



Tlf.: 96 20 76 00  
frederikshavn@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Rimmens Alle 89  
DK-9900 Frederikshavn  
CVR-nr. 20 22 26 70

**DAN-FLEX CONSTRUCTION APS**

**C/O DAN-FLEX CONSTRUCTION APS, DANMARKSGADE 8, 9900 FREDERIKSHAVN**

**ÅRSRAPPORT**

**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2018**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 21. marts 2019

---

Hans Ole Petersen

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Noter.....	9
Anvendt regnskabspraksis.....	10-11

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Dan-flex Construction ApS c/o Dan-flex construction Aps Danmarksgade 8 9900 Frederikshavn
	CVR-nr.: 25 90 70 78 Stiftet: 21. februar 2001 Hjemsted: Frederikshavn Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Hans Ole Petersen
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Rimmens Alle 89 9900 Frederikshavn
<b>Pengeinstitut</b>	Spar Nord Bank A/S Danmarksgade 48 9900 Frederikshavn

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for Dan-flex Construction ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederikshavn, den 21. marts 2019

Direktion:

---

Hans Ole Petersen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til kapitalejeren i Dan-flex Construction ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for Dan-flex Construction ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederikshavn, den 21. marts 2019

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Tommy Andersen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne24638

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er at drive handel og anden dermed beslægtet virksomhed.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har realiseret et underskud for året, hvilket er utilfredsstillende. Som følge af underskuddet er egenkapitalen tabt.

Selskabet har opnået tilsagn fra pengeinstitut om en foreløbig fortsættelse af kreditfaciliteterne, men det er baseret på krav om, at der sker en tilpasning af indtægter og omkostninger, således at der igen skabes et overskud på driften og sker en reetablering af kapitalen.

Ledelsen har gjort konkrete tiltag til reduktion af omkostningerne i 2019, og forventer via yderligere tiltag at kunne genskabe den fornødne balance i driften. Ledelsen forventer således, at selskabet kan reetablere kapitalen via en fortsat drift, og aflægger årsrapporten under denne forudsætning.

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

	Note	2018 kr.	2017 kr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....		<b>791.537</b>	<b>735.490</b>
Personaleomkostninger.....	1	-870.418	-881.868
Afskrivninger.....		0	-8.265
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>-78.881</b>	<b>-154.643</b>
Finansielle indtægter.....		387	550
Finansielle omkostninger.....		-123.183	-105.801
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>-201.677</b>	<b>-259.894</b>
Skat af årets resultat.....		0	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>-201.677</b>	<b>-259.894</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Overført resultat.....		-201.677	-259.894
<b>I ALT</b> .....		<b>-201.677</b>	<b>-259.894</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2018 kr.	2017 kr.
Lejedepositum.....		62.500	62.500
Finansielle anlægsaktiver.....	2	62.500	62.500
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>62.500</b>	<b>62.500</b>
Varelager.....		1.443.849	1.391.238
Varebeholdninger.....		1.443.849	1.391.238
Tilgodehavender fra salg.....		0	599
Udskudt skatteaktiv.....		54.418	54.418
Andre tilgodehavender.....		4.036	22.005
Tilgodehavende selskabsskat.....		85	2.121
Periodeafgrænsningsposter.....		35.927	34.834
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>94.466</b>	<b>113.977</b>
Andre værdipapirer.....		5.753	7.931
<b>Værdipapirer.....</b>		<b>5.753</b>	<b>7.931</b>
<b>Likvider.....</b>		<b>17.755</b>	<b>8.818</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>1.561.823</b>	<b>1.521.964</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>1.624.323</b>	<b>1.584.464</b>
<b>PASSIVER</b>			
Anpartskapital.....		125.000	125.000
Overført overskud.....		-390.748	-189.071
<b>EGENKAPITAL.....</b>	3	<b>-265.748</b>	<b>-64.071</b>
Gæld til pengeinstitutter.....		934.422	960.560
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		433.630	168.153
Anden gæld.....		522.019	519.822
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>1.890.071</b>	<b>1.648.535</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>		<b>1.890.071</b>	<b>1.648.535</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>1.624.323</b>	<b>1.584.464</b>
Eventualposter mv.	4		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5		
Usikkerhed ved going concern	6		



## NOTER

	2018 kr.	2017 kr.	Note
<b>Personaleomkostninger</b>			<b>1</b>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 3 (2017: 3)			
Løn og gager.....	846.109	856.755	
Andre omkostninger til social sikring.....	24.309	25.113	
	<b>870.418</b>	<b>881.868</b>	
 <b>Finansielle anlægsaktiver</b>			 <b>2</b>
		Lejededesitum	
Kostpris 1. januar 2018.....		62.500	
Kostpris 31. december 2018.....		<b>62.500</b>	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018.....		<b>62.500</b>	
 <b>Egenkapital</b>			 <b>3</b>
	Anpartskapital	Overført overskud	I alt
Egenkapital 1. januar 2018.....	125.000	-189.071	-64.071
Forslag til resultatdisponering.....		-201.677	-201.677
<b>Egenkapital 31. december 2018.....</b>	<b>125.000</b>	<b>-390.748</b>	<b>-265.748</b>
 <b>Eventualposter mv.</b>			 <b>4</b>
Selskabet har indgået en lejeaftale vedrørende telefoner med en kvartalsvis ydelse på ca. 4 tkr.			
 <b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>			 <b>5</b>
Selskabet har udstedt virksomhedspant på 1.000.000 kr. iht. tinglysningslovens § 47c. Virksomhedspantet ligger til sikkerhed for engagement med Spar Nord.			
 <b>Usikkerhed ved going concern</b>			 <b>6</b>
Selskabet har opnået tilsagn fra pengeinstitut om en foreløbig fortsættelse af kreditfaciliteterne, men det er baseret på krav om, at der sker en tilpasning af indtægter og omkostninger, således at der igen skabes et overskud på driften og sker en reetablering af kapitalen.			
Ledelsen har gjort konkrete tiltag til reduktion af omkostningerne i 2019, og forventer via yderligere tiltag at kunne genskabe den fornødne balance i driften. Ledelsen forventer således, at selskabet kan reetablere kapitalen via en fortsat drift, og aflægger årsrapporten under denne forudsætning.			

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Dan-flex Construction ApS for 2018 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Finansielle anlægsaktiver

Deposita omfatter huslejedeposita, som indregnes og måles til kostpris. Der afskrives ikke på deposita.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke børsnoterede værdipapirer og kapitalandele måles til kostpris

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.