

# **SYD INVEST ApS**

Ingeniørvej 6  
6560 Sommersted

Årsrapport  
1. juli 2015 - 30. juni 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**22/09/2016**

**Søren Dyhrberg Jørgensen**  
**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Noter .....	11
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

SYD INVEST ApS  
Ingeniørvej 6  
6560 Sommersted

CVR-nr: 25902920  
Regnskabsår: 01/07/2015 - 30/06/2016

**Bankforbindelse**

Frøs Herreds Sparekasse  
Moltrupvej 49  
6100 Haderslev  
DK Danmark

# Ledespåtegning

Direktion har dags dato aflagt årsrapporten 2015/2016 for Syd Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat.

Selskabet har vedtaget ikke at revidere årsregnskabet. Betingelserne for fravalg af revision er overholdt og samtidig fravælges revision for det kommende regnskabsår.

Årsrapporten med tilhørende forslag til resultatdisponering indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sommersted, den 21/09/2016

## Direktion

Søren Dyhrberg Jørgensen

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at drive handel, fabrikation, investeringsvirksomhed samt anden efter direktionenes skøn hermed beslægtet virksomhed.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat på kr. 7.329 anses for at være mindre utilfredsstillende.

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold som forrykker vurderingen af årsrapporten.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, mikrovirksomhed.

## GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivernes værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning eller måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

## RESULTATOPGØRELSEN

Bruttoresultat består af nettoomsætning med fradrag af vareforbrug og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i takt med, at arbejderne udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder.

Vareforbrug indeholder de direkte omkostninger, herunder materialeforbrug, underleverandør samt indirekte omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter markedsføring, lokaleomkostninger, bildrift samt administration m.m.

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, kursreguleringer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen. Selskabet indgår i acontoskatteordningen.

## BALANCEN

Anlægsaktiver er medtaget til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Disse afskrives efter reduktion af eventuel restværdi og nedskrivninger lineært over aktivernes levetid, der udgør:

Driftsmateriel og inventar                      5 år

Småaktiver med en kostpris under kr. 12.900 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen.

Avance og tab ved udskiftning af driftsmateriel føres under posten "Afskrivninger".

Ejendommen er medtaget til anskaffelsessum eller genindvindingsværdi, hvis denne er lavere. Der afskrives ikke på ejendomme.

Avance og tab ved salg af ejendomme føres under posten "Afskrivninger".

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Tilgodehavende fra salg er medtaget til en værdi ud fra en vurdering af det enkelte tilgodehavende.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Skyldig og udskudt skat. Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på baggrund af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte forventes udløst som aktuel skat.

# Resultatopgørelse 1. jul 2015 - 30. jun 2016

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>130.659</b>	<b>112.019</b>
Personaleomkostninger .....	1	0	-29.776
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....	2	-86.874	-4.560
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>43.785</b>	<b>77.683</b>
Andre finansielle indtægter .....		633	2
Øvrige finansielle omkostninger .....		-42.959	-42.473
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>1.459</b>	<b>35.212</b>
Skat af årets resultat .....	3	5.870	-6.863
<b>Årets resultat</b> .....		<b>7.329</b>	<b>28.349</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under gældsforpligtelser .....		7.000	28.000
Overført resultat .....		329	349
<b>I alt</b> .....		<b>7.329</b>	<b>28.349</b>



# Balance 30. juni 2016

## Aktiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Grunde og bygninger .....		1.660.279	1.802.384
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		5.700	10.260
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>4</b>	<b>1.665.979</b>	<b>1.812.644</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.665.979</b>	<b>1.812.644</b>
Fremstillede varer og handelsvarer .....		49.313	123.862
<b>Varebeholdninger i alt .....</b>		<b>49.313</b>	<b>123.862</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		50.312	91.420
Andre tilgodehavender .....		24.053	7.486
Periodeafgrænsningsposter .....		21.500	24.000
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>95.865</b>	<b>122.906</b>
Likvide beholdninger .....		113	25.482
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>145.291</b>	<b>272.250</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>1.811.270</b>	<b>2.084.894</b>

# Balance 30. juni 2016

## Passiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Registreret kapital mv. ....		126.000	126.000
Overført resultat .....		500.850	500.521
<b>Egenkapital i alt .....</b>	<b>5</b>	<b>626.850</b>	<b>626.521</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		0	22.700
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>22.700</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		775.811	824.407
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		273.000	451.796
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.048.811</b>	<b>1.276.203</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		50.000	45.000
Gæld til banker .....		9.228	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		11.054	14.450
Skyldig selskabsskat .....		17.904	17.020
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		40.423	55.000
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....		7.000	28.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>135.609</b>	<b>159.470</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.184.420</b>	<b>1.435.673</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>1.811.270</b>	<b>2.084.894</b>

# Noter

## 1. Personaleomkostninger

	2015/16 kr.	2014/15 t.kr.
Lønninger	0	29.820
Øvrige omkostninger samt social sikring	0	-44
	<u>0</u>	<u>29.776</u>

## 2. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Tab salg bygninger mv.	82.314	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4.560	4.560
	<u>86.874</u>	<u>4.560</u>

## 3. Skat af årets resultat

	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Aktuel skat	16.830	15.863
Ændring af udskudt skat	-22.700	-9.000
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>-5.870</u>	<u>6.863</u>

#### 4. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Driftsmidler/ inventar mv. kr.
Kostpris primo	1.802.384	22.800
Tilgang	93.391	0
Afgang	-235.496	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>1.660.279</b>	<b>22.800</b>
Opskrivninger primo	0	0
Årets opskrivning	0	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Af- og nedskrivning primo	0	-12.540
Årets afskrivning	0	-4.560
Tilbageførsel ved afgang	0	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>0</b>	<b>-17.100</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>1.660.279</b>	<b>5.700</b>

#### 5. Egenkapital i alt

	Anpartskapital kr.	Overført resultat kr.	Ialt kr.
Saldo primo	126.000	500.521	626.521
Årets resultat	0	7.329	7.329
Årets udbytte	0	-7.000	-7.000
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>126.000</b>	<b>500.850</b>	<b>626.850</b>

Anpartskapitalen har ikke været ændret i de seneste 5 år

#### 6. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har via pengeinstitut udstedt betalingsgaranti overfor SKAT på kr. 200.000.