

SYD INVEST ApS

Ingeniørvej 6
6560 Sommersted

Årsrapport
1. juli 2017 - 30. juni 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

06/08/2018

Patrick Jørgensen Deleuran
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	11
----------------------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden SYD INVEST ApS
Ingeniørvej 6
6560 Sommersted

CVR-nr: 25902920
Regnskabsår: 01/07/2017 - 30/06/2018

Ledespåtegning

Direktion har dags dato aflagt årsrapporten 2017/2018 for Syd Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat.

Årsregnskabet er ikke revideret, og vi erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten med tilhørende forslag til resultatdisponering indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sommersted, den 31/07/2018

Direktion

Søren Dyhrberg Jørgensen

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at drive handel, fabrikation, investeringsvirksomhed samt anden efter direktionenes skøn hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat på kr. 223.800 anses for at være tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivernes værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning eller måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttoresultat består af nettoomsætning med fradrag af vareforbrug og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i takt med, at arbejderne udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder.

Vareforbrug indeholder de direkte omkostninger, herunder materialeforbrug, underleverandør samt indirekte omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter markedsføring, lokaleomkostninger, bildrift samt administration m.m.

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, kursreguleringer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen. Selskabet indgår i acontoskatteordningen.

BALANCEN

Anlægsaktiver er medtaget til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Disse afskrives efter reduktion af eventuel restværdi og nedskrivninger lineært over aktivernes levetid, der udgør:

Driftsmateriel og inventar 5 år

Småaktiver med en kostpris under kr. 13.200/13.500 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen.

Avance og tab ved udskiftning af driftsmateriel føres under posten "Afskrivninger".

Ejendommen er medtaget til anskaffelsessum eller genindvindingsværdi, hvis denne er lavere. Der afskrives ikke på ejendomme.

Avance og tab ved salg af ejendomme føres under posten "Afskrivninger".

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Tilgodehavende fra salg er medtaget til en værdi ud fra en vurdering af det enkelte tilgodehavende.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Skyldig og udskudt skat. Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på baggrund af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte forventes udløst som aktuel skat.

Resultatopgørelse 1. jul. 2017 - 30. jun. 2018

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Bruttoresultat		178.792	-31.332
Personaleomkostninger		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	1	93.421	-391.318
Resultat af ordinær primær drift		272.213	-422.650
Andre finansielle indtægter		22	0
Øvrige finansielle omkostninger		-36.845	-36.097
Ordinært resultat før skat		235.390	-458.747
Skat af årets resultat	2	-11.590	0
Årets resultat		223.800	-458.747
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		105.800	0
Overført resultat		118.000	-458.747
I alt		223.800	-458.747

Balance 30. juni 2018

Aktiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Grunde og bygninger		1.143.868	1.137.363
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	1.140
Materielle anlægsaktiver i alt	3	1.143.868	1.138.503
Anlægsaktiver i alt		1.143.868	1.138.503
Fremstillede varer og handelsvarer		110.000	30.000
Varebeholdninger i alt		110.000	30.000
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		43.496	43.662
Andre tilgodehavender		0	5.737
Periodeafgrænsningsposter		10.000	13.000
Tilgodehavender i alt		53.496	62.399
Likvide beholdninger		145.113	113
Omsætningsaktiver i alt		308.609	92.512
Aktiver i alt		1.452.477	1.231.015

Balance 30. juni 2018

Passiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Registreret kapital mv.		126.000	126.000
Overført resultat		160.103	42.103
Forslag til udbytte		105.800	0
Egenkapital i alt		391.903	168.103
Hensættelse til udskudt skat		0	0
Hensatte forpligtelser i alt		0	0
Gæld til realkreditinstitutter		289.547	315.179
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		493.097	419.878
Langfristede gældsforpligtelser i alt		782.644	735.057
Gæld til realkreditinstitutter		25.000	25.000
Gæld til banker		73.472	7.396
Leverandører af varer og tjenesteydelser		67.588	105.401
Skyldig selskabsskat		8.590	10.164
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		103.280	179.894
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		277.930	327.855
Gældsforpligtelser i alt		1.060.574	1.062.912
Passiver i alt		1.452.477	1.231.015

Egenkapitalopgørelse 1. jul. 2017 - 30. jun. 2018

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	126.000	42.103	0	168.103
Betalt udbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	118.000	105.800	223.800
Egenkapital, ultimo	126.000	160.103	105.800	391.903

Anpartskapitalen har ikke været ændret i de seneste 5 år.

Noter

1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Gevinst/tab salg bygninger mv.	-94.561	386,758
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	1.140	4.560
	<u>-93.421</u>	<u>391.318</u>

2. Skat af årets resultat

	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Aktuel skat	11.590	0
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>11.590</u>	<u>0</u>

3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Driftsmidler/ inventar mv. kr.
Kostpris primo	1.137.363	22.800
Tilgang	56.944	0
Afgang	-50.439	0
Kostpris ultimo	1.143.868	22.800
Opskrivninger primo	0	0
Årets opskrivning	0	0
Opskrivninger ultimo	0	0
Af- og nedskrivning primo	0	-21.660
Årets afskrivning	0	-1.140
Tilbageførsel ved afgang	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	0	-22.800
Regnskabsmæssig værdi ultimo	1.143.868	0

4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har via pengeinstitut udstedt betalingsgaranti overfor SKAT på kr. 200.000.