

KIRKEBY ApS

Skt. Pauls Kirkeplads 9A 3 th
8000 Aarhus C

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

04/03/2020

Morten Kristensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden KIRKEBY ApS
Skt. Pauls Kirkeplads 9A 3 th
8000 Aarhus C

CVR-nr: 25909569
Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at drive handels-, finansierings- og investeringsvirksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets udviser et resultat på kr. 11.128.974.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til underskrivelsen af årsregnskabet ikke indtruffet begivenheder, som ændre på vurderingen af årsregnskabet.

Direktionen forventer i det kommende år et positivt resultat.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning samt andre driftsindtægter med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden udgangen af regnskabsåret. Nettoomsætningen måles til dagsværdi og opgøres eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balance

Værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under anlægsaktiver, måles til kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventet tab.

Andre værdipapirer og kapitalandele, omsætningsaktiver**Værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Skyldig skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-22.774	20.541
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		0	60.864
Andre finansielle indtægter	1	11.189.049	106.260
Øvrige finansielle omkostninger		-37.301	-72.026
Ordinært resultat før skat		11.128.974	115.639
Skat af årets resultat		0	-353.081
Årets resultat		11.128.974	-237.442
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		55.000	54.000
Overført resultat		11.073.974	-291.442
I alt		11.128.974	-237.442

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Andre værdipapirer og kapitalandele		754.660	25.000
Finansielle anlægsaktiver i alt		754.660	25.000
Anlægsaktiver i alt		754.660	25.000
Tilgodehavende skat		1.485	0
Andre tilgodehavender		2.397.561	0
Tilgodehavender i alt		2.399.046	0
Andre værdipapirer og kapitalandele		590.824	1.494.503
Værdipapirer og kapitalandele i alt		590.824	1.494.503
Likvide beholdninger		10.804.839	2.300.299
Omsætningsaktiver i alt		13.794.709	3.819.802
Aktiver i alt		14.549.369	3.819.802

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		14.354.945	3.280.971
Forslag til udbytte		55.000	54.000
Egenkapital i alt		14.534.945	3.459.971
Skyldig selskabsskat		0	347.331
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		14.424	12.500
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		14.424	359.831
Gældsforpligtelser i alt		14.424	359.831
Passiver i alt		14.549.369	3.819.802

Noter

1. Andre finansielle indtægter

	2019	2018
	kr.	kr.
Aktieudbytte	6750	26133
Kursregulering værdipapirer	183575	0
Fortjeneste salg datterselskabsanparter	10976160	0
Øvrige renteindtægter	22401	80119
Rentegodtgørelse Skat	163	8
	11189049	106260

2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2019
Gennemsnitligt antal ansatte	0