

# **AB EJENDOMME ODENSE A/S**

Klostervej 10  
5000 Odense C

Årsrapport  
1. maj 2018 - 30. april 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**16/06/2019**

**Kirsten Berg Adolph**  
**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse .....	6
-------------------------	---

Balance .....	7
---------------	---

Noter .....	9
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** AB EJENDOMME ODENSE A/S  
Klostervej 10  
5000 Odense C

Telefonnummer: 53633305  
e-mailadresse: kirsten@adolph.dk

CVR-nr: 25908775  
Regnskabsår: 01/05/2018 - 30/04/2019

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. maj 2018 - 30. april 2019 for AB EJENDOMME ODENSE A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

København, den 16/06/2019

## Direktion

Kirsten Adolph

## Bestyrelse

Kirsten Adolph

Carl Peder Adolph

Louise Rübner Adolph

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Udlejning af ejendomme

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Status som sidste år

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Ingen

# Resultatopgørelse 1. maj 2018 - 30. apr. 2019

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Nettoomsætning .....		295.450	289.410
Vareforbrug .....		-121.771	-162.222
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>173.679</b>	<b>127.188</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>173.679</b>	<b>127.188</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-37.596	-37.607
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>136.083</b>	<b>89.581</b>
Skat af årets resultat .....		-29.938	-19.708
<b>Årets resultat .....</b>		<b>106.145</b>	<b>69.873</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		106.145	69.873
<b>I alt .....</b>		<b>106.145</b>	<b>69.873</b>

# Balance 30. april 2019

## Aktiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Grunde og bygninger .....		3.971.082	3.971.082
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>3.971.082</b>	<b>3.971.082</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>3.971.082</b>	<b>3.971.082</b>
Likvide beholdninger .....		71.199	57.577
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>71.199</b>	<b>57.577</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>4.042.281</b>	<b>4.028.659</b>

# Balance 30. april 2019

## Passiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Registreret kapital mv. ....		500.000	500.000
Andre reserver .....		792.076	702.495
Overført resultat .....		116.374	89.581
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>1.408.450</b>	<b>1.292.076</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		2.500.000	2.500.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.500.000</b>	<b>2.500.000</b>
Modtagne forudbetalinger fra kunder .....		160.250	133.745
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		-26.419	-43.779
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		0	111.683
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		0	34.934
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>133.831</b>	<b>236.583</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.633.831</b>	<b>2.736.583</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>4.042.281</b>	<b>4.028.659</b>



# Noter

## **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret