

**ÅRSRAPPORT**

**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2021**

**HOLDINGSELSKABET 2001 APS**

**Rylevej 14**

**2670 Greve**

**CVR-nr. 25 91 10 83**

Godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling,  
den 27 / 6 2022

---

Brian Østergaard Mortensen  
Dirigent

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	<b>Side</b>
<b>Ledelsesberetning mv.</b>	
Selskabsoplysninger	1
Ledelsesberetning	2
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet	4-5
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6-9
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2021	10
Balance pr. 31. december 2021	11-12
Egenkapitalopgørelse pr. 31. december 2021	13
Noter	14-15

**Selskab**

Holdingselskabet 2001 ApS  
Rylevej 14  
2670 Greve

CVR-nummer 25 91 10 83

22. regnskabsår

Hjemsted: Greve

**Direktion**

Brian Østergaard Mortensen

**Udvidet gennemgang**

**inforevision**

statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Buddingevej 312  
2860 Søborg  
CVR-nr. 19263096

Tore Randinsen Falk Kolby, statsautoriseret revisor

**Væsentligste aktiviteter**

Holdingselskabet 2001 ApS' hovedaktivitet har i lighed med tidligere år været at drive virksomhed med besiddelse af anpartar/aktier/værdipapirer samt ejendomsbesiddelse og i forbindelse hermed stående virksomhed.

**Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Resultatet af selskabets aktiviteter udviste i regnskabsåret et resultat på kr. 207.398.

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2021 for Holdingselskabet 2001 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Greve, den 27. juni 2022

#### I direktionen

---

Brian Østergaard Mortensen  
Direktør

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning samt almindeligt anerkendt regnskabspraksis.

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægterne indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

## VALUTAOMREGNING

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs. Hvis valuta-positioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

**VALUTAOMREGNING, fortsat**

Tilgodehavender og gæld i fremmed valuta er indregnet til balancedagens kurs.

Realiserede og urealiserede valutakursfortjenester og -tab er indregnet i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

**RESULTATOPGØRELSEN**

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

**Bruttofortjeneste**

Selskabet har foretaget et sammendrag af posterne "direkteomkostninger" og "eksterne omkostninger".

**Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder**

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder omfatter årets modtagne udbytte.

**Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter salgs-, lokale-, administrationsomkostninger.

**Andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renter, realiserede og urealiserede valutakursfortjenester og -tab, realiserede og urealiserede fortjenester og -tab ved salg af andre værdipapirer og kapitalandele, amortisering af gæld til realkreditinstitutter samt rentetillæg og rentegodtgørelse under acontoskatteordningen.

**Skat af årets resultat og selskabsskat**

Skat af årets resultat udgør 22% af det regnskabsmæssige resultat korrigeret for ikke indkomstskattepligtige og ikke fradragsberettigede poster.

Skat af årets resultat er sammensat af den forventede skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for årets forskydning i udskudt skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændring i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabsskat, vedrørende regnskabsåret, som ikke er afregnet på balancedagen, klassificeres som selskabsskat under enten tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Selskabet er omfattet af acontoskatteordningen. Rentegodtgørelse og rentetillæg er indregnet under finansielle indtægter og omkostninger.

**BALANCEN**

Balancen er opstillet i kontoform.

**AKTIVER****Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er væsentlig forskellig.

Afskrivninger påbegyndes, når aktiverne er klar til ibrugtagning. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende forventninger til brugstid og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Grunde og bygninger	40 år	65-75%

Småaktiver med en levetid under et år er omkostningsført i resultatopgørelsen under eksterne omkostninger.

Fortjeneste/tab ved salg eller udrangering er medtaget i resultatopgørelsen under bruttofortjeneste og andre driftsomkostninger.

**Værdiforringelse af materielle anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved de normale afskrivninger. Hvis dette er tilfældet foretages der nedskrivning af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver til lavere genindvindingsværdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af forventet nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdi opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Årets nedskrivninger indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.



**Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder**

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder er værdiansat til kostpris.

