



Tlf.: 96 20 76 00  
frederikshavn@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Rimmens Alle 89, Box 712  
DK-9900 Frederikshavn  
CVR-nr. 20 22 26 70

**DAN-FLEX CONSTRUCTION APS**  
**DANMARKSGADE 8, 9900 FREDERIKSHAVN**  
**ÅRSRAPPORT**  
**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2016**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 13. juni 2017

---

Hans Ole Petersen

**INDHOLDSFORTEGNELSE**

	<b>Side</b>
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Noter.....	9-10
Anvendt regnskabspraksis.....	11-13

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Dan-flex Construction ApS Danmarksgade 8 9900 Frederikshavn
	CVR-nr.: 25 90 70 78 Stiftet: 21. februar 2001 Hjemsted: Frederikshavn Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Hans Ole Petersen
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Rimmens Alle 89, Box 712 9900 Frederikshavn
<b>Pengeinstitut</b>	Spar Nord Bank A/S Danmarksgade 48 9900 Frederikshavn

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2016 for Dan-flex Construction ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederikshavn, den 13. juni 2017

Direktion:

---

Hans Ole Petersen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til kapitalejeren i Dan-flex Construction ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for Dan-flex Construction ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederikshavn, den 13. juni 2017

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Tommy Andersen  
Statsautoriseret revisor

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er at drive handel og anden dermed beslægtet virksomhed.

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....		<b>724.984</b>	<b>656.103</b>
Personaleomkostninger.....	1	-889.683	-695.208
Afskrivninger.....		-23.271	-27.385
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>-187.970</b>	<b>-66.490</b>
Finansielle indtægter.....		4.100	5.280
Finansielle omkostninger.....		-99.756	-86.123
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>-283.626</b>	<b>-147.333</b>
Skat af årets resultat.....	2	0	31.808
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>-283.626</b>	<b>-115.525</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		0	95.032
Anvendt af tidligere års overskud.....		-283.626	-210.557
<b>I ALT</b> .....		<b>-283.626</b>	<b>-115.525</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2016 kr.	2015 kr.
Indretning af lejede lokaler.....		7.756	31.027
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>3</b>	<b>7.756</b>	<b>31.027</b>
Lejede depositum.....		62.500	62.500
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>	<b>4</b>	<b>62.500</b>	<b>62.500</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>70.256</b>	<b>93.527</b>
Varelager.....		1.616.381	1.666.642
<b>Varebeholdninger.....</b>		<b>1.616.381</b>	<b>1.666.642</b>
Tilgodehavende hos ledelsen og ejere.....	5	0	95.032
Udskudt skatteaktiv.....		54.418	54.418
Andre tilgodehavender.....		1.940	1.118
Tilgodehavende selskabsskat.....		2.073	86
Periodeafgrænsningsposter.....		31.906	31.512
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>90.337</b>	<b>182.166</b>
Andre værdipapirer.....		8.910	6.710
<b>Værdipapirer.....</b>		<b>8.910</b>	<b>6.710</b>
Likvider.....		560	5.776
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>1.716.188</b>	<b>1.861.294</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>1.786.444</b>	<b>1.954.821</b>
<b>PASSIVER</b>			
Anpartskapital.....		125.000	125.000
Overført overskud.....		70.822	354.448
Udbytte.....		0	95.032
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>6</b>	<b>195.822</b>	<b>574.480</b>
Gæld til pengeinstitutter.....		1.015.023	861.997
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		159.272	158.290
Anden gæld.....		416.327	360.054
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>1.590.622</b>	<b>1.380.341</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>		<b>1.590.622</b>	<b>1.380.341</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>1.786.444</b>	<b>1.954.821</b>
Eventualposter mv.....	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser.....	8		



## NOTER

	2016 kr.	2015 kr.	Note
<b>Personaleomkostninger</b>			<b>1</b>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 3 (2015: 3)			
Løn og gager.....	871.292	676.665	
Andre omkostninger til social sikring.....	18.391	18.543	
	<b>889.683</b>	<b>695.208</b>	
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>2</b>
Regulering af udskudt skat.....	0	-31.808	
	<b>0</b>	<b>-31.808</b>	
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			<b>3</b>
		Indretning af lejede lokaler	
Kostpris 1. januar 2016.....		191.009	
<b>Kostpris 31. december 2016.....</b>		<b>191.009</b>	
Af- og nedskrivninger 1. januar 2016.....		159.982	
Årets afskrivninger .....		23.271	
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2016.....</b>		<b>183.253</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016.....</b>		<b>7.756</b>	
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>			<b>4</b>
		Lejededesitum	
Kostpris 1. januar 2016.....		62.500	
<b>Kostpris 31. december 2016.....</b>		<b>62.500</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016.....</b>		<b>62.500</b>	
<b>Tilgodehavende hos ledelsen og ejere</b>			<b>5</b>
Tilgodehavende hos ledelsen pr. 31. december 2016 udgør 0 tkr. Der har i årets løb været udlån, som er indfriet ultimo 2016. Forrentning er sket med Nationalbankens udlånsrente med tillæg af 10%, pt. svarende til 10,05. Der er ikke stillet særskilt sikkerhed for lånet.			

## NOTER

					Note
<b>Egenkapital</b>					<b>6</b>
	Anpartskapital	Overført overskud	Udbytte	I alt	
Egenkapital 1. januar 2016.....	125.000	354.448	95.032	574.480	
Betalt udbytte.....			-95.032	-95.032	
Forslag til årets resultatdisponering.....		-283.626		-283.626	
<b>Egenkapital 31. december 2016.....</b>	<b>125.000</b>	<b>70.822</b>	<b>0</b>	<b>195.822</b>	
<b>Eventualposter mv.</b>					<b>7</b>
Selskabet har indgået lejeaftale vedrørende telefoner fra 1. marts 2015 og 2 år frem med en månedlig ydelse på 200 kr.					
<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>					<b>8</b>
Selskabet har udstedt virksomhedspant på 1.000.000 kr. iht. tinglysningslovens § 47c. Virksomhedspantet ligger til sikkerhed for engagement med Spar Nord.					

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Dan-flex Construction ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	3-5 år	0-30 %
Indretning af lejede lokaler.....	5 år	0-30 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Finansielle anlægsaktiver

Deposita omfatter huslejedeposita, som indregnes og måles til kostpris. Der afskrives ikke på depasita.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke børsnoterede værdipapirer og kapitalandele måles til kostpris

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.