

# **AB EJENDOMME ODENSE A/S**

Klostervej 10  
5000 Odense C

Årsrapport  
1. maj 2017 - 30. april 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**10/08/2018**

**Kirsten Berg Adolph**  
**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

|                              |   |
|------------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger ..... | 3 |
|------------------------------|---|

**Påtegninger**

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Ledelsespåtegning ..... | 4 |
|-------------------------|---|

**Ledelsesberetning**

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Ledelsesberetning ..... | 5 |
|-------------------------|---|

**Årsregnskab**

|                                |   |
|--------------------------------|---|
| Anvendt regnskabspraksis ..... | 6 |
|--------------------------------|---|

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Resultatopgørelse ..... | 7 |
|-------------------------|---|

|               |   |
|---------------|---|
| Balance ..... | 8 |
|---------------|---|

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** AB EJENDOMME ODENSE A/S  
Klostervej 10  
5000 Odense C

Telefonnummer: 53633305  
e-mailadresse: kirsten@adolph.dk

CVR-nr: 25908775  
Regnskabsår: 01/05/2017 - 30/04/2018

**Bankforbindelse** Alm. Brand Bank A/S  
7100 Vejle  
DK Danmark

# Ledespåtegning

## Ledespåtegning

Direktionen har d.d. behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2017– 30. april 2018 for AB Ejendomme Odense ApS

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vor opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2018 samt af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2017– 30 april 2018

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsregnskabet indstilles til godkendelse

København, den 06/08/2018

## Direktion

Kirsten Adolph  
Direktør

## Bestyrelse

Kirsten Adolph  
Bestyrelsesmedlem

Carl Peder Adolph  
Bestyrelsesmedlem

Louise Adolph  
Bestyrelsesmedlem

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Udlejning af ejendomme

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Status som sidste år

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Ingen

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

.

# Resultatopgørelse 1. maj 2017 - 30. apr. 2018

|   | Note | 2017/18        | 2016/17        |
|---|------|----------------|----------------|
|   |      | kr.            | kr.            |
| Nettoomsætning .....                          |      | 289.410        | 287.000        |
| Vareforbrug .....                             |      | -162.222       | -119.581       |
| <b>Bruttoresultat .....</b>                   |      | <b>127.188</b> | <b>167.419</b> |
| <b>Resultat af ordinær primær drift .....</b> |      | <b>127.188</b> | <b>167.419</b> |
| Andre finansielle indtægter .....             |      |                | 57             |
| Øvrige finansielle omkostninger .....         |      | -37.607        | -37.596        |
| <b>Ordinært resultat før skat .....</b>       |      | <b>89.581</b>  | <b>129.880</b> |
| Skat af årets resultat .....                  |      | -19.708        | -28.573        |
| <b>Årets resultat .....</b>                   |      | <b>69.873</b>  | <b>101.307</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>        |      |                |                |
| Overført resultat .....                       |      | 69.873         | 101.307        |
| <b>I alt .....</b>                            |      | <b>69.873</b>  | <b>101.307</b> |

# Balance 30. april 2018

## Aktiver

|   | Note | 2017/18<br>kr.   | 2016/17<br>kr.   |
|---|------|------------------|------------------|
| Grunde og bygninger .....                   |      | 3.971.082        | 4.171.082        |
| <b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b> |      | <b>3.971.082</b> | <b>4.171.082</b> |
| <b>Anlægsaktiver i alt .....</b>            |      | <b>3.971.082</b> | <b>4.171.082</b> |
| Andre tilgodehavender .....                 |      |                  | 409              |
| <b>Tilgodehavender i alt .....</b>          |      |                  | <b>409</b>       |
| Likvide beholdninger .....                  |      | 57.577           | 4.150            |
| <b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>        |      | <b>57.577</b>    | <b>4.559</b>     |
| <b>Aktiver i alt .....</b>                  |      | <b>4.028.659</b> | <b>4.175.641</b> |



# Balance 30. april 2018

## Passiver

|   | Note | 2017/18<br>kr.   | 2016/17<br>kr.   |
|---|------|------------------|------------------|
| Registreret kapital mv. ....                          |      | 500.000          | 500.000          |
| Andre reserver .....                                  |      | 702.495          | 572.615          |
| Overført resultat .....                               |      | 89.581           | 129.880          |
| <b>Egenkapital i alt .....</b>                        |      | <b>1.292.076</b> | <b>1.202.495</b> |
| Gæld til realkreditinstitutter .....                  |      | 2.500.000        | 2.500.000        |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>    |      | <b>2.500.000</b> | <b>2.500.000</b> |
| Modtagne forudbetalinger fra kunder .....             |      | 133.745          | 133.745          |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser .....        |      | -43.779          | -7.138           |
| Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder ..... |      | 111.683          | 341.650          |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....           |      | 34.934           | 37.434           |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>    |      | <b>236.583</b>   | <b>473.146</b>   |
| <b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>                 |      | <b>2.736.583</b> | <b>2.973.146</b> |
| <b>Passiver i alt .....</b>                           |      | <b>4.028.659</b> | <b>4.175.641</b> |