I tilfælde hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi. Indikationer på nedskrivninger foreligger for eksempel, når udbytteudlodninger overstiger den akkumulerede indtjening siden overtagelsen eller når kostprisen overstiger den regnskabsmæssige indre værdi i de tilknyttede og associerede virksomheder.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af forventet nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdi opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra besiddelsen af de enkelte kapitalandele. Årets nedskrivning indregnes i resultatopgørelsen under nedskrivning af finansielle aktiver.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering.

**Værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede aktier og obligationer, som måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Modtagne udbytter og renter, realiserede og urealiserede kursavancer og -tab er indregnet i resultatopgørelsen under andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger.

**PASSIVER****Egenkapital**

Ledelsens forslag til udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

**Hensættelser til udskudt skat**

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode. Der er hensat til udskudt skat med 22,0% af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser og under hensyntagen til henholdsvis den planlagte anvendelse af aktivet og afvikling af forpligtelsen. Skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud indgår i opgørelsen af den udskudte skat, såfremt det er sandsynligt, at underskuddene kan udnyttes.

Udskudte skatteaktiver måles til nettorealisationsværdi, hvorved de indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med i en overskuelig fremtid, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

**Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BRUTTOFORTJENESTE	-187.793	-290.546
Af- og nedskr. på materielle anlægsaktiver	<u>-28.452</u>	<u>-28.452</u>
RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT	-216.245	-318.998
Andre finansielle indtægter	439.880	149.729
Øvrige finansielle omkostninger	<u>-16.237</u>	<u>-125.155</u>
RESULTAT FØR SKAT	207.398	-294.424
3 Skat af årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>
ÅRETS RESULTAT	<u><u>207.398</u></u>	<u><u>-294.424</u></u>

**RESULTATDISPONERING**

Årets resultat foreslås disponeret således:

Forslag til udbytte for regnskabsåret	57.200	0
Overført resultat	<u>150.198</u>	<u>-294.424</u>
ÅRETS RESULTAT	<u><u>207.398</u></u>	<u><u>-294.424</u></u>

<u>Note</u>	<u>31/12 2021</u>	<u>31/12 2020</u>
Grunde og bygninger	<u>3.878.402</u>	<u>3.906.854</u>
MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER	<u>3.878.402</u>	<u>3.906.854</u>
Kapitalandele i associerede virksomheder	<u>85.500</u>	<u>85.500</u>
FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER	<u>85.500</u>	<u>85.500</u>
ANLÆGSAKTIVER	<u>3.963.902</u>	<u>3.992.354</u>
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder	102.720	1.104.529
Tilgodehavender hos associerede virksomheder	1.621.447	1.621.447
Andre tilgodehavender	300.000	1.640.000
3 Tilgodehavende selskabsskat	68.909	31.760
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	<u>15.091</u>	<u>0</u>
TILGODEHAVENDER	<u>2.108.167</u>	<u>4.397.736</u>
VÆRDIPAPIRER OG KAPITALANDELE	<u>3.317.903</u>	<u>2.480.603</u>
LIKVIDE BEHOLDNINGER	<u>1.901.837</u>	<u>270.860</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER	<u>7.327.907</u>	<u>7.149.199</u>
AKTIVER I ALT	<u><u>11.291.809</u></u>	<u><u>11.141.553</u></u>

<u>Note</u>	<u>31/12 2021</u>	<u>31/12 2020</u>
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Overført resultat	7.778.569	7.628.371
Forslag til udbytte for regnskabsåret	<u>57.200</u>	<u>0</u>
EGENKAPITAL	<u>7.960.769</u>	<u>7.753.371</u>
Gæld til realkreditinstitutter	<u>1.500.000</u>	<u>1.500.000</u>
4 LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER	<u>1.500.000</u>	<u>1.500.000</u>
Gæld til kreditinstitutter	0	2.895
Leverandører af varer og tjenesteydelser	66.625	134.063
Anden gæld	<u>1.764.415</u>	<u>1.751.224</u>
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER	<u>1.831.040</u>	<u>1.888.182</u>
GÆLDSFORPLIGTELSER	<u>3.331.040</u>	<u>3.388.182</u>
PASSIVER I ALT	<u><u>11.291.809</u></u>	<u><u>11.141.553</u></u>
5 Eventualforpligtelser		
5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

