

FRØSØ KØKKENFORNYELSE ApS

Oldenvej 7
3490 Kvistgård

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

18/05/2020

Frank Per Foldager

Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	7
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	8
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	10
-------------------------	----

Balance	11
---------------	----

Noter	13
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden FRØSØ KØKKENFORNYELSE ApS
Oldenvej 7
3490 Kvistgård

CVR-nr: 25908066
Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Revisor Talsnedkeren v/Kurt Friborg Jensen
Strandgade 52, 1 th
3000 Helsingør
DK Danmark

CVR-nr: 36279079
P-enhed: 1020037586

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2019 - 31. december 2019 for FRØSØ KØKKENFORNYELSE ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kvistgård, den 08/04/2020

Direktion

Frank Per Foldager

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i FRØSØ KØKKENFORNYELSE ApS

Konklusion

Jeg har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for FRØSØ KØKKENFORNYELSE ApS for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019, der omfatter resultatopgørelse, balancen og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde, er det min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Jeg har udført min udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Mit ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”.

Jeg er uafhængig af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom jeg har opfyldt mine øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav.

Det er min opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for min konklusion.

Revisors ansvar

Mit ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet.

Dette kræver, at jeg planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for min konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for min konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis. Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og jeg udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Min konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og jeg udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til min udvidede gennemgang af årsregnskabet er det mit ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Mit ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det min opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Jeg har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Helsingør, 08/04/2020

Kurt Friberg Jensen , mne5883
Registreret revisor
Talsnedkeren v/Kurt Friberg Jensen
CVR: 36279079

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter er fornyelse og forbedring af ældre køkkener.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er på t. kr. 5.

Begivenheder efter balancedagen

Selskabets ledelse kan ikke på nuværende tidspunkt vurdere effekten af udviklingen omkring Covid-19, der har fundet sted efter regnskabsårets udløb.

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet andre begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som efterfølgende beskrevet for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af køkkener indregnes i resultatopgørelsen, når montering har fundet sted. Nettoomsætningen indregnes excl. moms og rabatter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer m.v. indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger fratrækkes modtagne godtgørelser.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Frøsø Holding ApS og dets helejede datterselskab, Frøsø Ejendomme ApS. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud)

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger eller til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til ibrugtagning.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger (ejerlejlighed til udlejning) 50 år

Forbedringsomkostninger ejerlejlighed 10 år

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 5-6 år

Restværdien for alle aktiverne er 0%.

Avance og tab ved løbende udskiftning af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen.

Aktiver med en anskaffelsespris under skattevæsenets beløbsgrænse for småaktiver samt

Edb-programmer, indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Varebeholdning

Varebeholdninger måles til kostpris efter fifo-metoden.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til den værdi, hvortil de efter en individuel vurdering skønnes at indgå med. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen.

Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og de skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Gælden er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		2.179.162	2.772.186
Personaleomkostninger	1	-2.146.577	-2.064.935
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-31.423	-47.838
Resultat af ordinær primær drift		1.162	659.413
Andre finansielle indtægter	2	45.146	37.971
Øvrige finansielle omkostninger	3	-28.105	-32.395
Ordinært resultat før skat		18.203	664.989
Skat af årets resultat		-13.508	-153.788
Årets resultat		4.695	511.201
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	200.000
Overført resultat		4.695	311.201
I alt		4.695	511.201

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger		1.396.520	1.427.943
Materielle anlægsaktiver i alt		1.396.520	1.427.943
Deposita		46.800	46.800
Finansielle anlægsaktiver i alt		46.800	46.800
Anlægsaktiver i alt		1.443.320	1.474.743
Fremstillede varer og handelsvarer		224.945	242.408
Varebeholdninger i alt		224.945	242.408
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		252.810	298.266
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		661.073	631.346
Udskudte skatteaktiver		8.193	10.042
Andre tilgodehavender		79.733	134.539
Periodeafgrænsningsposter		182.699	203.524
Tilgodehavender i alt		1.184.508	1.277.717
Likvide beholdninger		186.397	468.605
Omsætningsaktiver i alt		1.595.850	1.988.730
Aktiver i alt		3.039.170	3.463.473

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		1.375.227	1.370.532
Forslag til udbytte		0	200.000
Egenkapital i alt		1.500.227	1.695.532
Gæld til banker		721.025	758.937
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		58.892	0
Langfristede gældsforpligtelser i alt	4	779.917	758.937
Gæld til banker		37.500	36.565
Modtagne forudbetalinger fra kunder		32.444	34.700
Leverandører af varer og tjenesteydelser		134.414	214.184
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		59.936	151.535
Skyldig selskabsskat		11.659	74.755
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		483.073	497.265
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		759.026	1.009.004
Gældsforpligtelser i alt		1.538.943	1.767.941
Passiver i alt		3.039.170	3.463.473

Noter

1. Personaleomkostninger

	2019	2018
	kr.	kr.
Løn og gager	2.048.828	1.945.194
Pensionsbidrag	54.300	75.300
Andre omkostninger til social sikring	43.449	44.441
	2.146.577	2.064.935

2. Andre finansielle indtægter

	2019	2018
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	25.378	23.752
Renteindtægter i øvrigt	19.768	14.219
	45.146	37.971

3. Øvrige finansielle omkostninger

	2019	2018
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	5.147	9.836
Renteomkostninger i øvrigt	22.958	22.559
	28.105	32.395

4. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt	Afdrag næste	Langfristet	Restgæld
	ultimo	år	andel	efter 5 år
	kr.	kr.	kr.	kr.
Kreditinstitutter	758.525	37.500	721.025	560.000
	58.892	0	58.892	58.892
	817.417	37.500	779.917	618.892

5. Oplysning om eventualforpligtelser

Der er indgået huslejeaftale med 6 måneders opsigelse og en forpligtelse på t.kr. 72.

Selskabet har indgået leasingaftaler for følgende beløb:

Restløbetid 5 måneder, ydelser i alt t.kr. 14, forpligtelse ved udløb t.kr. 55.000.

Restløbetid 13 måneder, ydelser i alt t.kr. 46, forpligtelse ved udløb t.kr. 65.000.

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Frøsø Holding ApS som administrationselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Københavns Kommune har tinglyst deklaration om hel eller delvis tilbagebetaling af byfornyelsesstøtte på kr. 40.781, såfremt selskabets udlejningsejerlejlighed inden for 20 år, regnet fra 30/4 2015, afhændes for en pris på over kr. 1.250.584, med tillæg af et beløb, der svarer til ejendomsprisudviklingen.

Deklarationen respekterer de under pantsætninger og sikkerhedsstillelser oplyste beløb.

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution for bankgæld t.kr. 519 i søsterselskabet Frøsø Ejendomme ApS.

6. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har udstedt ejerpantebrev på t.kr. 947, der giver pant i ejendom, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31/12 2019 udgør t.kr. 1.397. Heraf er ejerpantebreve på i alt t.kr. 900 deponeret til sikkerhed for bankgæld t.kr. 759 og ejerpantebreve på t.kr. 47 deponeret til sikkerhed for ejerforening.

7. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2019
Gennemsnitligt antal ansatte	5