

TEL. : +45 3945 0200  
FAX : +45 3945 0202  
CVR : 18 9679 01

BHA STATS-AUTORISERET REVISION A/S  
TUBORGVEJ 32, DK-2900 HELLERUP  
BHA-REVISION.DK

**BHA** :  
REVISION

**Bjørkmann Holding ApS**  
-----

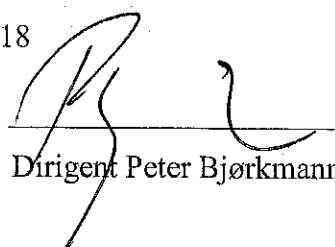
**c/o Peter Bjørkmann**  
**Slotsvej 15, 2920 Charlottenlund**  
-----

**CVR-nr. 25 91 85 09**  
-----

**Årsrapport for 2017**  
-----

Godkendt på generalforsamlingen

den 6/4 2018

  
-----  
Dirigent Peter Bjørkmann

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	<u>Side</u>
Ledelsespåtegning .....	1
Revisionspåtegning .....	2 - 3
Selskabsoplysninger .....	4
Ledelsesberetning .....	5
Anvendt regnskabspraksis .....	6 - 7
Resultatopgørelse .....	8
Balance .....	9 - 10
Noter .....	11 - 12

**LEDELSESPÅTEGNING**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Bjørkmann Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

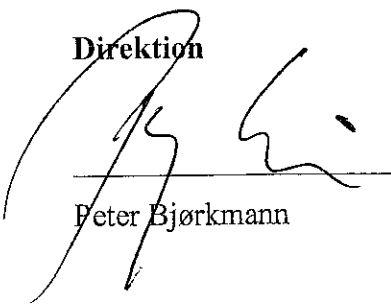
Det er vor opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar-31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Charlottenlund, den 5. februar 2018

**Direktion**



---

Peter Bjørkmann

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til kapitalejerne i Bjørkmann Holding ApS

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Bjørkmann Holding ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan

omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilside-sættelse af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

#### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.


Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.


I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Hellerup, den 5. februar 2018  
BHA Statsautoriseret Revision A/S  
CVR-nr. 18 96 79 01

  
Palle Harting Johansen  
statsautoriseret revisor  
mne32856

  
Jeppe Møller Hansen  
statsautoriseret revisor  
mne41343

## **SELSKABSOPLYSNINGER**

### **Selskabet**

Bjørkmann Holding ApS

c/o Peter Bjørkmann

Slotsvej 15

2920 Charlottenlund

Danmark

CVR-nr. 25 91 85 09

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Hjemstedskommune: Gentofte

### **Direktion**

Peter Bjørkmann

### **Revision**

BHA Statsautoriseret Revision A/S

Tuborgvej 32

DK-2900 Hellerup

## **LEDELSESBERETNING**

### **Hovedaktivitet**

Selskabets hovedaktivitet består i at eje værdipapirer og anparter i andre virksomheder samt hermed beslægtet virksomhed.

### **Udvikling i regnskabsåret**

Selskabets resultat og økonomiske udvikling anses for tilfredsstillende. For det kommende regnskabsår forventes ligeledes et positiv resultat.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Det er ledelsens opfattelse, at der ikke er indtrådt betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets udløb, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle situation.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Bjørkmann Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en mindre klasse B virksomhed med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. Endvidere indregnes alle omkostninger, herunder af- og nedskrivninger i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen når det er sandsynligt at selskabet er forpligtet til at betale og forpligtelsen kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for de enkelte regnskabsposter.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og -omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger.

### Resultat af tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

### Selskabsskat og udskudt skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Udskudt skat måles efter gældsmetoden af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de med rimelig sikkerhed kan forventes at kunne realiseres til.



**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS - fortsat****BALANCEN****Finansielle anlægsaktiver****Øvrige finansielle anlægsaktiver**

Øvrige finansielle anlægsaktiver som ikke indgår i en handelsbeholdning måles til amortiseret kostpris.

**Kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi værdiansættes til DKK 0. Såfremt moderselskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensættelse hertil.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder henlægges ved overskudsdisponeringen til en "Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode" under egenkapitalen.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

**Hensatte forpligtelser**

Hensatte forpligtelser omfatter udskudt skat.

**Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser indregnes til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Efterfølgende opgøres de til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

**RESULTATOPGØRELSE for perioden 1. januar - 31. december 2017**

	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
		<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
BRUTTORESULTAT.....		-46.905	-45.080
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER.....		46.905	45.080
Resultat af kapitalandele i tilknyttet virksomheder .....		810.330	981.548
Finansielle omkostninger.....		635.824	323.581
Finansielle indtægter.....		1.184.373	612.480
RESULTAT FØR SKAT.....		1.311.974	1.225.367
Skat af årets resultat.....	1	110.606	53.640
ÅRETS RESULTAT.....		<u>1.201.368</u>	<u>1.171.727</u>

**FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING**

Udbytte for regnskabsåret .....	52.900	51.700
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode .....	816.570	981.548
Overført resultat .....	331.898	138.479
	<u>1.201.368</u>	<u>1.171.727</u>

**BALANCE pr. 31. december 2017**

<b><u>AKTIVER</u></b>	<b>Note</b>	<b>31/12 2017</b>	<b>31/12 2016</b>
		<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Kapitalandel i tilknyttet virksomhed .....	2	944.403	1.134.073
FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER.....		944.403	1.134.073
ANLÆGSAKTIVER I ALT.....		944.403	1.134.073
Selskabsskat .....		114.019	246.957
Tilgodehavende hos tilknyttet virksomhed.....		0	380.231
TILGODEHAVENDER .....		114.019	627.188
VÆRDIPAPIRER .....		10.000.815	8.600.322
LIKVIDE BEHOLDNINGER .....		1.359.660	751.089
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		11.474.494	9.978.599
<b>AKTIVER I ALT.....</b>		<b>12.418.897</b>	<b>11.112.672</b>

**BALANCE pr. 31. december 2017**

	31/12 2017	31/12 2016
<u>Note</u>	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
<b><u>PASSIVER</u></b>		
Anpartskapital.....	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode.....	870.643	1.054.073
Overført resultat.....	11.208.797	9.876.899
Forslået udbytte for regnskabsåret .....	52.900	51.700
EGENKAPITAL.....	<u>12.257.340</u>	<u>11.107.672</u>
	3	
Gæld hos tilknyttet virksomhed.....	155.973	0
Anden gæld .....	5.584	5.000
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER .....	<u>161.557</u>	<u>5.000</u>
GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT .....	<u>161.557</u>	<u>5.000</u>
PASSIVER I ALT .....	<u>12.418.897</u>	<u>11.112.672</u>
Pantsætninger og forpligtelser .....	4	

**NOTER**

	<u>2017</u>	<u>2016</u>		
	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>		
<b><u>Note 1 - Skat af årets resultat</u></b>				
Skat af årets resultat.....	110.362	53.640		
Regulering skat tidligere år.....	244	0		
	<u>110.606</u>	<u>53.640</u>		
<b><u>Note 2 - Kapitalinteresser i tilknyttet virksomhed</u></b>				
<u>Navn:</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Selskabskapital</u>	<u>Ejerandel</u>	<u>Ejerandel</u>
Bjørkmann Arkitekter ApS	Gentofte	80.000	100%	100%
<b><u>Anskaffelsessum</u></b>				
Anskaffelsessum, primo.....	80.000	80.000		
Tilgang i året.....	0	0		
Afgang i året.....	0	0		
Anskaffelsessum, ultimo.....	<u>80.000</u>	<u>80.000</u>		
<b><u>Værdiregulering</u></b>				
Værdireguleringer, primo .....	1.054.073	552.525		
Årets resultat.....	810.330	981.548		
Udbytte fra tilknyttet virksomhed.....	-1.000.000	-480.000		
Værdireguleringer, ultimo .....	<u>864.403</u>	<u>1.054.073</u>		
REGNSKABSMÆSSIG VÆRDI, ULTIMO.....	<u>944.403</u>	<u>1.134.073</u>		

**NOTER**

	2017	2016
	kr.	kr.
<b><u>Note 3 - Egenkapital</u></b>		
<b>Anpartskapital:</b>		
Anpartskapital.....	125.000	125.000
<b>Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode:</b>		
Saldo primo.....	1.054.073	552.525
Henlagt af årets resultat .....	816.570	981.548
Reduceret vedr. udbytte fra tilknyttet virksomhed .....	-1.000.000	-480.000
	<u>870.643</u>	<u>1.054.073</u>
<b>Overført resultat:</b>		
Saldo primo.....	9.876.899	9.258.420
Årets resultat.....	331.898	138.479
Udloddet udbytte fra tilknyttet virksomhed.....	1.000.000	480.000
	<u>11.208.797</u>	<u>9.876.899</u>
<b>Udbytte for regnskabsåret:</b>		
Saldo primo .....	51.700	50.600
Udbetalt udbytte .....	-51.700	-50.600
Foreslået udbytte for regnskabsåret .....	52.900	51.700
	<u>52.900</u>	<u>51.700</u>
<b>EGENKAPITAL I ALT .....</b>	<b><u>12.257.340</u></b>	<b><u>11.107.672</u></b>

**Note 4 - Pantsætning og forpligtelser***Eventualforpligtelser*

Selskabet hæfter solidarisk med øvrige koncernselskaber for skat af koncernens samlede sambeskatningsindkomst og for eventuelle udbytteskatter.