

TEL. : +45 3945 0200  
FAX : +45 3945 0202  
CVR : 18 9679 01

BHA STATS-AUTORISERET REVISION A/S  
TUBORGVEJ 32, DK-2900 HELLERUP  
BHA-REVISION.DK

**BHA** :  
REVISION

**Bjørkmann Holding ApS**  
-----

**c/o Peter Bjørkmann**  
**Slotsvej 15, 2920 Charlottenlund**  
-----

**CVR-nr. 25 91 85 09**  
-----

**Årsrapport for 2022**  
-----

Godkendt på generalforsamlingen

den 15/6 2023

\_\_\_\_\_  
Dirigent Peter Bjørkmann

**INDHOLDSFORTEGNELSE**

	<u>Side</u>
Ledelsespåtegning .....	1
Revisionspåtegning .....	2 - 3
Selskabsoplysninger .....	4
Ledelsesberetning .....	5
Anvendt regnskabspraksis .....	6 - 7
Resultatopgørelse .....	8
Balance .....	9 - 10
Egenkapitalopgørelse .....	11
Noter .....	12

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for Bjørkmann Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Charlottenlund, den 23. februar 2023

### Direktion

---

Peter Bjørkmann

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til kapitalejerne i Bjørkmann Holding ApS

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Bjørkmann Holding ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants’ internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandling som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan

omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilside-sættelse af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Hellerup, den 23. februar 2023  
BHA Statsautoriseret Revision A/S  
CVR-nr. 18 96 79 01

Palle Harting Johansen  
statsautoriseret revisor  
mne32856

**SELSKABSOPLYSNINGER****Selskabet**

Bjørkmann Holding ApS

c/o Peter Bjørkmann

Slotsvej 15

2920 Charlottenlund

Danmark

CVR-nr. 25 91 85 09

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Hjemstedskommune: Gentofte

**Direktion**

Peter Bjørkmann

**Revision**

BHA Statsautoriseret Revision A/S

Tuborgvej 32

DK-2900 Hellerup

## LEDELSEBERETNING

### Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet består i at eje værdipapirer og anparter i andre virksomheder samt hermed beslægtet virksomhed.

### Udvikling i regnskabsåret

Selskabets resultat og økonomiske udvikling anses for utilfredsstillende.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Det er ledelsens opfattelse, at der ikke er indtrådt betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets udløb, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle situation.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Bjørkman Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en mindre klasse B virksomhed med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. Endvidere indregnes alle omkostninger, herunder af- og nedskrivninger i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen når det er sandsynligt at selskabet er forpligtet til at betale og forpligtelsen kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for de enkelte regnskabsposter.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og -omkostninger indeholder renteindtægter og –omkostninger.

### Resultat af tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

### Selskabsskat og udskudt skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Udskudt skat måles efter gældsmetoden af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de med rimelig sikkerhed kan forventes at kunne realiseres til.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS - fortsat

### BALANCEN

#### Finansielle anlægsaktiver

##### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi værdiansættes til DKK 0. Såfremt moderselskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensættelse hertil.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder henlægges ved overskudsdisponeringen til en "Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode" under egenkapitalen.

##### Likvide beholdninger:

Likvide beholdninger består af indestående i pengeinstitutter. Likvide beholdninger indregnes til dagsværdi.

##### Værdipapirer

Værdipapirer værdiansættes til statusdagens kurs.

##### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

##### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser indregnes til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Efterfølgende opgøres de til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

**RESULTATOPGØRELSE for perioden 1. januar - 31. december 2022**

	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
		<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
BRUTTORESULTAT.....		-104.970	-96.113
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER.....		104.970	96.113
Resultat af kapitalandele i tilknyttet virksomheder .....		-184.233	-341.069
Finansielle omkostninger.....		3.479.540	0
Finansielle indtægter.....		1.138.401	2.029.110
RESULTAT FØR SKAT.....		-2.630.342	1.591.928
Skat af årets resultat, godskrivning.....	1	-8.692	437.094
ÅRETS RESULTAT.....		<u>-2.621.650</u>	<u>1.154.834</u>

**FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING**

Udbytte for regnskabsåret .....		0	57.200
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode .....		0	-153.927
Overført resultat .....		-2.621.650	1.251.561
		<u>-2.621.650</u>	<u>1.154.834</u>

**BALANCE pr. 31. december 2022**

<b><u>AKTIVER</u></b>	<b><u>Note</u></b>	<b><u>31/12 2022</u></b>	<b><u>31/12 2021</u></b>
		<b><u>kr.</u></b>	<b><u>kr.</u></b>
Kapitalandel i tilknyttet virksomhed .....	2	208.625	392.858
FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER.....		<u>208.625</u>	<u>392.858</u>
ANLÆGSAKTIVER I ALT.....		<u>208.625</u>	<u>392.858</u>
Tilgodehavende selskabsskat .....		136.430	0
Tilgodehavende hos tilknyttet virksomhed.....		<u>383.548</u>	<u>42.598</u>
TILGODEHAVENDER .....		<u>519.978</u>	<u>42.598</u>
VÆRDIPAPIRER .....	3	<u>12.776.817</u>	<u>15.352.002</u>
LIKVIDE BEHOLDNINGER .....		<u>44.858</u>	<u>717.338</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		<u>13.341.653</u>	<u>16.111.938</u>
<b>AKTIVER I ALT.....</b>		<b><u>13.550.278</u></b>	<b><u>16.504.796</u></b>

**BALANCE pr. 31. december 2022**

	<u>Note</u>	<u>31/12 2022</u>	<u>31/12 2021</u>
		<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
<b><u>PASSIVER</u></b>			
Anpartskapital.....		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode.....		0	0
Overført resultat.....		13.380.274	16.001.924
Foreslået udbytte for regnskabsåret .....		<u>0</u>	<u>57.200</u>
<b>EGENKAPITAL.....</b>		<u>13.505.274</u>	<u>16.184.124</u>
Skyldig selskabsskat .....		0	274.869
Anden gæld .....		<u>45.004</u>	<u>45.803</u>
<b>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER .....</b>		<u>45.004</u>	<u>320.672</u>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT .....</b>		<u>45.004</u>	<u>320.672</u>
<b>PASSIVER I ALT .....</b>		<u>13.550.278</u>	<u>16.504.796</u>
Pantsætninger og forpligtelser .....	4		

**EGENKAPITALOPGØRELSE**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b><u>Egenkapital</u></b>		
<b>Anpartskapital:</b>		
Anpartskapital.....	125.000	125.000
	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
<b>Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode:</b>		
Saldo primo.....	0	753.927
Henlagt af årets resultat .....	0	-153.927
Reduceret vedr. udbytte fra tilknyttet virksomhed .....	0	-600.000
	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Overført resultat:</b>		
Saldo primo.....	16.001.924	14.150.363
Årets resultat.....	-2.621.650	1.251.561
Udloddet udbytte fra tilknyttet virksomhed.....	0	600.000
	<u>13.380.274</u>	<u>16.001.924</u>
<b>Udbytte for regnskabsåret:</b>		
Saldo primo .....	57.200	56.500
Udbetalt udbytte .....	-57.200	-56.500
Foreslået udbytte for regnskabsåret .....	0	57.200
	<u>0</u>	<u>57.200</u>
<b>EGENKAPITAL I ALT .....</b>	<u>13.505.274</u>	<u>16.184.124</u>

**NOTER**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>Note 1 - Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat .....	0	425.259
Regulering skat tidligere år.....	-8.692	11.835
	<u>-8.692</u>	<u>437.094</u>

**Note 2 - Kapitalinteresser i tilknyttet virksomhed**

<u>Navn:</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Selskabskapital</u>	<u>Ejerandel</u>	<u>Ejerandel</u>
Bjørkmann Arkitekter ApS	Gentofte	80.000	100%	100%

**Anskaffelsessum**

Anskaffelsessum, primo.....	580.000	80.000
Tilgang i året.....	0	500.000
Anskaffelsessum, ultimo.....	<u>580.000</u>	<u>580.000</u>

**Værdiregulering**

Værdireguleringer, primo .....	-187.142	753.927
Årets resultat.....	-184.233	-341.069
Udbytte fra tilknyttet virksomhed.....	0	-600.000
Værdireguleringer, ultimo .....	<u>-371.375</u>	<u>-187.142</u>
REGNSKABSMÆSSIG VÆRDI, ULTIMO.....	<u>208.625</u>	<u>392.858</u>

**Note 3 - Værdipapirer**

Dagsværdien ultimo regnskabsåret for børsnoterede værdipapirer udgør ...	<u>12.776.817</u>	<u>15.352.002</u>
Ændring i dagsværdien indregnet i resultatopgørelsen udgør .....	<u>-3.478.489</u>	<u>1.414.644</u>

Beholdningen af værdipapirer består udelukkende af børsnoterede værdipapirer, der handles på et reguleret marked.

**Note 4 - Pantsætning og forpligtelser***Eventualforpligtelser*

Selskabet hæfter solidarisk med øvrige koncernselskaber for skat af koncernens samlede sambeskatningsindkomst og for eventuelle udbytteskatter.

**Note 5. Personaleudgifter**

Gennemsnitlig antal ansatte .....	<u>0</u>	<u>0</u>
-----------------------------------	----------	----------

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Peter Bjørkmann

Direktør

Serienummer: 7e9bbc94-3d37-46db-b915-8c3c5f1aa8d7

IP: 87.50.xxx.xxx

2023-06-22 10:24:21 UTC



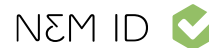
## Palle Harting Johansen

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:18967901-RID:1205762498065

IP: 217.74.xxx.xxx

2023-06-22 11:14:42 UTC



## Peter Bjørkmann

Dirigent

Serienummer: 7e9bbc94-3d37-46db-b915-8c3c5f1aa8d7

IP: 87.50.xxx.xxx

2023-06-22 12:12:53 UTC



Penneo dokumentnøgle: NNA4A-27T08-ZD8BE-JQL8N-5HU57-3L0.B

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>