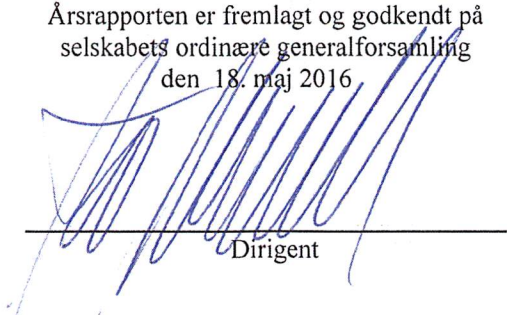


# **Ejendomsselskabet F.S.D. A/S**

**Skagensgade 1  
2630 Taastrup**

**CVR-nr. 25 91 27 05  
Årsrapport 2015**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling  
den 18. maj 2016.



---

Dirigent

## Indholdsfortegnelse

	Side
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	9
Balance 31. december	10
Noter til årsrapporten	12

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Ejendomsselskabet F.S.D. A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

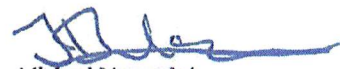
Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold, årets resultat og for selskabets finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Taastrup, den 18. maj 2016

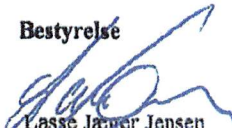
### Direktion



Michael Nørregård

JENS BRENDSTRUP

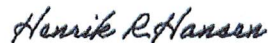
### Bestyrelse



Lasse Jørgen Jensen  
formand



Torben Prior Klindt



Henrik Reinhard Hansen



**KPMG**  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Dampfærgevej 28  
2100 København Ø

Telefon 70707760  
www.kpmg.dk  
CVR-nr. 25578198

## **Den uafhængige revisors erklæringer** **Til kapitalejeren i Ejendomsselskabet F.S.D. A/S** **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for Ejendomsselskabet F.S.D. A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

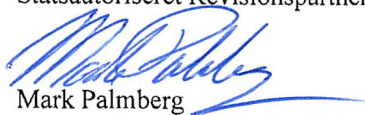


## Den uafhængige revisors erklæringer Udtalelse om ledelsesberetningen

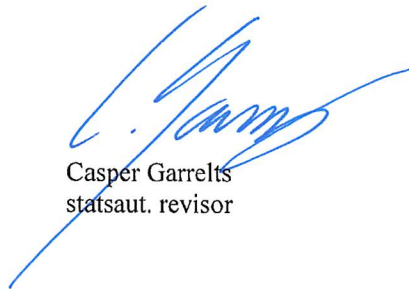
Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 18. maj 2016

**KPMG**  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab



Mark Palmberg  
statsaut. revisor



Casper Garrelts  
statsaut. revisor

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Ejendomsselskabet F.S.D. A/S  
Skagensgade 1  
2630 Taastrup

CVR-nr.: 25 91 27 05  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december  
Hjemsted: Høje Taastrup

### Bestyrelse

Lasse Jæger Jensen, formand  
Torben Prior Klindt  
Henrik Reinhard Hansen

### Direktion

Michael Nørregård

### Revision

KPMG  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Dampfærgevej 28  
2100 København Ø

## **Ledelsesberetning**

### **Hovedaktivitet**

Selskabets væsentligste aktiviteter omfatter ejendomsbesiddelse og -udlejning.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2015 viser et overskud på kr. 641.141 mod kr. 68.348 sidste år, og selskabet balance pr. 31. december 2015 udviser en egenkapital på kr. 2.624.471.

Selskabet har pr. 1. december 2015 solgt ejendommen. Formålet med selskabet er derved ophørt. Det forventes, at selskabet likvideres i 2016.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ejendomsselskabet F.S.D. A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved ejendomsudlejning indregnes i resultatopgørelsen i takt med faktureringen for samme.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder til administration.

#### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktivitet, herunder fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Posterne omfatter renteindtægter og -omkostninger, herunder fra tilknyttede virksomheder, gevinst og tab ved transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser.

#### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

### Balancen

#### Investeringsjendomme

Investeringsjendomme måles ved første indregning til kostpris. Efterfølgende måles investeringsejendomme til dagsværdi, og årets værdiregulering indregnes i resultatopgørelsen under posten dagsværdiregulering af investeringsejendomme. Dagsværdien opgøres på baggrund af de forventede fremtidige pengestrømme for investeringsejendomme.



## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Anvendt regnskabspraksis

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab baseret på en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en gruppe af tilgodehavender er værdiforringet. Nedskrivning foretages til nettorealisationsværdi, såfremt denne er lavere end regnskabsmæssig værdi.

#### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Rentebærende gæld måles efterfølgende til amortiseret kostpris opgjort på basis af den effektive rente. Låneomkostninger, herunder kurstab, indregnes som finansieringsomkostninger i resultatopgørelsen over lånets løbetid.

Andre gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdien.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>Nettoomsætning</b>		<b>715.252</b>	<b>686.061</b>
Andre driftsindtægter	5	941.339	0
Andre eksterne omkostninger		-571.509	-359.923
<b>Bruttoresultat</b>		<b>1.085.082</b>	<b>326.138</b>
Finansielle omkostninger	3	-274.770	-247.590
<b>Resultat før skat</b>		<b>810.312</b>	<b>78.548</b>
Skat af årets resultat	4	-168.861	-10.200
<b>Årets resultat</b>		<b>641.451</b>	<b>68.348</b>
Overført resultat		641.451	68.348
		<b>641.451</b>	<b>68.348</b>

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Balance 31. december

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>Aktiver</b>			
Investeringsejendom		0	8.500.000
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	5	<u>0</u>	<u>8.500.000</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>0</u>	<u>8.500.000</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		542.665	99.762
Periodeafgrænsningsposter		32.373	0
<b>Tilgodehavender</b>		<u>575.038</u>	<u>99.762</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>9.518.848</u>	<u>383.194</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>10.093.886</u>	<u>482.956</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u>10.093.886</u></u>	<u><u>8.982.956</u></u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance 31. december

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		500.000	500.000
Overført resultat		2.124.471	1.483.018
<b>Egenkapital</b>		<b>2.624.471</b>	<b>1.983.018</b>
Hensættelse til udskudt skat	1	0	422.200
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>0</b>	<b>422.200</b>
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	6.189.711
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b>0</b>	<b>6.189.711</b>
Gæld til tilknyttede virksomheder		6.205.098	0
Skyldigt sambeskatningsbidrag		617.554	14.700
Anden gæld		646.763	373.327
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>7.469.415</b>	<b>388.027</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>7.469.415</b>	<b>6.577.738</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>10.093.886</b>	<b>8.982.956</b>

**Årsregnskab 1. januar - 31. december**  
**Noter**

**1 Egenkapital**

	Selskabskapital	Overført resultat	I alt
	kr.	kr.	kr.
Egenkapital 1. januar 2015	500.000	1.483.020	1.983.020
Årets resultat	0	641.451	641.451
<b>Egenkapital 31. december 2015</b>	<b>500.000</b>	<b>2.124.471</b>	<b>2.624.471</b>

Selskabskapitalen er ikke opdelt i klasser.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

**2 Personaleomkostninger**

Selskabet har i regnskabsåret beskæftiget en ulønnet direktør.

	2015	2014
	kr.	kr.
<b>3 Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	247.590	247.590
Rentetillæg selskabsskat	27.180	0
	<b>274.770</b>	<b>247.590</b>
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Årets sambeskatningsbidrag	591.061	0
Årets udskudte skat	-422.200	10.200
	<b>168.861</b>	<b>10.200</b>

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 5 Investeringsejendom

	Investerings- ejendom
Kostpris 1. januar 2015	kr. 6.703.093
Afgang i årets løb	-6.703.093
Kostpris 31. december 2015	<hr/> 0
Dagsværdiregulering 1. januar 2015	-1.796.907
Tilbageført dagsværdiregulering på afhændede aktiver	1.796.907
Dagsværdiregulering 31. december 2015	<hr/> 0
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015</b>	<hr/> <b>0</b> <hr/>

Selskabet har pr. 1. december 2015 solgt ejendommen. Salget har medført en gevinst på 1.000 tkr., som er ført under Andre driftsindtægter i resultatopgørelsen.