

AB EJENDOMME ODENSE A/S

Klostervej 10
5000 Odense C

Årsrapport
1. maj 2015 - 30. april 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

25/08/2016

Kirsten Adolph
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden AB EJENDOMME ODENSE A/S
Klostervej 10
5000 Odense C

Telefonnummer: 53633305
e-mailadresse: kirsten@adolph.dk

CVR-nr: 25908775
Regnskabsår: 01/05/2015 - 30/04/2016

Bankforbindelse Saxo Bank
Vejlevej 24
7000 Fredericia
AD Andorra

Ledelsespåtegning

Ledelsespåtegning

Direktionen har d.d. behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2015 – 30. april 2016 for AB ejendomme Odense ApS

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2016 samt af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2015 – 30. april 2016

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Odense, den 25/08/2016

Direktion

Kirsten Adolph
Direktør

Bestyrelse

Kirsten Adolph
Bestyrelsesmedlem

Carl Peder Adolph
Bestyrelsesmedlem

Louise Adolph
Bestyrelsesformand

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets eneste aktivitet er at eje og udleje 1 udlejningsejendom

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivers værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser, som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres, som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til uforudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, samt enkelte driftsindtægter med fradrag af omkostninger.

Resultatopgørelse 1. maj 2015 - 30. apr 2016

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Nettoomsætning		281.870	
Vareforbrug		-163.868	
Bruttoresultat		118.002	
Bruttofortjeneste/Bruttotab			166.284
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver			-56.450
Resultat af ordinær primær drift		118.002	109.834
Andre finansielle indtægter		139	376
Øvrige finansielle omkostninger		-37.907	-67.823
Ordinært resultat før skat		80.234	42.387
Skat af årets resultat			-26.241
Årets resultat		80.234	16.146
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		80.234	16.146
I alt		80.234	16.146

Balance 30. april 2016

Aktiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Grunde og bygninger		3.716.636	3.635.122
Materielle anlægsaktiver i alt		3.716.636	3.635.122
Andre værdipapirer og kapitalandele		0	357
Finansielle anlægsaktiver i alt		0	357
Anlægsaktiver i alt		3.716.636	3.635.479
Udskudte skatteaktiver		47.612	47.612
Andre tilgodehavender		3.247	3.400
Tilgodehavender i alt		50.859	51.012
Likvide beholdninger		2.581	9.400
Omsætningsaktiver i alt		53.440	60.412
Aktiver i alt		3.770.076	3.695.891

Balance 30. april 2016

Passiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Registreret kapital mv.		500.000	500.000
Andre reserver		170.823	
Overført resultat			90.590
Egenkapital i alt		670.823	590.590
Gæld til realkreditinstitutter		2.500.000	2.500.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		2.500.000	2.500.000
Modtagne forudbetalinger fra kunder		109.550	98.400
Leverandører af varer og tjenesteydelser		34.100	5.000
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		455.603	496.884
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring			3.202
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse			1.815
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		599.253	605.301
Gældsforpligtelser i alt		3.099.253	3.105.301
Passiver i alt		3.770.076	3.695.891