	<u>Virksom- hedskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Foreslået udbytte</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital pr. 1/1 2020	125.000	7.922.795	0	8.047.795
Udloddet udbytte	0	0	0	0
Overført via resultatdisponeringen	<u>0</u>	<u>-294.424</u>	<u>0</u>	<u>-294.424</u>
Egenkapital pr. 1/1 2021	125.000	7.628.371	0	7.753.371
Udloddet udbytte	0	0	0	0
Overført via resultatdisponeringen	<u>0</u>	<u>150.198</u>	<u>57.200</u>	<u>207.398</u>
Egenkapital pr. 31/12 2021	<u><u>125.000</u></u>	<u><u>7.778.569</u></u>	<u><u>57.200</u></u>	<u><u>7.960.769</u></u>

1	Andre finansielle indtægter			2021	2020
	Finansielle indtægter i øvrigt			439.880	149.729
	I ALT			439.880	149.729
2	Øvrige finansielle omkostninger			2021	2020
	Finansielle indtægter i øvrigt			16.237	125.155
				16.237	125.155
3	Selskabsskat og udskudt skat				
		Selskabsskat	Udskudt skat	Ifølge resultatopgørelsen	2020
	Skyldig pr. 1/1 2021	-31.760	0	0	0
	Betalt vedr. tidl. år	31.760	0	0	0
	Betalt acontoskat	-84.000	0	0	0
	Udbytteskat	0	0	0	0
	Skat af årets resultat	0	0	0	0
	Refusion, sambeskatning	15.091	0	0	0
	SKYLDIG PR. 31/12 2021	-68.909	0		
	SKAT AF ÅRETS RESULTAT			0	0

4	Langfristede gældsforpligtelser	31/12 2021	31/12 2020
	<u>Gældsforpligtelser i alt:</u>		
	Gæld til realkreditinstitutter	1.500.000	1.500.000
	I ALT	<u>1.500.000</u>	<u>1.500.000</u>
	<u>Gæld, der forfalder inden for et år:</u>		
	Gæld til realkreditinstitutter	0	0
	I ALT	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>Gæld, der forfalder efter 5 år:</u>		
	Gæld til realkreditinstitutter	1.500.000	1.500.000
	I ALT	<u>1.500.000</u>	<u>1.500.000</u>

#### 5 Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i sambeskatningen med øvrige koncernselskaber og hæfter solidarisk med de øvrige koncernselskaber for forfaldne og ikke afregnede selskabsskatter samt kildeskat af renter, royalties og udbytte. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for Holdingselskabet 2001 ApS. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskat kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

#### 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ejerpantebrev, nom. t.kr. 1.500 i selskabets grunde og bygninger med en balanceværdi på t.kr. 3.878 er deponeret som sikkerhed for engagement med kreditinstitut.

Værdipapirer med en balanceværdi på t.kr. 3.318 er deponeret som sikkerhed for engagement i kreditinstitutter mellem Marmic ApS og Holdingselskabet 2001 ApS.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Brian Østergaard Mortensen

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-325610841466

IP: 176.23.xxx.xxx

2022-06-28 05:15:55 UTC

NEM ID 

## Tore Kolby

Statsautoriseret revisor

På vegne af: inforevision A/S

Serienummer: CVR:19263096-RID:1295856057295

IP: 93.165.xxx.xxx

2022-06-28 05:28:51 UTC

NEM ID 

## Brian Østergaard Mortensen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-325610841466

IP: 176.23.xxx.xxx

2022-06-28 05:32:47 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: SQFQQ-JEP8V-G1DJN-VX272-31DKQ-QYIUE

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>