

Erhvervsstyrelsen

## **OBE Holding ApS**

Stenløkkeparken 49  
5450 Otterup

CVR nr. 25 90 88 48

## **Årsrapport 2017/18**

**Godkendt på generalforsamlingen**  
**den 13. september 2018**



---

Per Uggerly Jørgensen  
**Dirigent**

## INDHOLDSFORTEGNELSE

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning.....	3
------------------------	---

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab .....	4
---	---

**Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger.....	5
--------------------------	---

Ledelsesberetning.....	6
------------------------	---

**Årsregnskab 1. juli 2017 - 30. juni 2018**

Anvendt regnskabspraksis.....	7
-------------------------------	---

Resultatopgørelse.....	9
------------------------	---

Balance .....	10
---------------	----

Noter .....	12
-------------	----

**LEDELSESPÅTEGNING**

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2017/18 for OBE Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli 2017 - 30. juni 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Otterup, den 13. september 2018

Direktion



**Per Uggerly Jørgensen**

**REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB****Til den daglige ledelse i OBE Holding ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for OBE Holding ApS for perioden 1. juli 2017 - 30. juni 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 13. september 2018

**VH Revision**  
**Registrerede Revisorer ApS**  
**CVR-nr.: 17 87 10 80**

**Steen Sogård**  
Registreret revisor  
mne6529

**SELSKABSOPLYSNINGER****Selskabet**

OBE Holding ApS  
Stenløkkeparken 49  
5450 Otterup

Telefon: 70 70 79 45  
E-mail: hf@bad-energi.dk

CVR-nr.: 25 90 88 48  
Kommune: Nordfyns  
Regnskabsår: 1. juli - 30. juni

**Direktion**

Per Uggerly Jørgensen

**Pengeinstitut**

Nordfyns Bank  
Jernbanegade 22  
5450 Otterup

**Revisor**

VH Revision  
Registrerede Revisorer ApS  
Børstenbindervej 12B  
5230 Odense M

**LEDELSESBERETNING****Væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktivitet er at eje kapitalandele i Bad & Energi A/S og Ejendomsselskabet af 1/7-2016 ApS.

**Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold**

Ingen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for OBE Holding ApS for 2017/18 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

#### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

#### Bruttofortjeneste/-tab

Bruttofortjenesten/-tab består af sammentrækning af regnskabsposterne ”nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger”.

#### Resultat af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede og associerede virksomheders resultater efter skat.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under a'contoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes som uerholdeligt.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder vises som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

### Egenkapital

#### Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte a'contoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte netto-skatteaktiver måles til nettorealisation sværdi.

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.



**RESULTATOPGØRELSE 1. JULI TIL 30. JUNI**

	2017/18	2016/17
<b>BRUTTOTAB .....</b>	<b>-3.643</b>	<b>-2.637</b>
Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder .....	376.472	420.976
Andre finansielle omkostninger .....	-1.051	0
<b>RESULTAT FØR SKAT .....</b>	<b>371.778</b>	<b>418.339</b>
<b>ÅRETS RESULTAT.....</b>	<b>371.778</b>	<b>418.339</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	105.800	103.400
Årets nettoopskrivning efter den indre værdis metode .....	376.472	217.774
Overført resultat .....	-110.494	97.165
<b>DISPONERET I ALT .....</b>	<b>371.778</b>	<b>418.339</b>

## BALANCE PR. 30. JUNI

	2018	2017
<b>AKTIVER</b>		
1 Kapitalandele i associerede virksomheder .....	1.511.789	1.338.520
<b>Finansielle anlægsaktiver</b> .....	<b>1.511.789</b>	<b>1.338.520</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b> .....	<b>1.511.789</b>	<b>1.338.520</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....	86.248	0
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b> .....	<b>86.248</b>	<b>0</b>
<b>Likvide beholdninger</b> .....	<b>9.820</b>	<b>959</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> .....	<b>96.068</b>	<b>959</b>
<b>AKTIVER</b> .....	<b>1.607.857</b>	<b>1.339.479</b>

**BALANCE PR. 30. JUNI**

	2018	2017
<b>PASSIVER</b>		
Virksomhedskapital.....	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode.....	1.243.205	866.733
Overført resultat.....	131.352	241.846
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	105.800	103.400
<b>2 EGENKAPITAL.....</b>	<b>1.605.357</b>	<b>1.336.979</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	2.500	2.500
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>2.500</b>	<b>2.500</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b> .....	<b>2.500</b>	<b>2.500</b>
<b>PASSIVER .....</b>	<b>1.607.857</b>	<b>1.339.479</b>
<b>3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.</b>		
<b>4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		

## NOTER

	2018	2017
<b>1 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris, primo.....	125.000	125.000
Kostpris 30. juni 2018.....	125.000	125.000
Værdiregulering, primo.....	1.213.520	838.664
Årets resultatandele.....	376.472	420.976
Kapitalregulering i perioden.....	0	57.880
Udloddet udbytte.....	-203.203	-104.000
Værdiregulering 30. juni 2018.....	1.386.789	1.213.520
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2018.....</b>	<b>1.511.789</b>	<b>1.338.520</b>

Kapitalandele i associerede virksomheder kan specificeres således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel
Bad & Energi A/S .....	Nordfyns	50 %
Ejendomsselskabet af 1/7-2016 ApS .....	Nordfyns	50 %

## NOTER

			Forslag	
	Primo	Udbetalt udbytte	til resultat- disponering	Ultimo
<b>2 Egenkapital</b>				
Virksomhedskapital.....	125.000	0	0	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode.....	866.733	0	376.472	1.243.205
Overført resultat.....	241.846	0	-110.494	131.352
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	103.400	-103.400	105.800	105.800
	<b>1.336.979</b>	<b>-103.400</b>	<b>371.778</b>	<b>1.605.357</b>

**3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.**

Garantiforpligtelser:	Ingen
Kautionsforpligtelser:	Selskabet hæfter som selvskyldnerkautionist solidarisk for alt mellemværende i Bad & Energi A/S. Begrænset til 50% af mellemværendet.
Huslejeforpligtelser:	Ingen
Leasingforpligtelser:	Ingen

**4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for eget samt de associerede virksomheder Bad & Energi A/S og Ejendomsselskabets af 1/7-2016 ApS' mellemværende med Nordfyns Bank er pantsat aktier i Bad & Energi A/S og anparter i Ejendomsselskabet af 1/7-2016 ApS.

13. september 2018

SS/LBR/LB/2