

KIRKEBY ApS

Skt. Pauls Kirkeplads 9, 3 th
8000 Aarhus C

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

24/05/2019

Morten Kristensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	5
-------------------------	---

Balance	6
---------------	---

Noter	8
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

KIRKEBY ApS
Skt. Pauls Kirkeplads 9, 3 th
8000 Aarhus C

CVR-nr: 25909569
Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at drive handels-, finansierings- og investeringsvirksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets udviser et resultat på kr. -237.442.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til underskrivelsen af årsregnskabet ikke indtruffet begivenheder, som ændre på vurderingen af årsregnskabet.

Direktionen forventer i det kommende år et positivt resultat.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Nettoomsætning		33.104	365.075
Eksterne omkostninger		-12.563	-67.895
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		60.864	0
Bruttoresultat		81.405	297.180
Resultat af ordinær primær drift		81.405	297.180
Andre finansielle indtægter		106.260	143.649
Øvrige finansielle omkostninger		-72.026	-94.563
Ordinært resultat før skat		115.639	346.266
Skat af årets resultat		-353.081	0
Årets resultat		-237.442	346.266
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		54.000	52.900
Overført resultat		-291.442	293.366
I alt		-237.442	346.266

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Investeringsejendomme		0	7.500.000
Materielle anlægsaktiver i alt		0	7.500.000
Anlægsaktiver i alt		0	7.500.000
Tilgodehavende skat		0	8.220
Andre tilgodehavender		0	17.920
Tilgodehavender i alt		0	26.140
Kapitalandele i associerede virksomheder		25.000	0
Andre værdipapirer og kapitalandele		1.494.503	1.551.045
Værdipapirer og kapitalandele i alt		1.519.503	1.551.045
Likvide beholdninger		2.300.299	1.280.424
Omsætningsaktiver i alt		3.819.802	2.857.609
Aktiver i alt		3.819.802	10.357.609

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		3.280.971	3.572.413
Forslag til udbytte		54.000	52.900
Egenkapital i alt		3.459.971	3.750.313
Gæld til realkreditinstitutter		0	5.417.572
Langfristede gældsforpligtelser i alt		0	5.417.572
Gæld til banker		0	994.844
Skyldig selskabsskat		347.331	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		12.500	194.880
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		359.831	1.189.724
Gældsforpligtelser i alt		359.831	6.607.296
Passiver i alt		3.819.802	10.357.609

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret