

SYD INVEST ApS

Ingeniørvej 6
6560 Sommersted

Årsrapport
1. juli 2019 - 30. juni 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

24/11/2020

Patrick Jørgensen Deleuran
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden SYD INVEST ApS
Ingeniørvej 6
6560 Sommersted

CVR-nr: 25902920
Regnskabsår: 01/07/2019 - 30/06/2020

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. juli 2019 - 30. juni 2020 for SYD INVEST ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Sommersted, den 10/11/2020

Direktion

Søren Dyhrberg Jørgensen

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at drive handel, fabrikation, investeringsvirksomhed samt anden efter direktionenes skøn hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat på kr. 122.917 anses for at være tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, mikrovirksomhed.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivernes værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning eller måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttoresultat består af nettoomsætning med fradrag af vareforbrug og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i takt med, at arbejderne udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder.

Vareforbrug indeholder de direkte omkostninger, herunder materialeforbrug, underleverandør samt indirekte omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter markedsføring, lokaleomkostninger, bildrift samt administration m.m.

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, kursreguleringer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen. Selskabet indgår i acontoskatteordningen.

BALANCEN

Anlægsaktiver er medtaget til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Disse afskrives efter reduktion af eventuel restværdi og nedskrivninger lineært over aktivernes levetid, der udgør:

Driftsmateriel og inventar 5 år

Småaktiver med en kostpris under kr. 13.800/14.100 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen.

Avance og tab ved udskiftning af driftsmateriel føres under posten "Afskrivninger".

Ejendommen er medtaget til anskaffelsessum eller genindvindingsværdi, hvis denne er lavere. Der afskrives ikke på ejendomme.

Avance og tab ved salg af ejendomme føres under posten "Afskrivninger".

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealisationsværdi, hvis denne er lavere.

Tilgodehavende fra salg er medtaget til en værdi ud fra en vurdering af det enkelte tilgodehavende.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Skyldig og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på baggrund af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte forventes udløst som aktuel skat.

Resultatopgørelse 1. jul. 2019 - 30. jun. 2020

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Bruttoresultat		20.175	51.270
Personaleomkostninger	1	-36.114	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	2	145.000	220.836
Resultat af ordinær primær drift		129.061	272.106
Andre finansielle indtægter		16.194	4.211
Øvrige finansielle omkostninger		-33.449	-44.455
Ordinært resultat før skat		111.806	231.862
Skat af årets resultat	3	11.111	-7.486
Årets resultat		122.917	224.376
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		110.000	108.000
Overført resultat		12.917	116.376
I alt		122.917	224.376

Balance 30. juni 2020

Aktiver

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Grunde og bygninger		1.319.752	1.037.358
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	0
Materielle anlægsaktiver i alt	4	1.319.752	1.037.358
Anlægsaktiver i alt		1.319.752	1.037.358
Fremstillede varer og handelsvarer		0	2.000
Varebeholdninger i alt		0	2.000
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		9.772	12.272
Udskudte skatteaktiver		10.909	0
Andre tilgodehavender		569.621	173.504
Periodeafgrænsningsposter		10.000	10.000
Tilgodehavender i alt		600.302	195.776
Likvide beholdninger		113	248.810
Omsætningsaktiver i alt		600.415	446.586
Aktiver i alt		1.920.167	1.483.944

Balance 30. juni 2020

Passiver

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Registreret kapital mv.		126.000	126.000
Overført resultat		289.396	276.479
Forslag til udbytte		110.000	108.000
Egenkapital i alt		525.396	510.479
Gæld til realkreditinstitutter		237.912	263.716
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		924.070	461.288
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.161.982	725.004
Gæld til realkreditinstitutter		25.000	25.000
Gæld til banker		92.153	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		12.750	105.084
Skyldig selskabsskat		1.486	11.076
Skyldig moms og afgifter		1.644	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		49.756	64.301
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		50.000	43.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		232.789	248.461
Gældsforpligtelser i alt		1.394.771	973.465
Passiver i alt		1.920.167	1.483.944

Noter

1. Personaleomkostninger

	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Løn og gager	30.568	0
Kørselsgodtgørelse	5.546	0
Andre omkostninger til social sikring	0	0
	<u>36.114</u>	<u>0</u>

2. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Gevinst/tab salg bygninger mv.	-145.000	-220.836
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	0
	<u>-145.000</u>	<u>-220.836</u>

3. Skat af årets resultat

	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Aktuel skat	0	7.486
Ændring af udskudt skat	-10.909	0
Regulering vedrørende tidligere år	-202	0
	<u>-11.111</u>	<u>7.486</u>

4. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Driftsmidler/ inventar mv. kr.
Kostpris primo	1.037.358	22.800
Tilgang	538.832	0
Afgang	-256.438	0
Kostpris ultimo	1.319.752	22.800
Opskrivninger primo	0	0
Årets opskrivning	0	0
Opskrivninger ultimo	0	0
Af- og nedskrivning primo	0	-22.800
Årets afskrivning	0	0
Tilbageførsel ved afgang	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	0	-22.800
Regnskabsmæssig værdi ultimo	1.319.752	0

5. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2019/20
Gennemsnitligt antal ansatte	1