



Tlf.: 96 20 76 00  
frederikshavn@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Rimmens Alle 89  
DK-9900 Frederikshavn  
CVR-nr. 20 22 26 70

**DAN-FLEX CONSTRUCTION APS**  
**DANMARKSGADE 8, 9900 FREDERIKSHAVN**  
**ÅRSRAPPORT**  
**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2021**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 1. juli 2022

---

Hans Ole Petersen

## INDHOLDSFORTEGNELSE

|  | Side  |
|--|-------|
| <b>Selskabsoplysninger</b>                                       |       |
| Selskabsoplysninger.....   | 3     |
| <b>Erklæringer</b>   |       |
| Ledelsespåtegning.....   | 4     |
| Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger..... | 5     |
| <b>Ledelsesberetning</b>   |       |
| Ledelsesberetning.....   | 6     |
| <b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>                      |       |
| Resultatopgørelse.....   | 7     |
| Balance.....   | 8-9   |
| Egenkapitalopgørelse.....  | 10    |
| Noter.....   | 11    |
| Anvendt regnskabspraksis.....                                    | 12-14 |

**SELSKABSOPLYSNINGER**

|                      |  |
|----------------------|--|
| <b>Selskabet</b>     | Dan-flex Construction ApS<br>Danmarksgade 8<br>9900 Frederikshavn  |
|                      | CVR-nr.: 25 90 70 78<br>Stiftet: 21. februar 2001<br>Kommune: Frederikshavn<br>Regnskabsår: 1. januar - 31. december |
| <b>Direktion</b>     | Hans Ole Petersen  |
| <b>Revisor</b>       | BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab<br>Rimmens Alle 89<br>9900 Frederikshavn                                  |
| <b>Pengeinstitut</b> | Spar Nord Bank A/S<br>Danmarksgade 48<br>9900 Frederikshavn  |

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Dan-flex Construction ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederikshavn, den 30. juni 2022

Direktion:

---

Hans Ole Petersen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til kapitalejeren i Dan-flex Construction ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for Dan-flex Construction ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederikshavn, den 30. juni 2022

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Tommy Andersen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne24638

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er at drive handel og anden dermed beslægtet virksomhed.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har igen i år realiseret et overskud for året, hvilket er tilfredsstillende, dog overskuddet lavere i forhold til forrige år.

Dette skyldes blandt andet, at huslejen er hævet med 30 tkr., samt der i år har været lukket i to måneder på grund af Corona.

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

|  | Note | 2021<br>kr.    | 2020<br>kr.    |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....         |      | <b>812.757</b> | <b>976.997</b> |
| Personaleomkostninger.....             | 1    | -712.773       | -786.355       |
| Afskrivninger.....                     |      | -3.114         | -3.114         |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b> .....            |      | <b>96.870</b>  | <b>187.528</b> |
| Finansielle indtægter.....             |      | 11.754         | 0              |
| Finansielle omkostninger.....          |      | -48.837        | -94.178        |
| <b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....         |      | <b>59.787</b>  | <b>93.350</b>  |
| Skat af årets resultat.....            |      | 0              | 0              |
| <b>ÅRETS RESULTAT</b> .....            |      | <b>59.787</b>  | <b>93.350</b>  |
| <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b> |      |                |                |
| Overført resultat.....                 |      | 59.787         | 93.350         |
| <b>I ALT</b> .....                     |      | <b>59.787</b>  | <b>93.350</b>  |

## BALANCE 31. DECEMBER

| AKTIVER                               | Note     | 2021<br>kr.      | 2020<br>kr.      |
|---------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| Indretning af lejede lokaler.....     |          | 21.801           | 24.915           |
| <b>Materielle anlægsaktiver.....</b>  | <b>2</b> | <b>21.801</b>    | <b>24.915</b>    |
| Lejededpositum.....                   |          | 62.500           | 62.500           |
| <b>Finansielle anlægsaktiver.....</b> | <b>3</b> | <b>62.500</b>    | <b>62.500</b>    |
| <b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>             |          | <b>84.301</b>    | <b>87.415</b>    |
| Varelager.....                        |          | 1.656.669        | 1.319.421        |
| <b>Varebeholdninger.....</b>          |          | <b>1.656.669</b> | <b>1.319.421</b> |
| Tilgodehavender fra salg.....         |          | 3.706            | 21.416           |
| Udskudt skatteaktiv.....              |          | 54.418           | 54.418           |
| Andre tilgodehavender.....            |          | 45.778           | 3.490            |
| Periodeafgrænsningsposter.....        |          | 48.982           | 38.807           |
| <b>Tilgodehavender.....</b>           |          | <b>152.884</b>   | <b>118.131</b>   |
| Andre værdipapirer.....               |          | 9.526            | 6.578            |
| <b>Værdipapirer.....</b>              |          | <b>9.526</b>     | <b>6.578</b>     |
| <b>Likvider.....</b>                  |          | <b>17.471</b>    | <b>21.753</b>    |
| <b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>         |          | <b>1.836.550</b> | <b>1.465.883</b> |
| <b>AKTIVER.....</b>                   |          | <b>1.920.851</b> | <b>1.553.298</b> |



