | 0 | 62.500 |
| 6. Overført resultat | | |
| Overført resultat 1. juli 2017 | 7.854.441 | 7.692.778 |
| Korrektion overført fra nettoopskrivningssaldo | 62.500 | 0 |
| Årets overførte overskud eller underskud | 115.394 | 161.663 |
| Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret | 320.000 | 320.000 |
| Udl. ekstraordinært udbytte vedt. i regnskabsåret | -320.000 | -320.000 |
| | 8.032.335 | 7.854.441 |