

Ejendomsselskabet af 30.06.2005 A/S

Horsagervej 2

6630 Rødding

CVR-nr. 25903129

Årsrapport 2017/18

18. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 20-08-2018



Pehr Knudsen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-07-2017 - 30-06-2018 for Ejendomsselskabet af 30.06.2005 A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30-06-2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-07-2017 - 30-06-2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rødding, den 13-08-2018

Direktion

Pehr Horsbøl Knudsen
Direktør

Bestyrelse

Mads Horsbøl Knudsen

Kristian Horsbøl Knudsen



Pehr Horsbøl Knudsen
Direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Ejendomsselskabet af 30.06.2005 A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Ejendomsselskabet af 30.06.2005 A/S for regnskabsåret 01-07-2017 - 30-06-2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rødning, den 13-08-2018

OL Revision

Godkendt Revisionsaktieselskab

CVR-nr. 10841976



Per Kristensen

Statsautoriseret revisor

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Ejendomsselskabet af 30.06.2005 A/S Horsagervej 2 6630 Rødding
CVR-nr.	25903129
Stiftelsesdato	09-02-2001
Hjemsted	Vejen
Regnskabsår	01-07-2017 - 30-06-2018
Bestyrelse	Mads Horsbøl Knudsen Kristian Horsbøl Knudsen Pehr Horsbøl Knudsen, Direktør
Direktion	Pehr Horsbøl Knudsen, Direktør
Revisor	OL Revision Godkendt Revisionsaktieselskab Østergade 13 6630 Rødding CVR-nr.: 10841976

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i udlejning af bygning.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-07-2017 - 30-06-2018 udviser et resultat på kr. 202.004, og selskabets balance pr. 30-06-2018 udviser en balancesum på kr. 4.215.811, og en egenkapital på kr. 1.206.068.

Ledelsen vurderer det for året realiserede resultat som tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for Ejendomsselskabet af 30.06.2005 A/S for 2017/18 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og lokaler.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Investeringsjendomme

Investeringsjendomme omfatter investering i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast. Investeringsjendomme indregnes på erhvervelsestidspunktet til kostpris med tillæg af omkosninger direkte foranlediget af anskaffelsen.

Investeringsjendomme måles efterfølgende til markedsværdi, som fastsættes periodevis ved en vurdering baseret på markedets afkastkrav, ejendommens forventede afkast og vedligeholdelsestilstand. Som en konsekvens af målingen til dagsværdi afskrives der ikke på investeringsjendomme.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

Hensatte forpligtelser

Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Finansielle gældsforpligtelser

Variabelforrentede lån som banklån indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende år måles lånene til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Bruttofortjeneste/-tab		438.801	429.813
Driftsresultat		438.801	429.813
Finansielle omkostninger		-179.774	-180.412
Resultat før skat		259.027	249.401
Skat af årets resultat	1	-57.023	-54.868
Årets resultat		202.004	194.533
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		202.004	194.533
Resultatdisponering		202.004	194.533

Balance 30. juni 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger	2	4.100.000	4.100.000
Materielle anlægsaktiver		<u>4.100.000</u>	<u>4.100.000</u>
Anlægsaktiver		<u>4.100.000</u>	<u>4.100.000</u>
Likvide beholdninger		<u>115.811</u>	<u>55.474</u>
Omsætningsaktiver		<u>115.811</u>	<u>55.474</u>
Aktiver		<u>4.215.811</u>	<u>4.155.474</u>

Balance 30. juni 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		1.100.000	1.100.000
Overført resultat		106.068	-95.936
Egenkapital	3	1.206.068	1.004.064
Hensættelser til udskudt skat		227.827	170.804
Hensatte forpligtelser		227.827	170.804
Gæld til kreditinstitutter		2.525.415	2.698.516
Selskabsskat		0	4.906
Langfristede gældsforpligtelser	4	2.525.415	2.703.422
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		185.000	207.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		7.000	7.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		59.729	58.411
Gæld til virksomhedsdeltagere		4.772	4.773
Kortfristede gældsforpligtelser		256.501	277.184
Gældsforpligtelser		2.781.916	2.980.606
Passiver		4.215.811	4.155.474
Eventualforpligtelser	5		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	6		

Noter

	2017/18	2016/17
1. Skat af årets resultat		
Regulering af udskudt skat	57.023	54.868
	<u>57.023</u>	<u>54.868</u>
2. Grunde og bygninger		
Kostpris primo	7.981.427	7.981.427
Kostpris ultimo	<u>7.981.427</u>	<u>7.981.427</u>
Af- og nedskrivninger primo	-3.881.427	-3.881.427
Af- og nedskrivninger ultimo	<u>-3.881.427</u>	<u>-3.881.427</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>4.100.000</u>	<u>4.100.000</u>

3. Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Ialt
Egenkapital primo	1.100.000	-95.936	1.004.064
Forslag til årets resultatdisponering		202.004	202.004
	<u>1.100.000</u>	<u>106.068</u>	<u>1.206.068</u>

4. Langfristede gældsforpligtelser

	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
Gæld til kreditinstitutter	2.525.415	185.000	1.527.870
	<u>2.525.415</u>	<u>185.000</u>	<u>1.527.870</u>

5. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

6. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Til sikkerhed for gæld til andre kreditinstitutter er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsværdi pr. 30. juni 2017 ufgør 4.100 t.kr.

Selskabet har deponeret et pantebrev på 1.500 t.kr. til sikkerhed for bankgæld og garantier. Ejerpantebrevet giver pant i ovenstående grunde og bygninger.

Selskabet har deponeret et pantebrev på 4.000 t.kr. til sikkerhed for bankgæld og garantier. Ejerpantebrevet giver pant i ovenstående grunde og bygninger.

Selskabet har deponeret et pantebrev på 1.000 t.kr. til sikkerhed for bankgæld og garantier. Ejerpantebrevet giver pant i ovenstående grunde og bygninger.