



Bogholderi Hjørnet

EJENDOMSSELSKABET AF 30.06.2005 A/S

**Frodesgade 140, st th
6700 Esbjerg**

CVR nr. 25903129

**Årsrapport
1. jul. 2022 - 30. jun. 2023**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
3. jan. 2024

Pehr Horsbøl
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger

3

Påtegninger

Ledespåtegning

4

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

5

Årsrapporten

Anvendt regnskabspraksis

6

Resultatopgørelse 1. jul. 2022 - 30. jun. 2023

8

Balance 30. jun. 2023

9

Noter

11

Selskabsoplysninger

Selskabet

EJENDOMSSELSKABET AF 30.06.2005 A/S

Frodesgade 140, st th

6700 Esbjerg

CVR-nr: 25903129

Stiftelsesdato: 9. feb. 2001

Direktion: Pehr Horsbøl

Bestyrelsesmedlemmer: Pehr Horsbøl

Kristian Bilgrav Knudsen

Mads Horsbøl Knudsen

Regnskabsår: 1. jul. 2022 - 30. jun. 2023

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. jul. 2022 - 30. jun. 2023 for EJENDOMSSELSKABET AF 30.06.2005 A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. jun. 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. jul. 2022 - 30. jun. 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det anbefales at årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 3. jan. 2024

Direktion

Pehr Horsbøl
Direktør

Bestyrelse

Pehr Horsbøl
Medlem af bestyrelsen

Kristian Bilgrav Knudsen
Medlem af bestyrelsen

Mads Horsbøl Knudsen
Medlem af bestyrelsen

Ledelsesberetning

Selskabets væsentlige aktiviteter

Selskabets formål er at drive ejendoms- og investeringsvirksomhed samt anden efter bestyrelsens skøn dermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse udviser et overskud på kr. 51.489, og selskabets balance pr. 30. jun. 2023 udviser en egenkapital på kr. 1.990.815.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2023 er aflagt i kr.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter værdipapirer, renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugtid</u>	<u>Restværdi</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	6,5 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 32.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Investerings ejendomme

Investerings ejendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

Investerings ejendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger.

Efter første indregning måles investeringsejendomme til dagsværdi. Værdireguleringer af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen.

Det er ledelsens vurdering, at der ikke har været vanskeligheder med klassifikationen af ejendommene som investeringsejendomme.

Dagsværdien er udtryk for den pris ejendommen kan handles til mellem velinformerede og villige parter på arms længde vilkår på balancedagen. Fastlæggelse af dagsværdi medfører væsentlige regnskabsmæssige skøn.

Ledelsen har vurderet, at det for indeværende år har været muligt at opgøre dagsværdien ved hjælp af sammenlignelige transaktioner på markedet, hvorfor værdiansættelsen er sket på baggrund af salgsværdien svarende til den forventede salgspris på investeringsejendomme.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jul. 2022 - 30. jun. 2023

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Bruttoresultat		159.898	73.547
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-3.357	-3.357
Resultat før finansielle poster		156.541	70.190
Øvrige finansielle omkostninger		-86.842	-83.008
Resultat før skat		69.699	-12.818
Skat af årets resultat		-18.210	2.820
Årets resultat		51.489	-9.998
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		51.489	-9.998
Årets resultat		51.489	-9.998

Balance 30. jun. 2023

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Aktiver			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		12.309	15.666
Investeringsjendomme		4.100.000	4.100.000
Materielle anlægsaktiver		4.112.309	4.115.666
Anlægsaktiver i alt		4.112.309	4.115.666
Aktiver i alt		4.112.309	4.115.666

Balance 30. jun. 2023

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Passiver			
Selskabskapital		1.100.000	1.100.000
Overført resultat		890.815	839.326
Egenkapital		1.990.815	1.939.326
Hensættelse til udskudt skat		228.904	210.694
Hensatte forpligtelser		228.904	210.694
Langfristet gæld til banker		1.486.890	1.631.170
Langfristede gældsforpligtelser	2	1.486.890	1.631.170
Kortfristet gæld til banker		234.683	213.477
Kortfristet gæld til selskabsdeltagere og ledelse		97.990	0
Deposita, kortfristede gældsforpligtelser		52.500	52.500
Anden gæld		0	33.975
Skyldig moms og afgifter		20.527	34.524
Kortfristede forpligtelser		405.700	334.476
Gældsforpligtelser		1.892.590	1.965.646
Passiver i alt		4.112.309	4.115.666

Noter

	2023	2022
	kr.	kr.
1. Personaleomkostninger		
I alt	0	0
Gennemsnitligt antal ansatte	0	0
	Gæld Primo	Gæld Ultimo
	Restgæld efter 5 år	
2. Langfristede gældsforpligtelser		
Langfristet gæld til banker	1.631.170	1.486.890
I alt	1.631.170	1.486.890

Kristian Bilgrav Knudsen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Kristian Bilgrav Knudsen

Medlem af bestyrelsen

Medlem af bestyrelsen

ID: a63bb88f-2017-4f44-913b-791c268a94cf

Tidspunkt for underskrift: 03-01-2024 kl.: 15:01:35

Underskrevet med MitID



Mads Horsbøl Knudsen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Mads Horsbøl Knudsen

Medlem af bestyrelsen

Medlem af bestyrelsen

ID: 86cb164c-2e22-43c0-a8f2-987be7476edc

Tidspunkt for underskrift: 03-01-2024 kl.: 15:11:45

Underskrevet med MitID



Pehr Horsbøl

Navnet returneret af dansk MitID var:

Pehr Horsbøl

Direktør

Direktør

ID: c6c3066c-0e89-45ca-a9b7-111061dd3c16

Tidspunkt for underskrift: 04-01-2024 kl.: 08:16:26

Underskrevet med MitID



Pehr Horsbøl

Navnet returneret af dansk MitID var:

Pehr Horsbøl

Direktør

Medlem af bestyrelsen

ID: c6c3066c-0e89-45ca-a9b7-111061dd3c16

Tidspunkt for underskrift: 04-01-2024 kl.: 08:16:26

Underskrevet med MitID



Pehr Horsbøl

Navnet returneret af dansk MitID var:

Pehr Horsbøl

Direktør

Dirigent

ID: c6c3066c-0e89-45ca-a9b7-111061dd3c16

Tidspunkt for underskrift: 04-01-2024 kl.: 08:16:26

Underskrevet med MitID

