

AB EJENDOMME ODENSE A/S

Klostervej 10
5000 Odense C

Årsrapport
1. maj 2016 - 30. april 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

06/08/2017

Kirsten Berg Adolph
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden AB EJENDOMME ODENSE A/S
Klostervej 10
5000 Odense C

Telefonnummer: 53633305
e-mailadresse: kirsten@adolph.dk

CVR-nr: 25908775
Regnskabsår: 01/05/2016 - 30/04/2017

Bankforbindelse Saxo Bank
Vejlevej 24
7000 Fredericia
AD Andorra

Ledelsespåtegning

Ledelsespåtegning

Direktionen har d.d. behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2016 – 30. april 2017 for AB Ejendomme Odense ApS

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vor opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. maj 2017 samt af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2016– 30 april 2017

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsregnskabet indstilles til godkendelse

Odense, den 06/08/2017

Direktion

Kirsten Adolph

Bestyrelse

Kirsten Adolph

Carl Peder Adolph

Louise Adolph

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Udlejning af ejendomme

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Status som sidste år

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Ingen

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

.

Resultatopgørelse 1. maj 2016 - 30. apr 2017

	Note	2016/17	2015/16
		kr.	kr.
Nettoomsætning		287.000	281.870
Vareforbrug		-119.581	-163.868
Bruttoresultat		167.419	118.002
Resultat af ordinær primær drift		167.419	118.002
Andre finansielle indtægter		57	139
Øvrige finansielle omkostninger		-37.596	-37.907
Ordinært resultat før skat		129.880	80.234
Skat af årets resultat		-28.573	
Årets resultat		101.307	80.234
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		101.307	80.234
I alt		101.307	80.234

Balance 30. april 2017

Aktiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Grunde og bygninger		4.171.082	3.716.636
Materielle anlægsaktiver i alt		4.171.082	3.716.636
Andre værdipapirer og kapitalandele			0
Finansielle anlægsaktiver i alt			0
Anlægsaktiver i alt		4.171.082	3.716.636
Udsudte skatteaktiver			47.612
Andre tilgodehavender		409	3.247
Tilgodehavender i alt		409	50.859
Likvide beholdninger		4.150	2.581
Omsætningsaktiver i alt		4.559	53.440
Aktiver i alt		4.175.641	3.770.076

Balance 30. april 2017

Passiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Registreret kapital mv.		500.000	500.000
Andre reserver		572.615	170.823
Overført resultat		129.880	
Egenkapital i alt		1.202.495	670.823
Gæld til realkreditinstitutter		2.500.000	2.500.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		2.500.000	2.500.000
Modtagne forudbetalinger fra kunder		101.200	109.550
Leverandører af varer og tjenesteydelser		-7.138	34.100
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		341.650	455.603
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		37.434	
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		473.146	599.253
Gældsforpligtelser i alt		2.973.146	3.099.253
Passiver i alt		4.175.641	3.770.076