



Ejendomsselskabet af 30.06.2005 A/S

Horsagervej 2

6630 Rødding

CVR-nr. 25903129

Årsrapport 2016/17

17. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 14-11-2017

Pehr Horsbøl Knudsen
Dirigent

OL REVISION AS

Godkendt Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 10841976
info@olrevision.dk - www.olrevision.dk

- Ndr. Boulevard 116, 6800 Varde - Telefon 75 22 32 55
- J. Lauritzens Plads 3, 1., 6760 Ribe - Telefon 75 42 36 33
- Østergade 13, 6630 Rødding - Telefon 74 84 13 03
- Storegade 88, 1., 6100 Haderslev - Telefon 74 53 22 99

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-07-2016 - 30-06-2017 for Ejendomsselskabet af 30.06.2005 A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30-06-2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-07-2016 - 30-06-2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rødding, den 07-11-2017

Direktion



Pehr Horsbøl Knudsen

Direktør

Bestyrelse



Kristian Horsbøl Knudsen



Pehr Horsbøl Knudsen

Direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Ejendomsselskabet af 30.06.2005 A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Ejendomsselskabet af 30.06.2005 A/S for regnskabsåret 01-07-2016 - 30-06-2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rødning, den 07-11-2017

OL Revision

Godkendt Revisionsaktieselskab

CVR-nr. 10841976



Per Kristensen
Statsautoriseret revisor

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Ejendomsselskabet af 30.06.2005 A/S Horsagervej 2 6630 Rødding
CVR-nr.	25903129
Stiftelsesdato	09-02-2001
Hjemsted	Vejen
Regnskabsår	01-07-2016 - 30-06-2017
Bestyrelse	Kristian Horsbøl Knudsen Pehr Horsbøl Knudsen, Direktør
Direktion	Pehr Horsbøl Knudsen, Direktør
Revisor	OL Revision Godkendt Revisionsaktieselskab Østergade 13 6630 Rødding CVR-nr.: 10841976

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i udlejning af bygning.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-07-2016 - 30-06-2017 udviser et resultat på kr. 194.533, og selskabets balance pr. 30-06-2017 udviser en balancesum på kr. 4.155.474, og en egenkapital på kr. 1.004.064.

Ledelsen vurderer det for året realiserede resultat som tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for Ejendomsselskabet af 30.06.2005 A/S for 2016/17 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme omfatter grunde og bygninger, erhvervet med henblik på et løbende afkast. Investeringsejendomme måles til beregnet dagsværdi på balancedagen. Dagsværdien er baseret på en afkastmodel. Driftsafkastet beregnes ud fra ejendommens lejeindtægter og udgifter.

Markedsværdien fastsættes periodevis ved en vurdering baseret på markedets afkastkrav, ejendommens forventede afkast og vedligeholdelsestilstand. Som en konsekvens af målingen til dagsværdi afskrives der ikke på investeringsejendomme.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Resultatopgørelse

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Bruttofortjeneste/-tab		429.813	859.991
Driftsresultat		429.813	859.991
Finansielle omkostninger		-180.412	-193.331
Resultat før skat		249.401	666.660
Skat af årets resultat	1	-54.868	-147.007
Årets resultat		194.533	519.653
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		194.533	519.653
Resultatdisponering		194.533	519.653

Balance 30. juni 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger	2	4.100.000	4.100.000
Materielle anlægsaktiver		<u>4.100.000</u>	<u>4.100.000</u>
Anlægsaktiver		<u>4.100.000</u>	<u>4.100.000</u>
Likvide beholdninger		<u>55.474</u>	<u>0</u>
Omsætningsaktiver		<u>55.474</u>	<u>0</u>
Aktiver		<u>4.155.474</u>	<u>4.100.000</u>

Balance 30. juni 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		1.100.000	1.100.000
Overført resultat		-95.936	-290.469
Egenkapital	3	1.004.064	809.531
Hensættelser til udskudt skat		170.804	115.936
Hensatte forpligtelser		170.804	115.936
Gæld til kreditinstitutter		2.698.516	2.905.918
Selskabsskat		4.906	4.906
Langfristede gældsforpligtelser	4	2.703.422	2.910.824
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		207.000	195.000
Gæld til banker		0	5.778
Leverandører af varer og tjenesteydelser		7.000	7.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		58.411	51.159
Gæld til virksomhedsdeltagere		4.773	4.772
Kortfristede gældsforpligtelser		277.184	263.709
Gældsforpligtelser		2.980.606	3.174.533
Passiver		4.155.474	4.100.000
Eventualforpligtelser	5		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	6		

Noter

	2016/17	2015/16
1. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	0	4.906
Regulering af udskudt skat	54.868	142.101
	<u>54.868</u>	<u>147.007</u>

2. Grunde og bygninger

Kostpris primo	7.981.427	7.981.427
Kostpris ultimo	<u>7.981.427</u>	<u>7.981.427</u>
Af- og nedskrivninger primo	-3.881.427	-3.881.427
Af- og nedskrivninger ultimo	<u>-3.881.427</u>	<u>-3.881.427</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>4.100.000</u>	<u>4.100.000</u>

3. Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Ialt
Egenkapital primo	1.100.000	-290.469	809.531
Forslag til årets resultatdisponering	0	194.533	194.533
	<u>1.100.000</u>	<u>-95.936</u>	<u>1.004.064</u>

4. Langfristede gældsforpligtelser

	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
Gæld til kreditinstitutter	2.698.516	127.000	1.734.705
Selskabsskat	116.094	4.906	
	<u>2.814.610</u>	<u>131.906</u>	<u>1.734.705</u>

5. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

6. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Til sikkerhed for gæld til andre kreditinstitutter er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsværdi pr. 30. juni 2017 ufgør 4.100 t.kr.

Selskabet har deponeret et pantebrev på 1.500 t.kr. til sikkerhed for bankgæld og garantier. Ejerpantebrevet giver pant i ovenstående grunde og bygninger.

Selskabet har deponeret et pantebrev på 4.000 t.kr. til sikkerhed for bankgæld og garantier. Ejerpantebrevet giver pant i ovenstående grunde og bygninger.

Selskabet har deponeret et pantebrev på 1.000 t.kr. til sikkerhed for bankgæld og garantier. Ejerpantebrevet giver pant i ovenstående grunde og bygninger.