## BALANCE 31. DECEMBER

| PASSIVER                                      | Note     | 2021<br>kr.      | 2020<br>kr.      |
|---|----------|------------------|------------------|
| Anpartskapital.....                           |          | 125.000          | 125.000          |
| Overført overskud.....                        |          | -248.717         | -308.504         |
| <b>EGENKAPITAL.....</b>                       |          | <b>-123.717</b>  | <b>-183.504</b>  |
| Banklån.....                                  |          | 504.835          | 504.835          |
| Anden gæld.....                               |          | 60.531           | 59.858           |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>   | <b>4</b> | <b>565.366</b>   | <b>564.693</b>   |
| Gæld til pengeinstitutter.....                |          | 323.998          | 233.191          |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser..... |          | 300.635          | 300.444          |
| Anden gæld.....                               |          | 854.569          | 638.474          |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>   |          | <b>1.479.202</b> | <b>1.172.109</b> |
| <b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>                 |          | <b>2.044.568</b> | <b>1.736.802</b> |
| <b>PASSIVER.....</b>                          |          | <b>1.920.851</b> | <b>1.553.298</b> |
| <br>  |          |                  |                  |
| Eventualposter mv.                            | 5        |                  |                  |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser         | 6        |                  |                  |

## EGENKAPITALOPGØRELSE

|   | Anpartskapital | Overført<br>overskud | I alt           |
|---|----------------|----------------------|-----------------|
| Egenkapital 1. januar 2021.....           | 125.000        | -308.504             | -183.504        |
| Forslag til resultatdisponering.....      |                | 59.787               | 59.787          |
| <b>Egenkapital 31. december 2021.....</b> | <b>125.000</b> | <b>-248.717</b>      | <b>-123.717</b> |

## NOTER

|  | 2021<br>kr.              | 2020<br>kr.                     | Note                   |                          |
|--|--------------------------|---------------------------------|------------------------|--------------------------|
| <b>Personaleomkostninger</b>   |                          |                                 | <b>1</b>               |                          |
| Antal personer beskæftiget i gennemsnit:   | 3                        | 3                               |                        |                          |
| Løn og gager .....   | 687.257                  | 763.747                         |                        |                          |
| Andre omkostninger til social sikring.....   | 25.516                   | 22.608                          |                        |                          |
|  | <b>712.773</b>           | <b>786.355</b>                  |                        |                          |
| <br><b>Materielle anlægsaktiver</b>  |                          |                                 | <br><b>2</b>           |                          |
|  |                          | Indretning af<br>lejede lokaler |                        |                          |
| Kostpris 1. januar 2021.....   |                          | 222.152                         |                        |                          |
| <b>Kostpris 31. december 2021.....</b>   |                          | <b>222.152</b>                  |                        |                          |
| Af- og nedskrivninger 1. januar 2021.....  |                          | 197.237                         |                        |                          |
| Årets afskrivninger .....  |                          | 3.114                           |                        |                          |
| <b>Af- og nedskrivninger 31. december 2021.....</b>  |                          | <b>200.351</b>                  |                        |                          |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021.....</b>  |                          | <b>21.801</b>                   |                        |                          |
| <br><b>Finansielle anlægsaktiver</b>   |                          |                                 | <br><b>3</b>           |                          |
|  |                          | Lejededpositum                  |                        |                          |
| Kostpris 1. januar 2021.....   |                          | 62.500                          |                        |                          |
| <b>Kostpris 31. december 2021.....</b>   |                          | <b>62.500</b>                   |                        |                          |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021.....</b>  |                          | <b>62.500</b>                   |                        |                          |
| <br><b>Langfristede gældsforpligtelser</b>   |                          |                                 | <br><b>4</b>           |                          |
|  | 31/12 2021<br>gæld i alt | Afdrag<br>næste år              | Restgæld<br>efter 5 år | 31/12 2020<br>gæld i alt |
| Banklån.....   | 504.835                  | 0                               | 0                      | 504.835                  |
| Anden gæld.....  | 60.531                   | 0                               | 0                      | 59.858                   |
|  | <b>565.366</b>           | <b>0</b>                        | <b>0</b>               | <b>564.693</b>           |
| <br><b>Eventualposter mv.</b>  |                          |                                 |                        | <br><b>5</b>             |
| Selskabet har indgået en lejeaftale vedrørende telefoner med en kvartalsvis ydelse på ca. 4 tkr.   |                          |                                 |                        |                          |
| <br><b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>   |                          |                                 |                        | <br><b>6</b>             |
| Selskabet har udstedt virksomhedspant på 1.000.000 kr. iht. tinglysningslovens § 47c. Virksomhedspantet ligger til sikkerhed for engagement med Spar Nord. |                          |                                 |                        |                          |

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Dan-flex Construction ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af de afgifter og rabatter, der kan henføres til salget.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter. Desuden indgår fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt driftstabs- og konflikterstatninger. Erstatninger indregnes, når indtægten skønnes at være realisabel.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

|                                   | Brugstid | Restværdi |
|-----------------------------------|----------|-----------|
| Indretning af lejede lokaler..... | 10       | 0 %       |

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Finansielle anlægsaktiver

Deposita omfatter huslejedeposita, som indregnes og måles til kostpris.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs.

Ikke børsnoterede værdipapirer og kapitalandele måles til kostpris

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante bankindeståender og kontante beholdninger.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at blive anvendt inden for en overskuelig årrække, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### **Gældsforpligtelser**

Amortiseret kostpris for kortfristede forpligtelser svarer normalt til nominal værdi.