

Ejendomsselskabet F.S.D. A/S

Skagensgade 1
2630 Taastrup
2630 Taastrup

CVR-nr. 25 91 27 05

Årsrapport 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
virksomhedens ordinære generalforsamling den

3. april 2017

Lasse Jæger Jensen
dirigent

Indhold

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	6
Virksomhedsoplysninger	6
Beretning	7
Årsregnskab 1. januar – 31. december	
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Ejendomsselskabet F.S.D. A/S for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2016.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2016.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Taastrup 3. april 2017

Direktion:

Mads Engberg
adm. direktør

Bestyrelse:

Lasse Jæger Jensen

formand

Torben Prior Klindt

Henrik Reinhard
Hansen



Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Ejendomsselskabet F.S.D. A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Ejendomsselskabet F.S.D. A/S for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af virksomheden i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere virksomhedens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere virksomheden, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover

- identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol.
- tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om virksomhedens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at virksomheden ikke længere kan fortsætte driften.



Den uafhængige revisors revisionspåtegning

— tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 3. april 2017

KPMG

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 25 57 81 98

Mark Palmberg
statsaut. revisor

Ejendomsselskabet F.S.D. A/S
Årsrapport 2016
CVR-nr. 25 91 27 05

Ledelsesberetning

Virksomhedsoplysninger

Ejendomsselskabet F.S.D. A/S
Skagensgade 1
2630 Taastrup

CVR-nr: 25 91 27 05
Stiftet: 12. januar 2001
Hjemstedskommune: Høje Taastrup
Regnskabsåret: 1. januar – 31. december

Bestyrelse

Lasse Jæger Jensen, formand
Torben Prior Klindt
Henrik Reinhard Hansen

Direktion

Mads Engberg, adm. direktør

Revision

KPMG
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Dampfærgevej 28
2100 København Ø

Ledelsesberetning Beretning

Hovedaktivitet

Selskabets væsentligste aktiviteter omfatter ejendomsbesiddelse og -udlejning.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2016 viser et underskud på 139.333 kr. mod et overskud 641.451 kr. sidste år, og selskabet balance pr. 31. december 2016 udviser en egenkapital på 2.485.138 kr.

Formålet med selskabet er ophørt, og det forventes at selskabet likvideres ved solvent likvidation i 2017.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Årsregnskab 1. januar – 31. december

Resultatopgørelse

	Note	2016	2015
Bruttoresultat		<u>-98.788</u>	<u>1.085.082</u>
Resultat af primær drift		<u>-98.788</u>	<u>1.085.082</u>
Finansielle omkostninger	3	<u>-73.831</u>	<u>-274.770</u>
Resultat før skat		<u>-172.619</u>	<u>810.312</u>
Skat af årets resultat	4	<u>33.286</u>	<u>-168.861</u>
Årets resultat		<u><u>-139.333</u></u>	<u><u>641.451</u></u>
Overført overskud		<u>-139.333</u>	<u>641.451</u>
		<u><u>-139.333</u></u>	<u><u>641.451</u></u>

Årsregnskab 1. januar – 31. december

Balance

	Note	2016	2015
AKTIVER			
Tilgodehavender			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		487.665	542.665
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		1.950.000	0
Andre tilgodehavender		77.710	0
Tilgodehavende fra sambeskatning		33.286	0
Periodeafgrænsningsposter		0	32.373
		<u>2.548.661</u>	<u>575.038</u>
Likvide beholdninger		<u>262.299</u>	<u>9.518.848</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>2.810.960</u>	<u>10.093.886</u>
AKTIVER I ALT		<u><u>2.810.960</u></u>	<u><u>10.093.886</u></u>

Årsregnskab 1. januar – 31. december

Balance

	Note	2016	2015
PASSIVER			
Egenkapital			
Aktiekapital		500.000	500.000
Overført resultat		1.985.138	2.124.471
Egenkapital i alt		<u>2.485.138</u>	<u>2.624.471</u>
Gældsforpligtelser			
Kortfristede forpligtelser			
Gæld til tilknyttede virksomheder		26.670	6.205.098
Skyldigt sambeskatningsbidrag		0	617.554
Anden gæld		299.152	646.763
		<u>325.822</u>	<u>7.469.415</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>325.822</u>	<u>7.469.415</u>
PASSIVER I ALT		<u>2.810.960</u>	<u>10.093.886</u>

Årsregnskab 1. januar – 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ejendomsselskabet F.S.D. A/S for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Virksomheden har med virkning fra 1. januar 2016 implementeret lov nr. 738 af 1. juni 2015.

Ændringerne har ikke nogen beløbsmæssig effekt for resultatopgørelsen eller balancen for 2015 eller for sammenligningstallene. Ændringerne har ikke nogen beløbsmæssig effekt for resultatopgørelsen eller balancen for 2016 eller for sammenligningstallene.

Selskabet har under henvisning til årsregnskabslovens § 32 valgt udelukkende at præsentere bruttoreultat.

Resultatopgørelse

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder til administration.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktivitet, herunder fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, finansielle omkostninger vedrørende finansiel leasing, kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Balance

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af tab.

Årsregnskab 1. januar – 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Rentebærende gæld måles efterfølgende til amortiseret kostpris opgjort på basis af den effektive rente. Låneomkostninger, herunder kurstab, indregnes som finansieringsomkostninger i resultatopgørelsen over lånets løbetid.

I finansielle leasingforpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

2 Personaleomkostninger

Selskabet har i regnskabsåret beskæftiget en ulønnet direktør.

3 Finansielle omkostninger

	2016	2015
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	50.893	247.590
Rentetillæg, selskabsskat	21.305	27.180
Andre finansielle omkostninger	1.633	0
	<u>73.831</u>	<u>274.770</u>

4 Skat af årets resultat

	2016	2015
Årets sambeskatningsbidrag	-33.286	591.061
Årets udskudte skat	0	-422.200
	<u>-33.286</u>	<u>168.861</u>

5 Eventualforpligtelser og andre økonomiske forpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige datterselskaber ejet af AutoBranchen Danmark og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på renter, royalties og udbytter.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Mads Teilmann Engberg

Adm. direktør

På vegne af: AutoBranchen Danmark

Serienummer: PID:9208-2002-2-951911099660

IP: 80.199.39.118

2017-04-03 17:20:44Z

NEM ID 

Lasse Jæger Jensen

Bestyrelsesformand

På vegne af: AutoBranchen Danmark

Serienummer: PID:9208-2002-2-070079236342

IP: 94.231.96.90

2017-04-03 18:04:03Z

NEM ID 

Henrik Reinhard Hansen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Ejendomsselskabet F.S.D.

Serienummer: PID:9208-2002-2-504526062248

IP: 62.66.151.120

2017-04-04 06:19:45Z

NEM ID 

Torben Prior Klindt

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Ejendomsselskabet F.S.D.

Serienummer: PID:9208-2002-2-283658143336

IP: 193.200.225.35

2017-04-04 06:46:32Z

NEM ID 

Mark Palmberg

Statsautoriseret revisor

På vegne af: KPMG

Serienummer: PID:9208-2002-2-667366887402

IP: 152.115.55.102

2017-04-04 07:13:03Z

NEM ID 

Lasse Jæger Jensen

Dirigent

På vegne af: AutoBranchen Danmark

Serienummer: PID:9208-2002-2-070079236342

IP: 94.231.96.90

2017-04-04 11:47:39Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: SOEPA-0QIH12HC8-E3BT7-VGSVE-4OQPW

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>