

# **PRINTPACK HOLDING ApS**

Odinsdalen 5  
3140 Ålsgårde

Årsrapport  
1. oktober 2018 - 30. september 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**20/01/2020**

---

**Mads Hall Jørgensen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	5
Resultatopgørelse .....	7
Balance .....	8
Noter .....	10

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**            PRINTPACK HOLDING ApS  
                                 Odinsdalen 5  
                                 3140 Ålsgårde

                                 CVR-nr:            25906373  
                                 Regnskabsår:    01/10/2018 - 30/09/2019

# Ledelsesberetning

## Hovedaktivitet

Investering i ejendom og værdipapirer

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udviser et underskud på 138.199 kr., der af ledelsen betegnes som ikke tilfredsstillende.

Resultatet bærer præg af, at Grænge Skovvej 60 har stået uden lejere i hele perioden.

Direktionen forventer i årene fremover at kunne fastholde og indtjeningsniveauet fra tidligere år.

## Usikkerhed ved indregning og måling

Årsrapporten er ikke påvirket af usikkerhed ved indregning og måling.

## Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Ejendommen Grænge skovvej 60 er afhændet efter regnskabsårets udløb.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten for Printpack Holding ApS for 2018/19 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Med henvisning til årsregnskabslovens § 112, stk. 1, har selskabet undladt at udarbejde koncernregnskab.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESUTATOPGØRELSEN

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, leasingomkostninger mv.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### Ejendommens drift

Indtægter og udgifter medtages for den periode de vedrører.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Bygninger, maskiner og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Opskrivning sker på grundlag af regelmæssige uafhængige vurderinger af dagsværdien.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det

tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Udlejningsejendomme til beboelse afskrives ikke.

Aktiver med en kostpris på under 13.800 kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, som sædvanligvis er lig med nominel værdi og er opført i balancen efter, at kendte og forventede tab er afskrevet.

### **Likvider**

Likvider består af saldo i bank.

### **Kreditinstitutter**

Kreditinstitutter består af realkreditinstitutter og bank.

### **Eventualskatter**

Henlæggelse til eventualskat er beregnet på grundlag af såvel aktiver som passiver. Den regnskabsmæssige egenkapital er således beskattet egenkapital ud fra de regnskabsmæssige værdier. Henlæggelsen er beregnet med 22%,

### **Gældsforpligtelser**

Gæld måles til nominel restgæld på anskaffelsestidspunktet.

Gæld der forfalder inden 1 år medregnes som kortfristet gæld.

### **Eventualforpligtelser**

Selskabet har ikke påtaget sig forpligtelser ud over de i regnskabet anførte.

# Resultatopgørelse 1. okt. 2018 - 30. sep. 2019

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Nettoomsætning .....		129.300	117.400
Eksterne omkostninger .....		-10.200	-10.837
Ejendomsomkostninger .....		-75.119	-42.736
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		244.124	136.548
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme .....		-400.000	
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>-111.895</b>	<b>200.375</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-111.895</b>	<b>200.375</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....			136.548
Øvrige finansielle omkostninger .....		-26.304	-62.699
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-138.199</b>	<b>137.676</b>
Skat af årets resultat .....		0	
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-138.199</b>	<b>137.676</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-138.199	137.676
<b>I alt .....</b>		<b>-138.199</b>	<b>137.676</b>

# Balance 30. september 2019

## Aktiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Grunde og bygninger .....		2.396.152	2.396.152
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>1</b>	<b>2.396.152</b>	<b>2.396.152</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		2.089.655	1.703.181
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>2</b>	<b>2.089.655</b>	<b>1.703.181</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>4.485.807</b>	<b>4.099.333</b>
Andre tilgodehavender .....		1.788	4.334
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>1.788</b>	<b>4.334</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>1.788</b>	<b>4.334</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>4.487.595</b>	<b>4.103.667</b>



# Balance 30. september 2019

## Passiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Registreret kapital mv. ....	3	125.000	125.000
Overført resultat .....		1.990.242	1.986.091
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>2.115.242</b>	<b>2.111.091</b>
Andre hensatte forpligtelser .....		400.000	
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>400.000</b>	
Gæld til realkreditinstitutter .....		1.608.984	1.679.786
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.608.984</b>	<b>1.679.786</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		72.300	71.600
Gæld til banker .....		53.066	9.302
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		237.670	217.555
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		333	233
Deposita .....			14.100
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>363.369</b>	<b>312.790</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.972.353</b>	<b>1.992.576</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>4.487.595</b>	<b>4.103.667</b>

# Noter

## 1. Materielle anlægsaktiver i alt

	<b>Grunde og bygninger kr.</b>
Kostpris primo	1.196.152
Tilgang	1.200.000
Afgang	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>2.396.152</b>
Opskrivninger primo	0
Årets opskrivning	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>0</b>
Af- og nedskrivning primo	0
Årets afskrivning	0
Tilbageførsel ved afgang	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>2.396.152</b>

## 2. Finansielle anlægsaktiver i alt

	<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.</b>
Kostpris primo	774.028
Tilgang	0
Afgang	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>774.028</b>
Nettoopskrivninger p	929.153
Andel i årets resultat i datterselskab	244.124
Værdiregulering af fast ejendom i datterselskab	182.500
Årets regulering af eventualskat vedr. værdiregulering	-40.150
<b>Nettoopskrivninger ultimo</b>	<b>1.315.627</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>2.089.655</b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

<b>Navn, retsform og hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Årets resultat</b>
Printpack Emballage A/S, Kvistgård	100%	2.089.655	244.124

### 3. Registreret kapital mv.

Aktie-/anpartskapitalen består af 5 aktier a 25.000 kr. Aktierne/anparterne er ikke opdelt i klasser.

	<b>kr.</b>
Aktiekapital 30.09.2019	<u>125.000</u>
Tilgang	<u>0</u>
<b>Aktie-/anpartskapital ultimo</b>	<b><u>125.000</u></b>

### 4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2018/19</b>
Gennemsnitligt antal ansatte .....	0